

Bauliche Unterhaltung

Haushalt 2021 -in Euro-

	Lfd. Arbeiten zum Nachweis	Bauliche Instandsetzung	Unvorhergesehenes	Wartungskosten	IB-Leistung	Gesamtsumme 2021	Ansatz 2020
Kreishaus	62.950,00 €	105.000,00 €	5.000,00 €	37.450,00 €	18.600,00 €	229.000,00 €	197.000,00 €
TZ Elmendorf	32.330,00 €	10.000,00 €	1.900,00 €	4.770,00 €	9.000,00 €	58.000,00 €	48.000,00 €
BBS Ammerland Umweltbildungs-zentrum	77.650,00 €	704.000,00 €	8.100,00 €	52.700,00 €	37.800,00 €	880.250,00 €	873.000,00 €
	1.500,00 €	0,00 €	0,00 €	500,00 €	500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €
Gesundheitsamt	24.800,00 €	68.000,00 €	0,00 €	5.900,00 €	5.000,00 €	103.700,00 €	40.701,10 €
BBZ alt	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	180.000,00 €
KVHS Am Röttgen	5.400,00 €	0,00 €	0,00 €	1.000,00 €	1.500,00 €	7.900,00 €	7.600,00 €
KVHS Bad Zwischenahn	3.600,00 €	0,00 €	0,00 €	700,00 €	500,00 €	4.800,00 €	4.800,00 €
BBZ-Rastede	7.500,00 €	0,00 €	0,00 €	650,00 €	4.500,00 €	12.650,00 €	7.200,00 €
Veterinäramt	1.400,00 €	0,00 €	0,00 €	500,00 €	1.500,00 €	3.400,00 €	3.700,00 €
Allgemeines Grundvermögen	1.500,00 €	0,00 €	0,00 €	100,00 €	4.000,00 €	5.600,00 €	148.800,00 €
					Summe	1.307.800,00 €	1.513.301,10 €

Haushaltsplanung 2021

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Kreishaus**

Bezeichnung der Maßnahme: **Wärmeschutz 222/223**

Ziffer 6.1

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Insbesondere während der langen Hitzeperioden in den vergangenen Jahren haben sich die Büros 222 und 223 extrem aufgeheizt. Grund hierfür ist die vor diesen Büros befindliche Flachdachfläche, welche zusätzlich zu den Außentemperaturen für eine aufsteigende Wärmerückstrahlung sorgt.

Um hier Abhilfe zu schaffen, sollen die Bürofenster zusätzlich mit Außen-Beschattungsanlagen in textiler Art ausgestattet werden, wie es diese schon bei den zur Sonnenseite ausgerichteten Fenstern gibt.

Die Kosten für die Herrichtung eines Wärmeschutzes in diesen 2 Büros werden auf ca. 10.000,00 € geschätzt.

Für die Herrichtung eines wirksamen Wärmeschutzes in den Büros 222 und 223 sollten 10.000,00 € im Haushaltsplan 2021 zur Verfügung gestellt werden.

Haushaltsplanung 2021

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Kreishaus**

Bezeichnung der Maßnahme: **Behebung Brandschutzmängel 221 und 223**

Ziffer 6.2

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Im Rahmen einer Brandschau durch die Brandschutzprüferin des Landkreises Ammerland wurden die Fluchtmöglichkeiten aus den Büroräume 221 und 223 bemängelt, welche über keinen eigenständigen Fluchtweg im Brandfall verfügen. Diese sollen nun mittels Türdurchbrüchen in den Flurwänden nachträglich geschaffen werden.

Die Kosten für diese Maßnahme belaufen sich nach den Ermittlungen des Eigenbetrieb Immobilienbetreuung auf ca. 10.000,00 €.

Für die Herrichtung der für den Brandschutz notwendigen Türdurchbrüche werden 10.000,00 € im Haushaltsjahr 2021 bereitgestellt.

