

## Protokoll

Gremium: Betriebsausschuss Eigenbetrieb Immobilienbetreuung

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 07.06.2023  
Beginn: 16:00 Uhr  
Ende: 16:10 Uhr  
Sitzungsort: Kreishaus Westerstede, Sitzungssaal

### Anwesend:

#### Mitglieder

Frau Maria Bruns  
Herr Heino Hots  
Herr Rüdiger Kramer  
Herr Torsten Kuck  
Frau Susanne Lamers  
Herr Frank Lukoschus  
Herr Björn Meyer  
Frau Susanne Miks  
Herr Hermann Nee  
Herr Dennis Rohde  
Herr Frerk Schmidt  
Herr Lars Schmidt-Berg  
Frau Kirsten Schnörwangen

Vertretung für KA Müller-Saathoff  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
Vertretung für KA Beeken  
Vertretung für KA Brunßen

#### von der Verwaltung

Herr Erster Kreisrat Thomas Kappelmann  
Herr Kreisrat Ingo Rabe  
Herr Kreisrat Dr. Thomas Jürgens  
Herr Ltd. Kreisverwaltungsdirektor Ralf Denker  
Frau Gleichstellungsbeauftragte Anja Kleinschmidt  
Herr Dipl. Ing. Andreas Martin, Betriebsleiter

#### Protokollführerin

Frau Annemarie Schröder

### Abwesend:

Frau Claudia Beeken  
Herr Jörg Brunßen  
Herr Jens-Gert Müller-Saathoff

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Niederschrift des Betriebsausschusses Eigenbetrieb Immobilienbetreuung am 07.12.2022
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Bericht über den Stand der Baumaßnahmen  
Vorlage: MV/047/2023
- 7 Jahresabschluss 2022 für den Eigenbetrieb Immobilienbetreuung a) Feststellung des Jahresabschlusses und des Lageberichtes b) Entlastung der Betriebsleitung  
Vorlage: BV/065/2023
- 8 Beauftragung einer Wirtschaftsprüfungsgesellschaft zur Prüfung des Jahresabschlusses 2023 für den Eigenbetrieb Immobilienbetreuung  
Vorlage: MV/048/2023
- 9 Aufnahmen von Darlehen  
Vorlage: MV/049/2023
- 10 Mitteilungen der Landrätin
- 11 Anfragen und Hinweise
- 12 Einwohnerfragestunde
- 13 Schließung der öffentlichen Sitzung

## Öffentlicher Teil

### **Zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung**

Landrätin Harms eröffnet um 16:00 Uhr die Sitzung des Betriebsausschusses Eigenbetrieb Immobilienbetreuung und begrüßt die Anwesenden.

Es wird darauf hingewiesen, dass der Verlauf der Sitzung auf Tonträger aufgezeichnet und diese Aufzeichnung nach Genehmigung des Protokolls wieder gelöscht wird.

### **Zu TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**

LR'in Harms stellt fest, dass die Einladung zur Sitzung ordnungsgemäß erfolgt und der Ausschuss beschlussfähig ist.

### **Zu TOP 3 Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung laut Deckblatt wird einstimmig festgestellt.

### **Zu TOP 4 Genehmigung der Niederschrift des Betriebsausschusses Eigenbetrieb Immobilienbetreuung am 07.12.2022**

Gegen die vorgenannte Niederschrift werden keine Einwendungen erhoben; sie wird mit einer Enthaltung einstimmig genehmigt.

### **Zu TOP 5 Einwohnerfragestunde**

Keine Fragen.

### **Zu TOP 6 Bericht über den Stand der Baumaßnahmen Vorlage: MV/047/2023**

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

### **Zu TOP 7 Jahresabschluss 2022 für den Eigenbetrieb Immobilienbetreuung a) Feststellung des Jahresabschlusses und des Lageberichtes b) Entlastung der Betriebsleitung Vorlage: BV/065/2023**

EKR Kappelmann trägt den Sachverhalt vor. Er führt aus, dass die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft und das Rechnungsprüfungsamt den Jahresabschluss bestätigt hätten. Erfreulicherweise schließe der Jahresabschluss mit einem Überschuss in Höhe von rd. 258.000,00 € ab. Dies bedeute eine deutliche Verbesserung gegenüber dem Vorjahr. Der Überschuss habe sich u. a. durch die Reduzierung der Aufwendungen für die laufende Instandhaltung der ehemaligen Hössenschule sowie der Personalaufwendungen ergeben. Es könne in diesem Jahr erstmalig wieder aus dem Jahresüberschuss 2022 eine Eigenkapitalverzinsung an den Haushalt des Landkreises Ammerland abgeführt werden. Es werde vorgeschlagen, einen Anteil in Höhe von 134.580,27 € an den Haushalt des Landkreises abzuführen und den verbleibenden Jahresüberschuss in Höhe von 123.805,99 € der Gewinnrücklage zuzuführen.

EKR Kappelmann weist abschließend darauf hin, dass der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung für Neubauvorhaben mehrere Kredite beim Landkreis und beim Abfallwirtschaftsbetrieb aufgenommen habe und beide Institutionen die Zinserträge für die Darlehen zukünftig höher ansetzen werden. Die Darlehensverträge sollen Mitte 2023 angepasst werden und infolgedessen werden die Zinsaufwendungen für den Eigenbetrieb Immobilienbetreuung ab diesem Zeitpunkt deutlich ansteigen.

Dem Kreistag wird einstimmig vorgeschlagen:

a) Der Jahresabschluss und der Lagebericht 2022 des Eigenbetriebes Immobilienbetreuung werden wie vorliegend festgestellt. Aus dem Jahresüberschuss wird eine Eigenkapitalverzinsung in Höhe von 134.580,27 € an den Haushalt des Landkreises Ammerland abgeführt. Der verbleibende Jahresüberschuss in Höhe von 123.805,99 € wird der Gewinnrücklage zugeführt.

b) Der Betriebsleitung wird für das Wirtschaftsjahr 2022 Entlastung erteilt.

**Zu TOP 8    Beauftragung einer Wirtschaftsprüfungsgesellschaft zur Prüfung des Jahresabschlusses 2023 für den Eigenbetrieb Immobilienbetreuung  
Vorlage: MV/048/2023**

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

**Zu TOP 9    Aufnahmen von Darlehen  
Vorlage: MV/049/2023**

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

**Zu TOP 10    Mitteilungen der Landrätin**

Keine Mitteilungen.

**Zu TOP 11    Anfragen und Hinweise**

Keine Anfragen und Hinweise.

**Zu TOP 12    Einwohnerfragestunde**

Keine Fragen.

**Zu TOP 13    Schließung der öffentlichen Sitzung**

LR'in Harms schließt die öffentliche Sitzung.