

Kostenschätzung nach DIN 276einschl. Abzug der Kostenreduzierungen vom 16.04.2024
Zusammenstellung**Neubau Astrid- Lindgren- Schule, Förderschule GE**
(geistige Entwicklung)
Elmendorfer Str. 30a, 26160 Rostrup, Bad Zwischenahn

Stand/Bearbeiter 20.04.2026, MCz

BGF Gesamt 9.444,00 m²

KG	Kostengruppen	Kosten / brutto	% von Gesamt	Kosten / m²
100	Grundstück	in den Kosten bisher nicht berücksichtigt		
200	Vorbereitende Maßnahmen	270.000 €	0,6%	29 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	22.100.000 €	47,7%	2.340 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen (einschl. KG 550 tech. Anlagen in Außenanlagen)	9.450.000 €	20,4%	1.001 €
	Zwischensumme KG 300 + 400	31.550.000 €	68,1%	3.341 €
500.1	Außenanlagen und Freiflächen (ohne Sportanlagen- separates Projekt)	2.220.000 €	4,8%	235 €
500.2	Außenanlagen- Verkehrserschließung	1.400.000 €	3,0%	148 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	in den Kosten bisher nicht berücksichtigt		
700	Anteil Baunebenkosten (Annahme ca. 23,5 % aus KG 200 - 500)	8.310.000 €	17,9%	880 €
800	Finanzierung	in den Kosten bisher nicht berücksichtigt		
	Gesamtkosten - KG 100 - 800	43.750.000 €	94,4%	4.633 €
	KFW Förderung Stufe 1 / Förderpauschale	- 750.000 €	-1,6%	- 79 €
	Summe KFW Förderung Stufe 1 / Förderpauschale	- 750.000 €	-1,6%	- 79 €
	Gesamtkosten, Kostenstand: 1.Quartal 2026 einschl. Abzug Förderpauschale (ohne Risikobewertung und ohne zukünftiger Preissteigerung)	43.000.000 €	100,0%	4.553 €
	Rückstellung - Risikobewertung von %	in den Kosten bisher nicht berücksichtigt		
	Rückstellung - zukünftige Preissteigerung von % die über das 1. Quartal 2026 hinaus gehen	in den Kosten bisher nicht berücksichtigt		

Die Kostenansätze der einzelnen Kostengruppen sind auf dem aktuellen Stand 1. Quartal 2026 geschätzt, eine Rückstellung für unvorhergesehene Maßnahmen sowie eine zukünftige baukonjunkturelle Entwicklung die über das 1. Quartal 2026 hinaus geht sind in den Kosten nicht berücksichtigt.