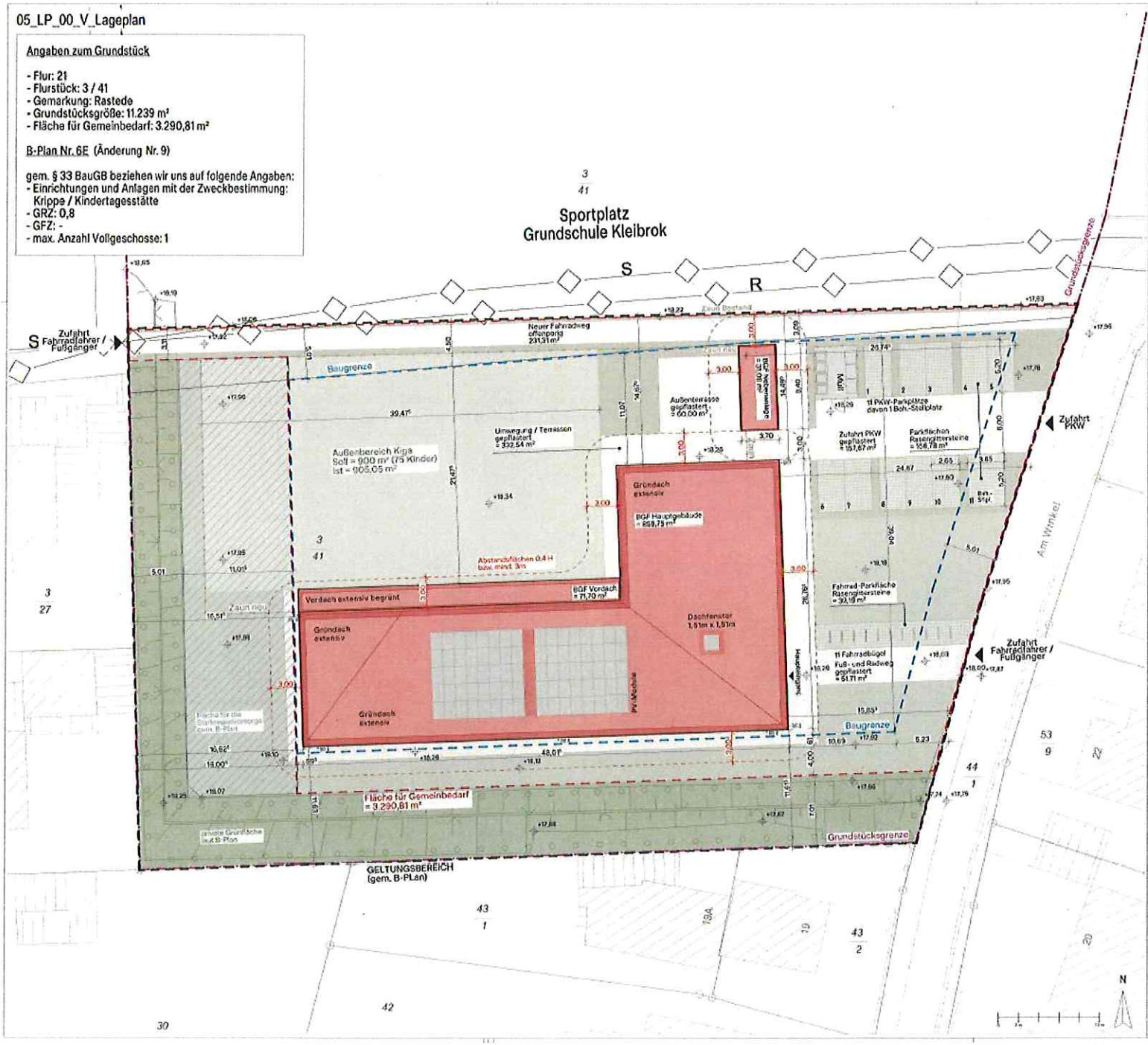
05_LP_00_V_Lageplan

Angaben zum Grundstück

- Flur: 21
- Flurstück: 3 / 41
- Gemarkung: Rastede
- Grundstücksgröße: 11.239 m²
- Fläche für Gemeinbedarf: 3.290,81 m²

B-Plan Nr. 6E (Änderung Nr. 9)

gem. § 33 BauGB beziehen wir uns auf folgende Angaben:
- Einrichtungen und Anlagen mit der Zweckbestimmung: Krippe / Kindertagesstätte
- GRZ: 0,8
- GFZ: -
- max. Anzahl Vollgeschosse: 1



