

## Protokoll

Gremium: Betriebsausschuss Eigenbetrieb Immobilienbetreuung

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 21.05.2026  
Beginn: 16:00 Uhr  
Ende: 16:10 Uhr  
Sitzungsort: Kreishaus Westerstede, Sitzungssaal

### Anwesend:

#### Mitglieder

Frau Claudia Beeken

Herr Jörg Brunßen

Frau Katharina Fischer-Sordon

Herr Heino Hots

Herr Rüdiger Kramer

Herr Torsten Kuck

Frau Susanne Lamers

Herr Frank Lukoschus

Herr Björn Meyer

Herr Jens-Gert Müller-Saathoff

Herr Holger Mundt

Vertr. für KA Bruns

Herr Hermann Nee

Herr Hartwin Preussner

Vertr. für KA Schmidt

#### von der Verwaltung

Frau Landrätin Karin Harms

Herr Erster Kreisrat Ralf Denker

Herr Kreisrat Dr. Thomas Jürgens

Frau Kreisrätin Dagmar Flohr

Herr Kreisverwaltungsoberrat Torsten Niebisch

Frau Julia Thieme, Gleichstellungsbeauftragte

#### Protokollführerin

Frau Claudia Hobbiebrunken

### Abwesend:

#### Mitglieder

Frau Maria Bruns

Herr Frerk Schmidt

Tagesordnung:

**Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Niederschrift des Betriebsausschusses Eigenbetrieb Immobilienbetreuung am 26.11.2025
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Bericht über den Stand der Baumaßnahmen  
Vorlage: MV/032/2026
- 7 Mitteilungen der Landrätin
- 8 Anfragen und Hinweise
- 9 Einwohnerfragestunde
- 10 Schließung der öffentlichen Sitzung
- 11 Eröffnung der nichtöffentlichen Sitzung

## Öffentlicher Teil

### **Zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung**

Landrätin Harms eröffnet um 16:00 Uhr die Sitzung des Betriebsausschusses Eigenbetrieb Immobilienbetreuung und begrüßt die Anwesenden.

Es wird darauf hingewiesen, dass der Verlauf der Sitzung auf Tonträger aufgezeichnet und diese Aufzeichnung nach Genehmigung des Protokolls wieder gelöscht wird.

### **Zu TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**

LR Harms stellt fest, dass die Einladung zur Sitzung ordnungsgemäß erfolgt und der Ausschuss beschlussfähig ist.

### **Zu TOP 3 Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung laut Deckblatt wird einstimmig festgestellt.

### **Zu TOP 4 Genehmigung der Niederschrift des Betriebsausschusses Eigenbetrieb Immobilienbetreuung am 26.11.2025**

Gegen die vorgenannte Niederschrift werden keine Einwendungen erhoben; sie wird einstimmig genehmigt.

### **Zu TOP 5 Einwohnerfragestunde**

Keine Fragen.

### **Zu TOP 6 Bericht über den Stand der Baumaßnahmen Vorlage: MV/032/2026**

KR Dr. Jürgens berichtet über den Stand der Baumaßnahmen und verweist hierzu auf die Vorlage. Zur Technischen Zentrale berichtet er, dass die Bauarbeiten begonnen hätten. Die Fahrzeughalle sowie die Kfz-Einstellplätze sollen dieses Jahr noch fertiggestellt werden. Der zweigeschossige Rohbau des Traktes 9 bei der BBS Ammerland solle bis Ende Oktober errichtet sein. Er nimmt im Weiteren Bezug auf Top 5 in der Vorlage. Leider gebe es einen irreparablen Schaden an der Heizungsanlage. Es werde mit Hochdruck daran gearbeitet, bis September dieses Jahres eine neue Heizungsanlage einzubauen. Aufgrund der niedrigen Temperaturen im Kreishaus wurden bereits organisatorische Maßnahmen, wie z. B. die Ausweitung des Homeoffice, ergriffen. Ferner gebe es Überlegungen zu kurzfristigen Maßnahmen, wie z. B. ein Bürosharing, da in einzelnen Bereichen die Heizung noch funktioniere und die

Bereitstellung von Heizlüftern, um eine angemessene Raumtemperatur in den Büros zu erreichen.

**Zu TOP 7    Mitteilungen der Landrätin**

Keine Mitteilungen.

**Zu TOP 8    Anfragen und Hinweise**

Keine Anfragen und Hinweise.

**Zu TOP 9    Einwohnerfragestunde**

Keine Fragen.

**Zu TOP 10  Schließung der öffentlichen Sitzung**

LR Harms schließt die öffentliche Sitzung.