



Beschlussvorlage öffentlich

Vorlage Nr.: BV/065/2023

Federführung: Dezernat II	Datum: 16.05.2023
Bearbeiter: Thomas Kappelmann	

	Sichtvermerke
Beratungsfolge	Termin
Betriebsausschuss Eigenbetrieb Immobilienbetreuung	07.06.2023
Kreisausschuss	07.06.2023
Kreistag	14.06.2023

Jahresabschluss 2022 für den Eigenbetrieb Immobilienbetreuung

- a) Feststellung des Jahresabschlusses und des Lageberichtes
b) Entlastung der Betriebsleitung

Beschlussvorschlag:

a) Der Jahresabschluss und der Lagebericht 2022 des Eigenbetriebes Immobilienbetreuung werden wie vorliegend festgestellt. Aus dem Jahresüberschuss wird eine Eigenkapitalverzinsung in Höhe von 134.580,27 € an den Haushalt des Landkreises Ammerland abgeführt. Der verbleibende Jahresüberschuss in Höhe von 123.805,99 € wird der Gewinnrücklage zugeführt.

b) Der Betriebsleitung wird für das Wirtschaftsjahr 2022 Entlastung erteilt.

Finanzielle Auswirkungen (brutto) <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Im Haushaltsplan enthalten <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Über-/ außerplanmäßige Mittelbereitstellung <input type="checkbox"/>	Unterschrift gez. Kappelmann
Einmalige Kosten		Investiv <input type="checkbox"/>	
Laufende Kosten		Ergebniswirksam <input type="checkbox"/>	
Drittmittel (Zuschüsse)			

Sachverhalt:

II – EB IB Kap

Westerstede, den 16.05.2023

Jahresabschluss für den Eigenbetrieb Immobilienbetreuung für das Wirtschaftsjahr 2022

Der Jahresabschluss des Eigenbetriebes per 31.12.2022 wurde von der Klinikverwaltung erstellt. Mit Datum vom 05.05.2023 hat die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Curacon den Bericht über den Jahresabschluss des Eigenbetriebes Immobilienbetreuung abgeschlossen. Dem Jahresabschluss und dem Lagebericht 2022 hat die Curacon den uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt. Das örtliche RPA als zuständige Prüfungseinrichtung hat hierzu ein uneingeschränktes Testat erteilt. Der Bericht des Wirtschaftsprüfers ist in der Anlage beigefügt.

a.) Feststellung des Jahresabschlusses/Verwendung des Jahresüberschusses

Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung (EB IB) weist nach dem vorliegenden geprüften Jahresabschluss im Geschäftsjahr 2022 einen Jahresüberschuss in Höhe von 258.386,26 € aus. Dies bedeutet gegenüber dem Vorjahr (Jahresüberschuss von + 21 T€) ein deutlich verbessertes Jahresergebnis. Auch gegenüber der Planung, nach der von einem Defizit von 21 T€ ausgegangen worden war, ist das tatsächliche Jahresergebnis besser ausgefallen als erwartet.

Bei den Ausgaben haben sich insbesondere die Aufwendungen für die laufenden Instandhaltungsmaßnahmen der ehemaligen Hössenschule sowie die Personalaufwendungen gegenüber dem Vorjahr wesentlich reduziert.

Es wird vorgeschlagen aus dem Jahresüberschuss 2022 eine Eigenkapitalverzinsung an den Haushalt des Landkreises Ammerland in Höhe von 134.580,27 € (entspricht einem Zinssatz von 1,72 %) abzuführen und den verbleibenden Betrag in Höhe von 123.805,99 € der Gewinnrücklage zuzuführen. Für die Berechnung der Eigenkapitalverzinsung werden die zum Stichtag 31.12. des Vorjahres vorhandene bilanzielle Eigenkapitalausstattung des Eigenbetriebes Immobilienbetreuung (ohne Einbeziehung des aktuellen Jahresüberschusses) sowie der durchschnittliche Zinssatz für Zinsfestzeiten von 5 Jahren in dem zu Grunde liegenden Wirtschaftsjahr herangezogen.

b.) Entlastung der Betriebsleitung

Es wird vorgeschlagen, der Betriebsleitung für das Jahr 2022 Entlastung zu erteilen.