Haushaltsplanung 2021

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Kreishaus**

Bezeichnung der Maßnahme: **Umbau Registratur**

Ziffer 6.3

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Die noch im Kreishaus aufbewahrten Aktenvorgänge wurden sukzessive ausgelagert. Die bisher für die Lagerung verwendete Registratur kann daher zur Schaffung dringend benötigter Büroräume umgenutzt werden. Es ist geplant, sowohl einen größeren Besprechungsraum als auch 4 zusätzliche Büroräume sowie 2 weitere Lagerräume zu schaffen. Aufgrund der Lage dieser neu geplanten Räume ist ebenfalls ein zusätzlicher Fluchtweg herzustellen. Für den geplanten Umbau bzw. die Schaffung von zusätzlichen Räumen hat der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung ein Kostenvolumen von ca. 85.000,00 € ermittelt.

Für die geplanten Umbau- u. Erweiterungsarbeiten wird ein Betrag von 85.000,00 € in den Haushalt 2021 eingestellt.

Kostenvoranschlag Haushaltsplan 2021

Objekt: Technische Zentrale Elmendorf
H.H.ST. 32400 - 126030 - 4211000

Arbeiten zum Bauliche
 Nachweis Instandsetzung

Pos.	Gegenstand	Gewerke-Nr.	Betrag	Betrag	Bemerkung
1	Pflege Außenanlagen				
1.1.	Pflanzen, Dünger usw.	004	300,00 €		Nach Bedarf
1.2.	Pflasterarbeiten	080	2.200,00 €		Nach Bedarf
2.	Gebäudeunterhaltung				
2.1.	Malerarbeiten	034	5.500,00 €		Nach Bedarf
2.2.	Fußbodenbelagsarbeiten	036	5.500,00 €		Nach Bedarf
2.3.	Klempner und Sanitärarbeiten	022	1.330,00 €		Nach Bedarf
2.4.	Elektroarbeiten	053	4.400,00 €		Nach Bedarf
2.5.	Metallbauarbeiten	031	6.600,00 €		Nach Bedarf
2.6.	Maurerarbeiten	012	2.000,00 €		Nach Bedarf
2.7.	Fliesenlegerarbeiten	024	1.500,00 €		Nach Bedarf
2.8.	Dachdeckerarbeiten	020	1.000,00 €		Nach Bedarf
2.9.	Tischlerarbeiten	027	1.500,00 €		Nach Bedarf
2.10.	Dekorationsarbeiten	088	500,00 €		Nach Bedarf
3.	Unterhaltung der technischen Anlagen				
3.1.	Wartungskosten lt. Vertrag				
3.2.	Aufzugsanlage	069	250,00 €		
3.3.	Blitzschutzanlage	050	240,00 €		
3.4.	Schlauchpflegeanlage	057	1.300,00 €		
3.5.	Heizungsanlage	040	330,00 €		
3.6.	Türanlagen / Toranlagen	031	900,00 €		
3.7.	Klimaanlage	078	150,00 €		
3.8.	Koaleszenzabscheideranlage	044	150,00 €		
3.9.	Leiter im Turm	050	350,00 €		
3.10.	Sonstige Wartung		1.100,00 €		
3.11.	Reparaturen				
4.	IB-Leistung	991	9.000,00 €		
5.	Unvorgesehenes	099	1.900,00 €		
	Gesamt:		48.000,00 €	-	€

6.	Sonstige Maßnahmen				
6.1.	Reparatur Abgasabsauganlage			10.000,00 €	
	Gesamt:		-	10.000,00 €	

Haushaltsplanung 2021

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Technische Zentrale**

Bezeichnung der Maßnahme: **Reparatur Abgasabsauganlage**

Ziffer 6.1

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Bei den regelmäßigen Wartungen wurden diverse Mängel an der Abgasabsauganlage festgestellt, die nicht mehr über die regelmäßigen Wartungsarbeiten werden können. Zusätzlich befindet sich die Anlage seit mehr als 20 Jahren im Einsatz. Dadurch haben sich Ermüdungserscheinungen am Material eingestellt.

Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung hat für die umfassende Sanierung einen Kostenumfang von ca. 10.000,00 € ermittelt.

Es wird vorgeschlagen, die Summe von 10.000,00 € für die Reparatur der Abgasabsauganlage im Haushaltsplan für das Jahr 2021 vorzusehen.

