



Mitteilungsvorlage öffentlich

Vorlage Nr.: MV/104/2020

Federführung: Dezernat II	Datum: 11.11.2020
Bearbeiter: Thomas Kappelmann	

	Sichtvermerke
Beratungsfolge	Termin
Betriebsausschuss Eigenbetrieb Immobilienbetreuung	26.11.2020

Bericht über den Stand der Baumaßnahmen

Sachverhalt:

EB IB - A.M.

Westerstede, den 11.11.2020

Stand der Baumaßnahmen

Kreishaus Westerstede

Im Kreishaus wurden die Lüftungsanlage für die Sitzungsbereiche technisch modernisiert und eine weitere Lüftungsanlage in einem Fraktionsraum eingebaut. Die Lüftungsanlage für die Sitzungsräume wurde mit einer neuen Anlagentechnik sowie einer modernen Steuerungstechnik versehen. Die Sanierung der Lüftungsanlagen im Kreishaus im Sitzungssaal, in der Kantine und in dem Besprechungsraum ist damit abgeschlossen.

Neubau Verwaltungsgebäude Lange Straße

Der Baugenehmigung für den Neubau des Bürogebäudes in der Lange Straße Westerstede liegt vor. Das Bestandsgebäude wurde inzwischen abgebrochen. Die Ausschreibung der Bauhauptarbeiten ist erfolgt, die Bietergemeinschaft Kallage / Rolfes wurde beauftragt. Der Baubeginn ist im Dezember 2020 vorgesehen. Die Bauzeit für die Hochbaumaßnahme wird voraussichtlich bis zu 2 Jahren betragen.

Berufsbildende Schulen Ammerland

BBS Hauptgebäude

Der 3. Abschnitt zur Fenstersanierung wurde in den Sommerferien 2020 durchgeführt. Parallel hierzu ist auch die Sanierung der Dachfläche auf Trakt 2 erfolgt. Weiter wurden Wände und Treppengeländer in zwei Treppenhäusern in Trakt 1 u. 3 saniert.

Der letzte Abschnitt der Fenstersanierung ist für das Jahr 2021 vorgesehen.

BBS Werkstattseite

Die Erweiterung des Traktes 6 schreitet voran. Aufgrund von corona-bedingten Personalausfällen bei den Ausbaugewerken kann der ursprünglich geplante Fertigstellungstermin zum Jahresende 2020 nicht eingehalten werden. Die Fertigstellung wird sich voraussichtlich um 4 Wochen bis Ende Januar 2021 verzögern.

Die Beleuchtungssanierung im Trakt 5 (Umstellung auf LED) wird noch umgesetzt. Die als vorbereitende Maßnahmen der Beleuchtungssanierung herzustellenden neuen Akustikdecken in den Klassenräumen im OG Trakt 5 sind abgeschlossen. Der Förderantrag für die Beleuchtung wurde neu gestellt, um die ab dem 01.08.2020 erhöhte Förderquote in Anspruch nehmen zu können.

Die Ausführung erfolgt in den Sommerferien 2021.

Klinikzentrum Westerstede

Personalwohnheim (alt)

Die Vergabe für den Abriss des Personalwohnheimes an einen Abbruchunternehmer ist erfolgt. Der Maßnahme wurde am 05.10.2020 begonnen und soll bis zum 18.12.2020 abgeschlossen sein.

Personalwohnheim (Am Stubben 15)

Die Architektenleistungen zur Leistungsphase 5-9 wurden ausgeschrieben. Das Planungsbüro „pSH Projektplanung GmbH“ aus Bad Zwischenahn hat den Zuschlag erhalten. Die weitere Terminplanung erfolgt in Abstimmung mit dem Planungsbüro.

Erweiterung Notfallaufnahme

Mit den Bauarbeiten wurde im Juni 2020 begonnen. Der Rohbau des Schockraumes 1 ist weitgehend fertiggestellt.

Erweiterung Hospiz

Die Baugenehmigung zur Erweiterung des Hospizes liegt seit März 2020 vor. Die Beauftragung des Generalunternehmers ist inzwischen erfolgt. Die Baumaßnahme wurde am 09.11.2020 begonnen und soll bis Ende Juli 2021 abgeschlossen werden.

Neubau Gesundheitsamt

Das Ausschreibungsverfahren für die Technischen Beratungsleistungen zur Erstellung der funktionalen Leistungsbeschreibung konnte erfolgreich abgeschlossen werden. Nach der Erstellung der funktionalen Leistungsbeschreibung schließt sich im Jahr 2021 das Vergabeverfahren zur Auswahl des Totalunternehmers an. Der Totalunternehmer ist neben der vollständigen Planung auch für die schlüsselfertige Herstellung der Baumaßnahme verantwortlich.

Erweiterung Strahlentherapie

Die Planungen zur Erweiterung der Strahlentherapie um ein weiteren – damit dem dritten - Strahlenbunker sind in Arbeit. Mit den Baumaßnahmen wird voraussichtlich im Frühjahr 2021 begonnen.

Die Planungen eines zusätzlichen Ärztehauses wurden zunächst zurück gestellt, da zum jetzigen Zeitpunkt keine entsprechende Nachfrage nach Praxisflächen besteht. Bei der weiteren Planung der Erweiterung der Strahlentherapie wird berücksichtigt, dass eine bauliche Erweiterung des Ärztehauses weiterhin möglich bleibt.

Technische Zentrale Elmendorf

Für die Ertüchtigung der TZ war zunächst der Bau einer neuen Fahrzeughalle mit Stellplätzen für vorhandene Einsatzfahrzeuge vorgesehen. In anderen Hallen dadurch freiwerdende Flächen sollten anschließend umgenutzt werden.

Die Gemeinde Bad Zwischenahn ist zudem an einer Verlegung der Ortsfeuerwehr Elmendorf auf das Gelände der TZ interessiert. In diesem Fall müsste die geplante Fahrzeughalle entsprechend größer dimensioniert werden. Der genaue Raumbedarf und die dadurch entstehenden Mehrkosten werden derzeit ermittelt. Mit der Gemeinde Bad Zwischenahn soll darauf aufbauend das ggf. weitere gemeinsame Vorgehen abgestimmt werden.