

Protokoll

Gremium: Betriebsausschuss Eigenbetrieb Immobilienbetreuung

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 06.06.2018
Beginn: 16:00 Uhr
Ende: 16:21 Uhr
Sitzungsort: Kreishaus Westerstede, Sitzungssaal

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Landrat Jörg Bensberg

Mitglieder

Herr Jörg Brunßen

Herr Jürgen Drieling

Herr Heino Hots

Herr Rüdiger Kramer

Herr Wolfgang Mickelat

Frau Susanne Miks

Herr Hermann Nee

Herr Frank Oeltjen

Vertretung für KA Weden

Frau Kirsten Schnörwangen

Vertretung für KA Wilters

Frau Birgit Stadlik

Herr Joachim Finke

von der Verwaltung

Herr Erster Kreisrat Thomas Kappelmann

Herr Kreisrat Ingo Rabe

Herr Leitender Kreisverwaltungsdirektor Dr.

Thomas Jürgens

Herr Kreisverwaltungsdirektor Ralf Denker

Frau Gleichstellungsbeauftragte Anja Klein-
schmidt

Protokollführer

Frau Annemarie Schröder

Abwesend:

Mitglieder

Herr Jörg Weden

Herr Torsten Wilters

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Niederschrift des Betriebsausschusses Eigenbetrieb Immobilienbetreuung am 29.11.2017
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Bericht über den Stand der Baumaßnahmen
Vorlage: MV/042/2018
- 7 Jahresabschluss 2017 für den Eigenbetrieb Immobilienbetreuung a) Feststellung des Jahresabschlusses und des Lageberichtes b) Entlastung der Betriebsleitung
Vorlage: BV/070/2018
- 8 Beauftragung einer Wirtschaftsprüfungsgesellschaft zur Prüfung des Jahresabschlusses 2018 für den Eigenbetrieb Immobilienbetreuung
Vorlage: MV/043/2018
- 9 Aufnahme eines Darlehens
Vorlage: MV/044/2018
- 10 Erweiterung des Ammerland-Hospizes
Vorlage: BV/071/2018
- 11 Wirtschaftsplan 2018 für den Eigenbetrieb Immobilienbetreuung - 1. Nachtrag
Vorlage: BV/073/2018
- 12 Mitteilungen des Landrates
- 13 Anfragen und Hinweise
- 14 Einwohnerfragestunde
- 15 Schließung der öffentlichen Sitzung

Öffentlicher Teil

Zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Landrat Bensberg eröffnet um 16:00 Uhr die Sitzung des Betriebsausschusses Immobilienbetreuung und begrüßt die Anwesenden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Sitzung auf Tonträger aufgenommen und diese Aufzeichnung nach Genehmigung des Protokolls wieder gelöscht wird.

Zu TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

LR Bensberg stellt fest, dass die Ladung zur Sitzung ordnungsgemäß erfolgt und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Zu TOP 3 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung laut Deckblatt wird einstimmig festgestellt.

Zu TOP 4 Genehmigung der Niederschrift des Betriebsausschusses Eigenbetrieb Immobilienbetreuung am 29.11.2017

Gegen die vorgenannte Niederschrift werden keine Einwendungen erhoben; sie wird einstimmig genehmigt.

Zu TOP 5 Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Zu TOP 6 Bericht über den Stand der Baumaßnahmen Vorlage: MV/042/2018

EKR Kappelmann trägt den Bericht vor und verweist auf die Vorlage.

Er führt ergänzend aus, dass der Neubau des Bildungs- und Beratungszentrums (BBZ) in Westerstede sehr gut im Zeitplan liege und das Gebäude voraussichtlich zum Ende des Jahres fertiggestellt werde. Mit den Arbeiten zur Aufstockung des Kreishausgebäudes werde in Kürze begonnen. Man gehe davon aus, dass die Aufstockung Mitte 2019 fertig sei und die Räume bezogen werden können.

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**Zu TOP 7 Jahresabschluss 2017 für den Eigenbetrieb Immobilienbetreuung a) Feststellung des Jahresabschlusses und des Lageberichtes b) Entlastung der Betriebsleitung
Vorlage: BV/070/2018**

EKR Kappelmann führt aus, dass der Jahresabschluss des Eigenbetriebs Immobilienbetreuung erfreulich gut ausgefallen sei. Nach einem Verlust im letzten Jahr habe für 2017 ein Überschuss in Höhe von rd. 242.000,00 € ausgewiesen werden können, der u. a. durch die vollständige Vermietung von Räumen in der ehemaligen Hössenschule erreicht werden konnte. Des Weiteren seien dort die Instandsetzungsmaßnahmen weitgehend abgeschlossen und hätten im Jahr 2017 gegenüber dem Vorjahr geringere Aufwendungen verursacht. Er verweist abschließend auf das als Tischvorlage vorgelegte Testat des Rechnungsprüfungsamtes zum Jahresabschluss (Anlage 1).