Haushaltsplanung 2021

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland, Hauptgebäude**

Bezeichnung der Maßnahme: **Sanierung der Flachdachfläche Trakt 1**

Ziffer 6.1

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Die Flachdachfläche auf Trakt 1 des BBS-Hauptgebäudes wurde vor ca. 18 Jahren zuletzt saniert. Aktuell ist festzustellen, dass in der Abdichtung diverse Fehlstellen (Blasenbildung) vorliegen. Vereinzelt wurden bereits Leckagen in dieser Dachfläche festgestellt und behoben.

Im Zuge der Sanierung würde selbstverständlich auch eine verbesserte Wärmedämmung eingebaut werden, die zudem über ein Gefälle zur sicheren Ableitung von Niederschlagswasser verfügt. Eine alternative Dachausbildung in Form eines Walmdachs mit Harteindeckung wurde aus Kostengründen verworfen.

Im HH-Jahr 2020 wurde bereits die Flachdachfläche des Traktes 2 des BBS-Hauptgebäudes in gleichem Umfang saniert.

Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung hat für die Sanierung der Dachfläche auf Trakt 1 Kosten in Höhe von 370.000,00 € ermittelt.

Es wird vorgeschlagen, für die Sanierung der Flachdachfläche Trakt 1 Kosten in Höhe von 370.000,00 € für das Haushaltsjahr 2021 einzuplanen.

Haushaltsplanung 2021

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland Hauptgebäude**

Bezeichnung der Maßnahme: **Sanierung der restl. Treppenhäuser Trakt 1 u. 2**

Ziffer 6.2

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Ab 2002 wurden zunächst die Flure und Klassenräume des BBS Hauptgebäudes mit einem jährlich Kostenvolumen von 50.000,00 € saniert. Nach dem Abschluss dieser Arbeiten erfolgt nunmehr die Sanierung der Treppenhäuser.

Die mit einem Kunstharzputz belegten Wände bedürfen dringend einer Erneuerung, um Fehlstellen zu beseitigen und an das Gesamtbild der BBS angepasst zu werden.

Es handelt sich hierbei um die Fortführung der jährlichen Sanierungsmaßnahmen der BBS Ammerland.

Im HH-Jahr 2020 wurden bereits die Treppenhäuser in Trakt 1 (Haupttreppenhaus) und Trakt 3 saniert.

Um abschließend die restlichen 3 Treppenhäuser zu sanieren und die Maßnahme abzuschließen, wird vorgeschlagen, für das Haushaltsjahr 2021 Mittel in Höhe von 100.000,00 € für die Sanierung der restlichen Treppenhäuser einzuplanen.

Haushaltsplanung 2021

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland Hauptgebäude**
Bezeichnung der Maßnahme: **Sicherheitstechnische Überarbeitung der restlichen 3 Treppengeländer in den Treppenhäusern Trakt 1 u. 2**

Ziffer 6.3

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Im Rahmen der Sanierung der Treppenhäuser sollten auch die Treppengeländer erneuert werden. Die installierten Geländer sind an die aktuellen Vorschriften des GUV anzupassen. Es sind Konstruktionen vorgesehen, die an den Läufen und Podesten mit vertikal angeordneten Stäben, sowie mit Lochblech in den Knickpunkten versehen werden. Die Handläufe werden auf die vorgeschriebene Mindesthöhe gesetzt.

Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung hat einen Kostenaufwand von ca. 75.000,00 € für die Überarbeitung der Treppengeländer ermittelt.

Im Haushaltsjahr 2021 werden 75.000,00 € für die Überarbeitung der restlichen Treppengeländer zur Verfügung gestellt.

