



Landkreis Ammerland

Beschlussvorlage öffentlich

Vorlage Nr.: BV/004/2018

Federführung: Dezernat II	Datum: 16.01.2018
Bearbeiter: Thomas Kappelmann	

	Sichtvermerke
Beratungsfolge	Termin
Ausschuss für Feuerschutz und Bauwesen	21.02.2018
Kreisausschuss	07.03.2018
Kreistag	15.03.2018

Erneuerung der Fenster beim Hauptgebäude der BBS Ammerland

Beschlussvorschlag:

Für die Erneuerung der Fenster beim Hauptgebäude der BBS Ammerland werden Kunststofffenster ausgeschrieben.

Finanzielle Auswirkungen (brutto) <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja	Im Haushaltsplan enthalten <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja	Über-/ außerplanmäßige Mittelbereitstellung <input type="checkbox"/>	
Einmalige Kosten		Investiv <input type="checkbox"/>	
Laufende Kosten			
Drittmittel (Zuschüsse)		Ergebniswirksam <input type="checkbox"/>	

Sachverhalt:

Erneuerung der Fenster beim Hauptgebäude der BBS Ammerland

Der Kreistag hat in seiner Sitzung am 07.12.2017 beschlossen, die Fensteranlagen der Hauptgebäude der BBS Ammerland (Trakte 1 bis 3) in den nächsten fünf Jahren komplett zu erneuern. Hierfür wurden für das Haushaltsjahr 2018 sowie für die folgenden vier Jahren des Finanzplanungszeitraumes 2019 bis 2022 jeweils Haushaltsmittel in Höhe von 500.000 € eingestellt.

Im Rahmen der Vorbereitung des Kreistagsbeschlusses durch den Ausschuss für Feuerschutz und Bauwesen wurde u.a. darüber diskutiert, aus welchem Material die Fensterprofile hergestellt sein sollten. Unter Berücksichtigung der anzustrebenden „Lebensdauer“ der Fensterprofile und den funktionalen Anforderungen kommen Fensterprofile aus Holz oder Kunststoff für eine Ausschreibung in Betracht. Beide Materialien erfüllen die erforderlichen Voraussetzungen und sind somit grundsätzlich geeignet.

Auf der Basis konkreter Angebote wurden die aktuellen Preise für entsprechende Fenster, wie sie bei der BBS zum Einsatz kommen sollen, ermittelt. Danach liegt der zu erwartende Preis für Holzfenster rd. 20 % über dem Preis für Kunststofffenster. Auf die Gesamtzahl der auszutauschenden Fenster führt dies zu Mehrkosten von rd. 150.000 €. Darüber hinaus bedürfen Holzfenster einer regelmäßigen Erneuerung des Anstriches (Außenanstrich alle 5 Jahre, Innenanstrich alle 10 Jahre). Über die gesamte Lebensdauer der Fenster dürften hierfür auf der Basis entsprechender Verträge für den Anstrich der Fenster im Kreishaus zusätzlich weitere 180.000 € in den Folgejahren anfallen.

Die Details der Vergleichsberechnung sind in der Anlage 1 beigefügt.

Zur weiteren Vorbereitung der Ausschreibung und Ausführung der Arbeiten sind im Januar 2018 Abstimmungen mit der Schulleitung der BBS zur konkreten Ausgestaltung der Fensterelemente und zur Fassadenansicht sowie zu Details der Umsetzungsplanung erfolgt. Danach ist vorgesehen, in einer öffentlichen Ausschreibung im Frühjahr die Erneuerung der Fenster auszuschreiben und in einem ersten Bauabschnitt in den Sommerferien 2018 die Fenster der Nord-West Fassade des Traktes 1 auszutauschen.

Hinsichtlich der Ausgestaltung der Fensterelemente ist vorgesehen, Größe und Format der bisherigen Fenster weitgehend beizubehalten, so dass sich eine wesentliche Veränderung der Fassadenansicht nicht ergibt. Darstellungen der Fassadenansichten bisher (Anlage 2) und neu (Anlage 3) sowie eine Detailansicht eines Fensters (Anlage 4) sind beigefügt.

Unter Berücksichtigung der zu erwartenden wesentlichen Mehrkosten von Holzfenstern wird verwaltungsseitig vorgeschlagen, Kunststofffenster auszuschreiben.

Kostenvergleich Fenstererneuerung BBS Ammerland (Trakte 1 bis 3)

	Holzfenster	Kunststofffenster
Beschreibung:	Holzart Lärche IV 78 Holzfenster	Veka Softline 6-Kammer-Profil
Angebot 1: (Einzelfenster)	1.843,45 € <u>350,26 € (MwSt.)</u> 2.193,71 €	1.398,90 € <u>265,79 € (MwSt.)</u> 1.664,69 €
Angebot 2: (Preis / m ²)	475,- € / m ²	400,- € / m ²
Gesamtkosten (1.700 m ²)	807.500,- € <u>153.425,- € (MwSt.)</u> <u>960.925,- €</u>	680.000,- € <u>129.200,- € (MwSt.)</u> <u>809.200,- €</u>
Unterhaltungspflege:	180.000,- €	

Für Holzfenster wird eine Lebensdauer von 34 Jahren angesetzt (BKI Bauelemente Neubau 2017). Eine Erneuerung des Außenanstriches ist dabei alle 5 Jahre (d.h. insgesamt sechsmal), die Erneuerung des Innenanstriches alle 10 Jahre (d.h. insgesamt dreimal) erforderlich.

Für Kunststofffenster wird eine Lebensdauer von 37 Jahren angesetzt (ebenfalls: BKI Bauelemente Neubau 2017).