



Mitteilungsvorlage öffentlich

Vorlage Nr.: MV/047/2021

Federführung: Dezernat II	Datum: 28.05.2021
Bearbeiter: Thomas Kappelmann	

	Sichtvermerke
Beratungsfolge	Termin
Betriebsausschuss Eigenbetrieb Immobilienbetreuung	16.06.2021

Bericht über den Stand der Baumaßnahmen

Sachverhalt:

EB IB

Westerstede, den 18.05.2021

Stand der Baumaßnahmen

Kreishaus Westerstede

Die Registratur wird aktuell zu 4 Büros, einem Besprechungsraum und 2 Lagerräumen umgebaut. Die Trockenbau- und Elektroinstallationsarbeiten werden ausgeführt. Die Fertigstellung ist für Ende Juli 2021 vorgesehen.

In der Tiefgarage wurden im April Lademöglichkeiten für 5 weitere Elektrofahrzeuge hergestellt.

In beiden Sitzungssälen wird die Medientechnik auf aktuelle HDMI- / Netzwerktechnik umgerüstet und im großen Sitzungssaal wird eine große Videowall statt der zurzeit noch verwendeten Beamer installiert. Die Planungen u. Ausschreibungen sind abgeschlossen, die Umsetzung erfolgt im August 2021.

Neubau Verwaltungsgebäude Lange Straße

Die Gründungsarbeiten für den Neubau werden aktuell ausgeführt. Neben den das ganze Grundstück umfassenden Spundwänden wurden ca. 150 Bohrpfähle zur Abtragung der Gebäudelasten bis zum tragfähigen Boden in ca. 10 m Tiefe hergestellt. Zeitnah erfolgt der Erdaushub und die Schal- und Bewehrungsarbeiten der Sohlplatte werden begonnen. Die Bauzeit für die Hochbaumaßnahme wird voraussichtlich ca. 2 Jahren betragen.

Berufsbildende Schulen Ammerland

BBS Hauptgebäude

Der 3. Abschnitt zur Fenstersanierung wurde in den Sommerferien 2020 durchgeführt. Parallel hierzu ist auch die Sanierung der Dachfläche auf Trakt 2 erfolgt. Der letzte Abschnitt der Fenstersanierung ist für das Jahr 2021 vorgesehen.

Die energetische Sanierung der Innenbeleuchtung im Trakt 3 wird im Rahmen eines Förderprojektes durch den Projektträger Jülich gerade geplant, der Förderantrag gestellt und voraussichtlich im Herbst 2021 umgesetzt.

BBS Werkstattseite

Die Beleuchtungssanierung im Trakt 5 und Trakt 10 (Umstellung auf LED) ist auftragstechnisch vergeben und wird in den Sommerferien 2021 ausgeführt.

Klinikzentrum Westerstede

Personalwohnheim (alt)

Der Abbruch des alten Schwesternwohnheimes wurde im Januar 2021 abgeschlossen.

Erweiterung Notfallaufnahme

Die Innenausbauarbeiten des angrenzend an die Fahrzeughalle neu errichteten Schockraumes 1 sind im Gange. Die Fertigstellung ist Ende Juni 2021 geplant. Anschließend können die Arbeiten zum Umbau der weiteren Untersuchungsräume beginnen.

Erweiterung Hospiz

Die in Holzrahmenbauweise geplante Gebäudehülle der Erweiterung des Hospizes wurde bereits vollständig hergestellt. Der Innenausbau einschl. der technischen Gebäudeinstallation wird hergestellt.

Bei den Anschlussarbeiten an den Bestand wurde festgestellt, dass die Holzkonstruktion des Bestandsgebäudes am Fußpunkt durch eindringende Feuchtigkeit beschädigt wurde. Zur Klärung des genauen Schadensumfanges und der Ursachen wurden ein öffentlich bestellter Sachverständiger und ein Statiker eingeschaltet. Die Mitte Mai durchgeführten Untersuchungen haben ergeben, dass vor allem die Fassadenkonstruktion an der Gartenseite mit den Patientenzimmern von den Durchfeuchtungen betroffen ist. Des Weiteren wurden Feuchtigkeiterscheinungen im Innenbereich im Aufenthaltsraum am Innenhof festgestellt. Der Umfang und die weitere Vorgehensweise für eine erforderliche Sanierung werden vom Sachverständigen und dem Statiker derzeit geprüft.

Personalwohnheim (Am Stubben 15)

Das Planungsbüro „pSH Projektplanung GmbH“ aus Bad Zwischenahn hat Ende April 2021 den Bauantrag eingereicht und erarbeitet momentan die Ausführungsplanung. Die Ausschreibungen und Vergaben sollen noch im Sommer, der mögliche Baubeginn im Herbst 2021 erfolgen.

Erweiterung Strahlentherapie

Die Baustelleneinrichtung und Arbeiten zur Herstellung der Bauwerksgründung sind im Mai 2021 begonnen worden. Die Fertigstellung ist für Mitte Juli 2022 geplant.