Kostenvoranschlag Haushaltsplan 2021

Objekt: BBS Ammerland Werkhallen
H.H.ST. 40230 - 231000 - 4211000

Pos.	Gegenstand	Gewerke-Nr.	Arbeiten zum		Bemerkung
			Nachweis	Bauliche Instandsetzung	
			Betrag	Betrag	
1	Pflege Außenanlagen				
1.1.	Pflanzen, Dünger usw.	004			
1.2.	Pflasterarbeiten	080	1.000,00 €		Nach Bedarf
2.	Gebäudeunterhaltung				
2.1.	Malerarbeiten	034	4.000,00 €		Nach Bedarf
2.2.	Fußbodenbelagsarbeiten	036	3.000,00 €		nach Bedarf
2.3.	Klempner und Sanitärarbeiten	022	7.000,00 €		nach Bedarf
2.4.	Elektroarbeiten	053	4.500,00 €		nach Bedarf
2.5.	Metallbauarbeiten / ARS-Anlagen	031	2.000,00 €		nach Bedarf
2.6.	Maurerarbeiten	012	600,00 €		nach Bedarf
2.7.	Fliesenlegerarbeiten	024	500,00 €		nach Bedarf
2.8.	Dachdeckerarbeiten	020	3.500,00 €		nach Bedarf
2.9.	Tischlerarbeiten	027	2.000,00 €		nach Bedarf
2.10.	Dekorationsarbeiten /Sonnenschutz	030	1.500,00 €		nach Bedarf
2.11.	Trockenbauarbeiten	039	300,00 €		nach Bedarf
2.12.	Graffiti-Entfernung	033	1.000,00 €		nach Bedarf
3.	Unterhaltung der technischen Anlagen				
3.1.	Aufzugsanlagen	069	2.150,00 €		
3.2.	Prüfung der elektrischen Anlage	994			
3.3.	Brandmeldeanlage	063	900,00 €		
3.4.	RWA-Anlage / Feuerlöscher	049	1.300,00 €		
3.5.	Notstromanlage/Sibe-Anlage	059	2.000,00 €		
3.6.	Tür-/Türanlagen	031	2.000,00 €		
3.7.	Einbruchmeldeanlage		700,00 €		
3.8.	TÜV-Prüfungen	069	1.300,00 €		
3.9.	Absauganlagen, Lüftungsanlagen	076	5.800,00 €		
3.10.	Heizungsanlagen/BHKW	040	6.600,00 €		
3.11.	Blitzschutz	050	1.350,00 €		
3.12.	Aussenraffstoreanlagen	030	1.500,00 €		
3.13.	ELA-Anlage		4.300,00 €		
4.	IB-Leistung	991	10.000,00 €		
5.	Unvorgesehenes				
5.1.	Kurzfristige Umbaumaßnahmen	099	6.500,00 €		
	Gesamt:		77.300,00 €	- €	
6.	Sonstige Maßnahmen				
6.1.	HDS Systemverschattung Lichtbänder Trakt 6			11.000,00 €	
6.2.	Server-/EDV-Raum 10.1.02 Umbau			15.000,00 €	
6.3.	Umbau Zugang + Fundament für neue CNC-Fräse			20.000,00 €	
6.4.	Rückbau nur Containeranlage Innenhof			25.000,00 €	
6.5.	Umlegung Zufahrt Lehrerparkplatz			20.000,00 €	
6.6.	Erweiterung Container-Pflasterfläche			33.000,00 €	
6.7.	Beleuchtungssanierung Trakt 5+10				Mittel aus 2020
	Gesamt:		- €	124.000,00 €	

Haushaltsplanung 2021

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland Werkhallen**

Bezeichnung der Maßnahme: **HDS Systemverschattung Lichtbänder Trakt 6**

Ziffer 6.1

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Im Bereich der Werkhallen ist eine Vielzahl von Lichtbändern und Lichtkuppeln vorhanden. Die großflächigen Lichtbänder dienen der Belichtung der Werkhallen, die generell nicht über Fassadenfenster verfügen. Aufgrund von Änderungen der ASR (Arbeitsstättenrichtlinie) sowie der DGUV (Deutsche Gesetzliche Unfallversicherung) sind Absturzsicherungen an Dachdurchdringungen vorzusehen. Außerdem wird über das vorgesehene HDS-Verschattungssystem eine Reduzierung des Wärmeeintrags geschaffen.

Für bisher noch nicht ausgestattete Lichtbänder im Werkstattbereich Trakt 6 ist eine Systemverschattung erforderlich. Hiermit wird der Lichteinfall weitgehend erhalten, die Verschattung sowie die Durchsturzsicherung wird hergestellt.

Für den Einbau von Verschattungssystemen über den Lichtbändern des Werkstattbereichs (Trakt 6) sind im Haushaltsjahr 2021 insgesamt 11.000,00 € einzustellen.

