



Mitteilungsvorlage öffentlich

Vorlage Nr.: MV/108/2024

Federführung: Dezernat II	Datum: 30.01.2024
Bearbeiter: Thomas Kappelmann	

	Sichtvermerke
Beratungsfolge	Termin
Ausschuss für Feuerschutz und Bauwesen	22.02.2024

Bericht über den Stand der Baumaßnahmen

Unterschrift
gez. Kappelmann

Sachverhalt:

EB IB – Herr Martin

Westerstede, den 01.02.2024

Stand der Baumaßnahmen

Neubau Verwaltungsgebäude Klinikzentrum (Gesundheitsamt) Westerstede

Der 4-geschossige unterkellerte Neubau mit Büros und Nebenräumen für die Verwaltung des Bundeswehrkrankenhauses, das Bundeswehrdienstleistungszentrum, den Truppen- und Betriebsarzt sowie das Gesundheitsamt Westerstede mit einer Gesamtnutzfläche von rd. 4.000 m² befindet sich bereits in der finalen Ausbauphase.

Derzeit erfolgen u. a. Maler-, Trockenbau-, Bodenbelagsarbeiten und die Montage von Aufzügen, Sanitär-, Lüftungs- sowie Heizungsinstallationen. Nach dem vereinbarten Bauzeitenplan war die Fertigstellung für September 2024 vorgesehen, der beauftragte Totalunternehmer ist derzeit allerdings deutlich vor seinem eigenen Zeitplan. Die Arbeiten an den Außenanlagen sowie die Sanierung des angrenzenden Teilabschnitts der Straße an der Hössen sollen ebenfalls zeitnah aufgenommen werden.

Neubau Personalwohnheim 2 beim Klinikzentrum Westerstede

Der Neubau des 2. Personalwohnheims in der Straße Am Stubben 15 in Westerstede mit 25 Wohneinheiten ist weitgehend fertiggestellt. Die Inbetriebnahme des Gebäudes und die Fertigstellung der Außenanlagen mit 10 Stellplätzen ist im April 2024 geplant. Das dreigeschossige Gebäude soll zunächst vorübergehend als Verwaltungsgebäude durch die Ammerland-Klinik genutzt werden. Die für eine Büronutzung erforderlichen zusätzlichen Daten- und Stromleitungen, Beleuchtungen etc. werden derzeit ausgeführt.



Abb. 1: Straßenansicht Personalwohnheim 2

Neubau eines Parkhauses beim Klinikzentrum Westerstede

Als Vorabmaßnahme der Neubaumaßnahmen für das Gesundheitsquartier Westerstede wurde aktuell vom Eigenbetrieb Immobilienbetreuung eine europaweite Ausschreibung für den Neubau eines Parkhauses mit 330 Stellplätzen über ein Vergabeportal im Internet veröffentlicht. Die Submission ist für den 7. März 2024 vorgesehen. Das Parkhaus mit 10 versetzten Halbebenen soll zwischen Oktober 2024 und April 2025 nordwestlich vom jetzigen Haupteingang der Klinik errichtet werden.

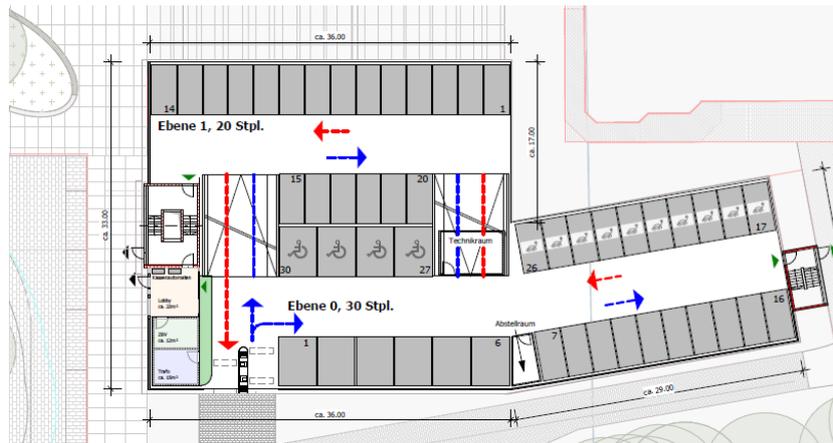


Abb.2.: Grundriss Parkhaus 3