



## Mitteilungsvorlage öffentlich

Vorlage Nr.: MV/001/2022

Federführung: Dezernat II	Datum: 13.01.2022
Bearbeiter: Andreas Martin	

	Sichtvermerke
Beratungsfolge	Termin
Ausschuss für Feuerschutz und Bauwesen	09.02.2022

### Bericht über den Stand der Baumaßnahmen

## **Sachverhalt:**

EB IB - A.M.

Westerstede, den 13.01.2022

### **Stand der Baumaßnahmen**

#### **Kreishaus Westerstede**

Im Außenbereich am Haupteingang wurden zusätzliche Sitzmöglichkeiten in Form von Auflagen auf den vorhandenen Klinkermauern geschaffen.

Die wiederholt entwendeten Kupferfallrohre im rückwärtigen Bereich des Kreishauses wurden durch optisch ähnliche Kunststoffrohre ersetzt.

#### **KVHS-Westerstede**

Die 15 Jahre alte, defekte Heizungsanlage wird Ende Januar/Anfang Februar durch zwei moderne Brennwertkessel mit jeweils 110 KW ersetzt.

#### **Berufsbildende Schulen Ammerland**

##### **BBS Werkstattseite**

Der Neubau zur Erweiterung des Traktes 6 wurde nach Abschluss der vorübergehenden Nutzung als Impfzentrum des Landkreises Ammerland Mitte Dezember 2021 endgültig bauaufsichtlich abgenommen und für den Schulbetrieb freigegeben. Derzeit werden noch Teile der Außenanlagen hergerichtet.

Um einen neuen Zugang für die neue CNC-Fräsmaschine zu schaffen, wurde im Trakt 6 neben dem Neubau ein vorh. Fensterelement durch eine Falttüranlage ersetzt. Weitere Anschluss- / Änderungsarbeiten sowie Gründungsarbeiten für die neue CNC-Fräse folgen im Februar.

Der Austausch der Innenbeleuchtung auf LED einschl. der notwendigen Steuerungstechnik in den Trakten 5 und 10 ist abgeschlossen.

Die Gesamtkosten belaufen sich auf rd. 120.000 €. Die Maßnahme wurde mit rd. 33.500 € aus Bundesmitteln gefördert.

#### **Klinikzentrum Westerstede**

##### **Personalwohnheim (Am Stubben 15)**

Auf dem Grundstück „Am Stubben 15“, neben dem vorhandenen Personalwohnheim sollen weitere 25 Appartements in einem zweigeschossigen Gebäude erstellt werden. Die Baugenehmigung hierfür ist bereits erteilt worden. Das Planungsbüro

„pSH Projektplanung GmbH“ aus Bad Zwischenahn hat zusammen mit den verschiedenen Fachplanern die Ausschreibungsunterlagen erstellt. Die Angebotsabgaben sind für Anfang Februar vorgesehen. Der Baubeginn wird voraussichtlich im März 2022 erfolgen.

### Erweiterung Notfallaufnahme

Die Innenausbauarbeiten des angrenzend an die Fahrzeughalle neu errichteten Schockraumes, eines Schaltraumes sowie der Durchgangsbereiche sind abgeschlossen. Die Nutzungsaufnahme ist hier bereits erfolgt. Die Arbeiten zum Umbau der weiteren Untersuchungsräume haben begonnen.

### Erweiterung Hospiz

Die bauliche Erweiterung des Hospizes um 4 Gästezimmer, zusätzliche Lager-, Aufenthalts- und Büroräume einschließlich des dazugehörigen Innenausbaus durch den Generalunternehmer wurde abgeschlossen und abgenommen. Derzeit werden noch die Einbaumöbel und Einrichtungen einschl. der technischen Anschlüsse für Einbaugeräte und einige Arbeiten an den Außenanlagen ausgeführt. Die Sanierungsarbeiten an der unteren schadhaften Fußschwelle der Holzrahmenkonstruktion des Bestandes wurden ebenfalls inzwischen abgeschlossen. Die Nutzungsaufnahme des Erweiterungsbaus soll im Februar 2022 erfolgen.

### Erweiterung Strahlentherapie

Zur Schaffung eines Anbaues zur Aufnahme eines dritten Linearbeschleunigers zur strahlentherapeutischen Behandlung werden derzeit die Rohbauarbeiten angrenzend an das Ärztehaus ausgeführt. Wesentliche Teile der Decke und Wände des eingeschossigen Strahlenbunkers sind bereits fertiggestellt. Die Betondecke über den Nebenräumen der Erweiterung wurde ebenfalls bereits eingebaut. Die Verblendarbeiten an der Fassade werden weiter vorangetrieben. Die Nutzungsaufnahme soll voraussichtlich im Sommer 2022 erfolgen.

### Betriebsnahe Kindertagesstätte

Gegenüber der Fachklinik für Psychosomatik angrenzend an die Hössenschule wird derzeit ein zweigeschossiges Gebäude für die Aufnahme einer betriebsnahen viergruppigen Kindertagesstätte für bis zu 80 Kinder mit Außenspielflächen nach den Plänen der Architekten Wiechmann & Heyne errichtet. Die Rohbauarbeiten sind bereits weit fortgeschritten. Die Decke über dem Obergeschoss wurde Mitte Januar 2022 hergestellt. Die ursprünglich für Juli vorgesehene Nutzungsaufnahme wird sich jedoch voraussichtlich bis zum Ende der Sommerferien verzögern.