Haushaltsplanung 2021

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland Werkhallen**

Bezeichnung der Maßnahme: **Server-/EDV-Raum 10.1.02 Umbau**

Ziffer 6.2

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Der vorhandene EDV Raum ist mit 31 Rechnern ausgestattet, die über Kabelkanäle mit anschließender „fliegender“ Verkabelung am Netzwerkschrank angeschlossen sind. Dieser Netzwerkschrank befindet sich bislang mit im EDV-Raum. Aufgrund der Lärm- u. Wärmeentwicklung sind die Verlegung des Netzwerkschranks in einen vorhandenen Nebenraum sowie der neuerliche Aufbau der Verkabelung (Strom und Netzwerk) erforderlich.

Hierfür wurde ein Kostenumfang von 15.000,00 € vom Eigenbetrieb Immobilienbetreuung ermittelt.

Für das Haushaltsjahr 2021 wird vorgeschlagen, für den Verlegung des Netzwerkschranks und die Erneuerung der Verkabelung 15.000,00 € bereitzustellen.

Haushaltsplanung 2021

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland Werkhallen**

Bezeichnung der Maßnahme: **Umbau Zugang + Fundament für neue CNC-Fräse**

Ziffer 6.3

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Die BBS Ammerland wird im Jahr 2021 eine neue CNC Fräsmaschine erhalten, die überwiegend aus Mitteln des Digitalpaktes gefördert wird. Die Abmessungen dieser neuen Maschine sind so groß, dass diese durch keine vorhandene Öffnung in das Gebäude eingebracht werden kann. Zudem stellt das Gewicht der Maschine spezielle Anforderungen an die Gründung. Dafür werden ein neuer, ausreichend dimensionierter Zugang geschaffen sowie geeignete Fundamentstreifen nachträglich eingebaut.

Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung hat für den notwendigen Umbau einen Kostenumfang von ca. 20.000,00 € ermittelt.

Es wird vorgeschlagen, die Summe von 20.000,00 € für den Umbau in Trakt 6 im Haushaltsplan für das Jahr 2021 vorzusehen.

Haushaltsplanung 2021

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland Werkhallen**

Bezeichnung der Maßnahme: **Rückbau nur Containeranlage Innenhof**

Ziffer 6.4

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Die zusätzlichen Container im Innenhof des Werkstatttraktes 5-8 wurden in 2018 für die vorübergehende Dauer von 3 Jahren aufgestellt. Hierfür erforderliche Zuleitungen (Strom, Netzwerk, Wasser) sowie Gründungsarbeiten wurden hergerichtet. Diese müssen nun nach Beendigung der Nutzung nunmehr zurückgebaut werden.

Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung hat für den Rückbau einen Kostenumfang von ca. 25.000,00 € ermittelt.

Es wird vorgeschlagen, die Summe von 25.000,00 € für den Rückbau der Containeranlage im Innenhof des Werkstatttraktes bereitzustellen.

Haushaltsplanung 2021

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland Werkhallen**

Bezeichnung der Maßnahme: **Umlegung Zufahrt Lehrerparkplatz**

Ziffer 6.5

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Der „Lehrerparkplatz“ der BBS-Ammerland befindet sich an der Elmendorfer Straße gegenüber dem Hauptgebäude neben dem Einmündungsbereich zur Virchowstraße. Die Zufahrt zum Parkplatz erfolgt über die Virchowstraße unmittelbar nach der Einmündung, so dass es regelmäßig zu gefährlichen Verkehrssituationen zwischen einbiegenden Fahrzeugen zum Parkplatz (tlw. mit Rückstau), einbiegenden Fahrzeugen zu Schülerparkplätzen und Bau-ABC sowie Schülergruppen zu Fuß und Fahrrad kommt. Ganz besonders in der dunklen Jahreszeit. Um diese Verkehrssituation zu entschärfen, soll die vorhandene Parkplatzzufahrt von der Virchowstraße aus geschlossen und eine neue von der angrenzenden „Albert-Schweizer-Str.“ geschaffen werden.

Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung hat für die Umlegung der Zufahrt einen Kostenumfang von ca. 20.000,00 € ermittelt.