Dem Kreistag wird einstimmig vorgeschlagen:

- a.) Der Jahresabschluss und der Lagebericht 2017 des Eigenbetriebes Immobilienbetreuung werden wie vorliegend festgestellt. Aus dem Jahresüberschuss wird eine Eigenkapitalverzinsung in Höhe von 32.565,62 € an den Haushalt des Landkreises Ammerland abgeführt. Der verbleibende Jahresüberschuss in Höhe von 209.112,16 € wird der Gewinnrücklage zugeführt.
- b.) Der Betriebsleitung wird für das Wirtschaftsjahr 2017 Entlastung erteilt.

**Zu TOP 8 Beauftragung einer Wirtschaftsprüfungsgesellschaft zur Prüfung des Jahresabschlusses 2018 für den Eigenbetrieb Immobilienbetreuung
Vorlage: MV/043/2018**

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

**Zu TOP 9 Aufnahme eines Darlehens
Vorlage: MV/044/2018**

EKR Kappelmann trägt den Sachverhalt vor und bezieht sich auf die Vorlage.

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

**Zu TOP 10 Erweiterung des Ammerland-Hospizes
Vorlage: BV/071/2018**

EKR Kappelmann trägt ausführlich den Sachverhalt vor. Er zeigt anhand einer Power-Point-Präsentation ein Luftbild, das die Lage des vorhandenen Gebäude des Hospizes deutlich macht und verdeutlicht anschließend anhand einer Entwurfsskizze die geplante Erweiterung (Anlage 2).

KA Mickelat führt aus, dass beim Start die Nachfrage verhaltener gewesen sei. In den letzten Jahren sei die Nachfrage aber deutlich gestiegen und aus diesem Grund sei es wünschenswert und sinnvoll, das Hospiz in Westerstede zu erweitern, um mehr Gästen die Möglichkeit zu geben, ihre letzten Tage dort zu verbringen.

KA Stadlik fragt nach, ob die geplante Erweiterung um vier Zimmer auf Grundlage einer Ermittlung des Bedarfes basiere.

EKR Kappelmann erläutert, dass es für den Betrieb von stationären Hospizen Vorgaben seitens der Kostenträger gebe. Die Größe der Hospize würde in Größenordnungen von 8, 12 oder 16 Zimmern vorgegeben. An dieser Vorgabe habe man sich orientiert und würde mit der Erweiterung in eine mittlere Größe gelangen.

Auf weitere Nachfrage von KA Stadlik, ob eine Verdoppelung der Zimmer möglich wäre, antwortet EKR Kappelmann, dass dies grundsätzlich möglich sei, aber eine Erweiterung des vorhandenen Gebäudes aufgrund der Größenverhältnisse des Gebäudes wohl nicht mehr realisierbar sei.

Dem Kreistag wird einstimmig vorgeschlagen:

Das Büro Gerlach, Schneider und Partner aus Bremen wird mit der Entwurfsplanung für die Erweiterung des Hospizgebäudes beauftragt. Hierfür werden in den Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes Immobilienbetreuung zusätzliche Mittel in Höhe von 20.000,00 € eingestellt.

**Zu TOP 11 Wirtschaftsplan 2018 für den Eigenbetrieb Immobilienbetreuung - 1. Nachtrag
Vorlage: BV/073/2018**

EKR Kappelmann trägt umfassend den Sachverhalt vor.

Auf Nachfrage von KA Mickelat, ob die Bundeswehr sich aufgrund der bestehenden Kooperation mit der Ammerland-Klinik an den Kosten für die Erweiterung des Parkdecks beteilige, antwortet EKR Kappelmann, dass die Bundeswehr die Kosten für 206 Stellplätze übernehme und sich mit einem Zuschuss in Höhe von knapp 2 Mio. Euro an der Erweiterung des Parkdecks beteiligen werde.

Dem Kreistag wird einstimmig vorgeschlagen:

Der 1. Nachtrag zum Wirtschaftsplan 2018 für den Eigenbetrieb Immobilienbetreuung wird beschlossen.

Für das Wirtschaftsjahr 2018 werden weiterhin keine Liquiditätskredite beansprucht. Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigung wird auf 2.100.000,00 € festgesetzt.

Zu TOP 12 Mitteilungen des Landrates

Keine Mitteilungen.

Zu TOP 13 Anfragen und Hinweise

Keine Anfragen und Hinweise.

Zu TOP 14 Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Zu TOP 15 Schließung der öffentlichen Sitzung

LR Bensberg schließt die öffentliche Sitzung.