



Mitteilungsvorlage öffentlich

Vorlage Nr.: MV/110/2021

Federführung: Dezernat II	Datum: 17.11.2021
Bearbeiter: Thomas Kappelmann	

	Sichtvermerke
Beratungsfolge	Termin
Betriebsausschuss Eigenbetrieb Immobilienbetreuung	02.12.2021

Prolongation eines Darlehens

Sachverhalt:

II - EB IB / 909

Westerstede, den 23.11.2021

Prolongation eines Darlehen für den Eigenbetrieb Immobilienbetreuung

Zum 30.11.2021 endet die Zinsbindung eines am 01.12.2011 bei der Landessparkasse zu Oldenburg aufgenommenen Kommunaldarlehens in Höhe von 2,0 Mio. € für verschiedene Bauvorhaben auf dem Klinikgelände. Der zum 30.11.2021 noch offene Rückzahlungsbetrag beläuft sich auf rd. 843.000,- €. Bei der Landessparkasse zu Oldenburg wurden mit Schreiben vom 30.08.2021 die Konditionen für eine mögliche Prolongation des Darlehens unter Beibehaltung der derzeitigen Ratenzahlungen abgefragt. Von der LzO wurde für eine dann noch verbleibende Restlaufzeit bis zur vollständigen Tilgung des Darlehens bis März 2027 ein Zinssatz von 0,22 % angeboten.

In Abstimmung mit Herrn Landrat Bensberg wurde das Angebot der LzO am 04.10.2021 angenommen.

Prolongation eines Kommunaldarlehens in Höhe von 843.217,34 €

Zinsfestzeit	5 Jahre und 4 Monate bis 30.03.2027
Zinssatz	0,22 % (bisher 2,72 %)
Tilgung	ca. 18,1 % (bisher 5,0 %)
Schuldendienstzahlung	vierteljährlich nachträgliche Ratenzahlung zum 30. des jeweiligen Monats in Höhe von 38.600,- €.
Kreditgeber	Landessparkasse zu Oldenburg