Es wird vorgeschlagen, die Summe von 20.000,00 € für den Umbau im Haushaltsplan für das Jahr 2021 vorzusehen.

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland Werkhallen**

Bezeichnung der Maßnahme: **Erweiterung Container-Pflasterfläche**

Ziffer 6.6

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Auf der Werkstattseite vor dem Sportplatz der BBS-Ammerland befindet sich der Containerplatz, auf dem zwei Entsorgungscontainer der BBS platziert sind. Weitere Container sind erforderlich, auch aufgrund der Umverlagerung der Stein-Schuttcontainer, jedoch fehlt dafür ausreichend Platz. Daher soll auf der angrenzenden wilden Vegetationsfläche eine neue gepflasterte Containerfläche erstellt werden.

Die erweiterte Containerfläche ist nach Aussage der BBS-Schulleitung dringend erforderlich.

Für die Erweiterung der Container-Pflasterfläche hat der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung Kosten in Höhe von 33.000,00 € ermittelt.

Für die Erweiterung der Containerfläche werden für das Haushaltsjahr 2021 33.000,00 € eingeplant.

Haushaltsplanung 2021

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland Werkhallen**

Bezeichnung der Maßnahme: **Beleuchtungssanierung Trakt 5+10**

Ziffer 6.7

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Die Sanierung der Beleuchtung (LED-Leuchten mit Beleuchtungssteuerung) in Trakt 10 (1. und 2. Erweiterung) auf der BBS-Werkstattseite wurde 2019 mit Fördermitteln des Projektträgers Jülich durchgeführt. Die weitere Sanierung der Beleuchtung in den restlichen Räumen des Traktes 10 sowie im Obergeschoss des Traktes 5 sollte 2020 durchgeführt werden. Der Förderantrag wurde rechtzeitig gestellt, aber aufgrund der Pandemie wurde der Förderantrag seitens Projektträger Jülich nicht abschließend bearbeitet. Somit konnte die Maßnahme im HH-Jahr 2020 nicht ausgeführt werden. Nach Rücksprache und Empfehlung mit dem Projektträger ist der aktuelle Förderantrag zurückgezogen worden und wird neu gestellt. So kann die ab dem 01.08.2020 um 10% höhere Förderquote (insgesamt 40%) mitgenommen werden.

Für die Sanierung der Beleuchtung in Trakt 5 und Trakt 10 werden für das Haushaltsjahr 2021 keine zusätzlichen Mittel eingeplant, sondern es werden die bereits bereitgestellten Mittel aus dem Haushalt 2020 übertragen.

Haushaltsplanung 2021

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland Sporthalle**

Bezeichnung der Maßnahme: **Umrüstung Lichtkuppeln durchsturz sicher**

Ziffer 6.1

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Im Bereich der Umkleiden, Flure und Regieräume der Sporthalle BBS-Ammerland sind insgesamt 35 Lichtkuppeln vorhanden. Aufgrund von Änderungen der ASR (Arbeitsstättenrichtlinie) sowie der DGUV (Deutsche Gesetzliche Unfallversicherung) sind Absturzsicherungen an Dachdurchdringungen vorzusehen. Diese Sicherungsmaßnahmen wurden in den vergangenen Jahren bereits an Lichtbändern und Lichtkuppeln im Werkstattbereich durchgeführt. Die Lichtkuppeln der Sporthalle müssen auch noch entsprechend umgerüstet werden. Dafür werden die vorhandenen Lichtkuppelaufsätze gegen durchsturzsichere Ausführungen getauscht. Diese neuen Aufsätze verfügen zudem noch über einen besseren Wärmedurchgangswert, was dem Wärmeschutz zu Gute kommt.

Hierfür wurden Kosten von ca. 35.000,00 € ermittelt.

Für die Umrüstung der Lichtkuppeln als „Durchsturzsichere Variante“ sind im Haushaltsjahr 2021 insgesamt 35.000,00 € einzustellen.

