

Antrag auf Bewilligung einer Zuwendung für die energetische Sanierung und den Gasthermen austausch von der Kunstschule Abraxas

Antragsstellende: Abraxas Jugendkreativwerkstatt Kunstschule Westerstede e.V.
Gartenstr. 17
26655 Westerstede
Tel: 04488-527205
E-Mail: abraxas.wst@ewetel.net

25.08.2023

Volksbank Westerstede
IBAN: DE12 2806 3253 0011 5398 00
Kontoinhaber: Abraxas J. K. W. e.V.
Bankvollmacht: Ortrud Kreft

**An den
Landkreis Ammerland
Ammerlandallee 12
26655 Westerstede**

Betreff: Antrag auf eine Zuwendung für die energetische Sanierung und einen notwendigen Gasthermen austausch für unser Denkmal

1. Wir beantragen hiermit eine Zuwendung für die energetische Sanierung und einen notwendigen Gasthermen austausch im Rahmen der Denkmalpflege in Höhe von **4500€** (**diese Summe entspricht 10% der Gesamtsanierungskosten von 45.000€**).

2. Begründung der Erfordernisse:

2.1 Seit 23 Jahren bieten wir in unserem Denkmal, der alten Amtsschließerei, künstlerische und soziokulturelle Bildungsarbeit entsprechend den Bedürfnissen junger Familien und der kunst- und kulturinteressierten Bevölkerung unserer Kreisstadt. Wir arbeiten erfolgreich entsprechend den Standards des Landesverbandes der Kunstschulen für Niedersachsen nach dem Motto „Bilden mit Kunst“. Unsere Teilnehmer*innen kommen gerne und zahlreich aus dem gesamten Landkreis in unsere Kursangebote und zu Kulturveranstaltungen, wie dem „Tag des offenen Denkmals“. Wir genießen überregionale Anerkennung durch die Oldenburgische Landschaft und den Landesverband der Kunstschulen.

Nun stehen dringend energetische Sanierungsarbeiten an, damit der Hauptausstellungsort, unser Abraxascafé nicht in der Feuchtigkeit zerfällt. Eine Calciumsillikatvorwand soll die derzeitige marode Wand ersetzen, neue dreifach-verglaste Fenstertüren sollen nachgebaut werden und die kaputten ersetzen und die Holzbalkendecke soll mit Mineralwolle gedämmt werden. All diese Maßnahmen sollen dazu beitragen, dass die Soziokulturalarbeit in diesem für uns so wichtigen Raum weiter bestehen kann.

2.2 Das Denkmal der Kunstschule Abraxas braucht laut Bezirksschornsteinfeger möglichst zeitnah eine neue Gasterme, weil die bestehende droht auszulaufen.

→ **Die ehemalige Amtsschließerei hat sich zum „lebendigen Kulturdenkmal entwickelt“ und ist ein wertvoller Baustein der Kreisstadt Westerstede und dem gesamten Landkreis Ammerland. Dieses inspirierende Denkmal braucht dringend eine Sanierung!**

7. Die Umsetzung der beantragten Mittel werden wir nach dem Ende der Sanierungsarbeiten mit Rechnungen nachweisen.

Anlagen:

-Kostenberechnung der Planungsgruppe Brakenhoff

Hiermit danken wir für diese Anhörung. Wir erhoffen uns eine wertschätzende Entscheidung.

Mit freundlichem Gruß,
im Namen des Vorstands,

1. Vorsitzende: Ortrud Kreft

PLANUNGSGRUPPE BRAKENHOFF

Gaststrasse 22

26655 Westerstede

Telefon 04488-848760

Fax 848768

email info@architekt-brakenhoff.de

Kostenberechnung

Bauvorhaben: Abraxas, energetische Sanierung, Gastherme austauschen
Bauherr: Abraxas, Jugendkreativwerkstatt Kunstschule e.V.
Bauort: Gartenstrasse 17, 26655 Westerstede

1. Baukosten, brutto (einschließlich Mwst) nach DIN 276

3.0.0.0 Bauwerk - Konstruktionen Brutto

Calciumsillakatvorwand, 12 cm dick				
21,00 m²	x	100,00 €		2.100,00 €
Holzbalkendecke mit Mineralwolle dämmen, 24 cm dick				
47,00 m²	x	40,00 €		1.880,00 €
Tischlerarbeiten, Fensteranlagen erneuern				
Größe 2,84 x 2,63 m				
2 Stck.	x	5.900,00 €		11.800,00 €
Tischlerarbeiten, Aussentür erneuern				
Größe 1,11 x 1,97 m				
1 Stck.	x	4.500,00 €		4.500,00 €
Malerarbeiten Cafe				
1 pauschal		1.500,00 €		1.500,00 €
Unvorhergesehenes				
1 pauschal		1.000,00 €		1.000,00 €
Summe				22.780,00 €

4.0.0.0 Bauwerk - Technische Anlagen

Photovoltaikanlage				
1 pauschal	x			- €
Elektroanlage ergänzen				
1 pauschal	x	1.000,00 €		1.000,00 €
Luftwärmepumpe				
1 pauschal	x			- €
Austausch der Gastherme				
1 pauschal	x	9.000,00 €		9.000,00 €
Summe				10.000,00 €

5.0.0.0 Aussenanlagen

6.0.0.0 Ausstattung und Kunstwerke

7.0.0.0 Nebenkosten

Honorar	Architekt, Planungsgruppe Brakenhoff	5.000,00 €
	Statiker	500,00 €
	Energieberater	2.000,00 €
	Baugenehmigung LK Ammerland	500,00 €
Summe		8.000,00 €

Summe 1.0.0.0 - 7.0.0.0

40.780,00 €

Zur Abrundung

4.220,00 €

Gesamtsumme

45.000,00 €

Aufgestellt:

Westerstede, den 21.08.2023

Nach Rücksprache mit
Kron Kranz, Amt 63,
werden 40.780,- € aus
der Denkmalschätze
entnommen.

 20/02