Legende: HÖHENANGABE OK FF EG: ± 0,00 ≙ 18,28m ü. NHN

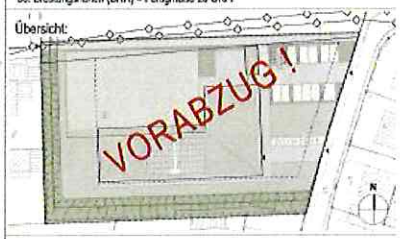
OK	OBERKANTE	ST	STURZ
UK	UNTERKANTE	ABK	DECKENABKANTUNG
AK	AUSSENKANTE	RH	RAUMHÖHE (BIS UK RD AB OKFF)
FF	FERTIGFUSSBODEN	LH	LICHTE RAUMHÖHE
RD	ROHDECKE	BGF	BRUTTOGRUNDFLÄCHE
RDV	ROHDECKENVERSPRUNG	TRH	TREPPENHAUS
RBV	ROHBODENVERSPRUNG	BRH	BRÜSTUNGSHÖHE FERTIG AB OKFF
AD	ABGEHAENGTE DECKE	STG	TREPPENSTEIGUNGEN
UZ	UNTERZUG	RWFL	REGENWASSERFALLLEITUNG
ÜZ	ÜBERZUG	NN	NORMALNULL

WAND-/BODENDURCHBRUCH
DECKENDURCHBRUCH (DD)
ABHANGDECKE
STAHLBETON (STB) (zzgl. PutZ)
MAUERWERK (MW) (zzgl. PutZ)
TROCKENBAUWAND (TB)
TB-VORSATZSCHALE
TECHNIKSCHACHT

OK FERTIGFUSSBODEN
OK ROHDECKE
HÖHENKOTE AUSBAU
HÖHENKOTE ROHBAU
SCHNITTLINIE
ACHSE

Hinweise:
01. Angegebene Flächen = Nettoflächen (NF) mit Abzug von Putz und Fliesenflächen
02. Tragwerk = Ausführung gem. Fachplanung
03. Haustechnik = Ausführung gem. Fachplanung
04. Brandschutz = Ausführung gem. Brandschutzkonzept
05. Freianlagen = Ausführung gem. Freiflächenplan Fachplaner
06. Brüstungshöhen (BRH) = Fertigmaße zu OKFF

Übersicht:



LP5 - Ausführungsplanung

Projekt: **KSK - Kindergarten Sportplatz Kleibrok**
Neubau 3-zügiger Kindergarten mit einer Nebenanlage
Am Winkel 21 26180 Rastede
Proj.-Nr. GNP: R_164

Bauherr: **Gemeinde Rastede**
GB 1 - Liegenschaften und Gebäudewirtschaft
Sophienstraße 27, 26180 Rastede
Tel. 04402 920 0
Fax 04402 920 222

Entwurf: **gruppeomp**
Rastede
Oldenburger Straße 123, 26180 Rastede
Tel. 04402 69 55 40
Fax 04402 69 55 39
Hannover
Kriegerstraße 40, 30161 Hannover
Bremen
Hafenstraße 3, 28217 Bremen

Entwurfsverfasser: Dipl-Ing. Architekt Oliver Ohlenbusch

Fachplanung:

ELT:	Gruppe Ingenieurbau, Cloppenburger Straße 16, 26135 Oldenburg, Tel. 0441/92175-22
HLS:	Thalen Consult GmbH, Bahnhofstraße 18, 26340 Zetel, Tel. 04453/938-127
TWP:	Ingenieurbüro Dr. Ehlers Ueland, Am Tie 1, 49086 Osnabrück, Tel. 0541/21164-13
Brandschutz:	KTC-Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG, Bahnhofstraße 58, 27356 Rotenburg (Wümme), Tel. 04261/9060-30
Energie, Bauakustik:	drees&HOLSTgmbH, Bergstraße 17, 26133 Oldenburg, Tel. 0441/9181000-81 KRÄMER-EVERS Bauphysik GmbH & Co KG, Bahnhofstraße 1, 49205 Hasbergen, Tel. 05405/918735-73
GALA:	Ingenieurbüro Horst Pranke, Am Straßenbusch 10G, 26180 Rastede, Tel. 04402/910760

Index	Datum	Änderungsinhalt	Gez.:

Inhalt: **Lageplan**

Zeichn.-Nr.: **KSK_05_LP_00_V**

Gez.:	Datum:	Plan:	Maßstab:
LB	14.01.2025	DIN A2	1:250

Anlage 2