Kostenvoranschlag Haushaltsplan 2021

Objekt: BBS Ammerland Beratungszentrum
H.H.ST. 40241 - 231000 - 4211000

Arbeiten zum Bauliche
Nachweis Instandsetzung

Pos.	Gegenstand	Gewerke-Nr.	Betrag	Betrag	Bemerkung
1	Pflege Außenanlagen				
1.1.	Schädlingsbekämpfung	004			Nach Bedarf
1.2.	Pflasterarbeiten	080			Nach Bedarf
2.	Gebäudeunterhaltung				
2.1.	Malerarbeiten	034			Nach Bedarf
2.2.	Fußbodenbelagsarbeiten	036			Nach Bedarf
2.3.	Klempner und Sanitärarbeiten	022			Nach Bedarf
2.4.	Elektroarbeiten	053			Nach Bedarf
2.5.	Metallbauarbeiten	031			Nach Bedarf
2.6.	Maurerarbeiten	012			
2.7.	Fliesenlegerarbeiten	024			Nach Bedarf
2.8.	Dachdeckerarbeiten	020			Nach Bedarf
2.9.	Tischlerarbeiten	027			Nach Bedarf
2.10.	Vertikalanlagen	076			Nach Bedarf
3.	Unterhaltung der technischen Anlagen				Nach Bedarf
3.1.	Wartungskosten lt. Vertrag				
3.2.	Elektrische Anlage				
3.3.	Blitzschutzanlage				
3.4.	Feuerschutzanlage				
3.5.	Notstromanlage/Siebeanlage	059			
3.6.	Türanlagen				
3.7.	Trennvorhänge	919			
3.8.	Lüftungsanlage	076			
3.9.	Heizungsanlage	040			
3.10.	Reparaturen				
4.	IB-Leistung	991			
5.	Unvorgesehenes	099			
	Gesamt:			- €	

6.	Sonstige Maßnahmen				
6.1.	Abriss (Budget Bau Trakt 6)				
	Gesamt:			- €	- €

Kostenvoranschlag Haushaltsplan 2021

Objekt: Umweltbildungszentrum
H.H.ST. 61200 / 561080 / 4211000

Arbeiten zum Nachweis Bauliche Instandsetzung

Pos.	Gegenstand	Gewerke-Nr.	Betrag	Betrag	Bemerkung
1	Pflege Außenanlagen				
1.1.	Pflanzen, Dünger usw.	004			
1.2.	Pflasterarbeiten	080			
2.	Gebäudeunterhaltung				
2.1.	Malerarbeiten	034			
2.2.	Fußbodenbelagsarbeiten	036	300,00 €		Nach Bedarf
2.3.	Klempner und Sanitärarbeiten	022	300,00 €		Nach Bedarf
2.4.	Elektroarbeiten	053	300,00 €		Nach Bedarf
2.5.	Metallbauarbeiten	031			Nach Bedarf
2.6.	Maurerarbeiten	012			Nach Bedarf
2.7.	Fliesenlegerarbeiten	024			Nach Bedarf
2.8.	Dachdeckerarbeiten	020	400,00 €		Nach Bedarf
2.9.	Tischlerarbeiten	027			Nach Bedarf
2.10.	Dekorationsarbeiten	088	200,00 €		Nach Bedarf
3.	Unterhaltung der technischen Anlagen				
3.1.	Wartungskosten lt. Vertrag				
3.2.	Fahrstuhl	069			
3.3.	Einbruchmeldeanlage	063			
3.4.	Feuerschutzanlage	049			
3.5.	Notstromanlage	055			
3.6.	Türanlage	031			
3.7.	Heizungsanlagen	040	400,00 €		
3.8.	Sonstige Wartungsarbeiten		100,00 €		
3.9.					
3.10.	Reparaturen				
3.11.					
4.	IB-Leistung	991	500,00 €		
5.	Unvorgesehenes	099			
	Gesamt:		2.500,00 €	-	€

6.	Sonstige Maßnahmen				
	Gesamt:		-	€	-
			-	€	-

Kostenvoranschlag Haushaltsplan 2020

Objekt: Gesundheitsamt Westerstede
H.H.ST. 53110 - 414010 - 4211000

Pos.	Gegenstand	Gewerke-Nr.	Arbeiten zum Bauliche		Bemerkung
			Nachweis	Instandsetzung	
			Betrag	Betrag	
1	Pflege Außenanlagen				
1.1.	Pflanzen, Dünger usw.	004	600,00 €		nach Bedarf
1.2.	Pflasterarbeiten	080	1.100,00 €		nach Bedarf
2.	Gebäudeunterhaltung				
2.1.	Malerarbeiten	034	5.500,00 €		nach Bedarf
2.2.	Fußbodenbelagsarbeiten	036	3.300,00 €		nach Bedarf
2.3.	Klempner und Sanitärarbeiten	022	5.500,00 €		nach Bedarf
2.4.	Elektroarbeiten/EDV	053	2.200,00 €		nach Bedarf
2.5.	Metallbauarbeiten	031	1.000,00 €		nach Bedarf
2.6.	Maurerarbeiten	012	1.100,00 €		nach Bedarf
2.7.	Fliesenlegerarbeiten	024	1.100,00 €		nach Bedarf
2.8.	Dachdeckerarbeiten	020	1.000,00 €		nach Bedarf
2.9.	Tischlerarbeiten	027	1.400,00 €		nach Bedarf
2.10.	Dekorationsarbeiten	088	1.000,00 €		nach Bedarf
3.	Unterhaltung der technischen Anlagen				
3.1.	Wartungskosten lt. Vertrag				
3.2.	Fahrstuhl + TÜV	069	4.300,00 €		
3.3.	Einbruchmeldeanlage	063	200,00 €		
3.4.	Feuerschutzanlage	049			
3.5.	Notstromanlage	055			
3.6.	Türanlage	031	500,00 €		
3.7.	TÜV Abnahmen		300,00 €		
3.8.	Sonstige Wartungsarbeiten				
3.9.	Fernüberwachung		600,00 €		
3.10.	Reparaturen				
3.11.					
4.	IB-Leistung	991	5.000,00 €		
5.	Unvorgesehenes	099			
	Gesamt:		35.700,00 €	- €	
6.	Sonstige Maßnahmen				
6.1.	Energetische Sanierung der Heizungsanlage			68.000,00 €	Mittel neu veranschlagen
	Gesamt:		- €	68.000,00 €	

Haushaltsplanung 2021

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Gesundheitsamt Westerstede**

Bezeichnung der Maßnahme: **Energetische Sanierung der Heizungsanlage**

Ziffer 6.1

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Die Heizungsanlage beim Gesundheitsamt in Westerstede, die im Zusammenhang der Erweiterung in 1994 errichtet wurde, ist in den vergangenen Jahren oft durch Ausfälle speziell zu Beginn der Heizperiode aufgefallen. Die Anlage befindet sich in regelmäßiger Wartung durch eine ortsansässige Firma, die mitgeteilt hat, dass Niedertemperaturheizungsanlagen, wie sie im Gesundheitsamt eingebaut sind, nur noch selten im Einsatz sind. Entsprechend schwierig gestaltet sich die Beschaffung von Ersatzteilen. Unter Zuhilfenahme eines Fachingenieurbüros wurden die Kosten für eine Erneuerung der Heizungsanlage auf 68.000,00 € geschätzt. Zurzeit ist die Heizungsanlage im Gesundheitsamt zwar noch in Funktion und auch die Verbrauchs- und Abgaswerte bewegen sich noch in einem akzeptablen Rahmen, jedoch ist davon auszugehen, dass im Reparaturfall erforderliche Ersatzteile nicht zu bekommen sind. In solch einem Fall ist umgehend Ersatz für die vorhandene Anlage zu beschaffen.

Für die evtl. erforderliche Sanierung der Heizungsanlage beim Gesundheitsamt waren bereits im Haushaltsjahr 2016 Mittel eingeplant worden, die bisher nicht verausgabt wurden. Die Mittel sollten in den Haushaltsplan 2021 übertragen werden.

Kostenvoranschlag Haushaltsplan 2021

Objekt: Veterinäramt W.-Geiler-Str.
H.H.ST. 39110 - 122120 - 4211000

Pos.	Gegenstand	Gewerke-Nr.	Arbeiten zum Bauliche		Bemerkung
			Nachweis	Instandsetzung	
			Betrag	Betrag	
1	Pflege Außenanlagen				
1.1.	Pflanzen, Dünger usw.	004			
1.2.	Pflasterarbeiten	080			
2.	Gebäudeunterhaltung				
2.1.	Malerarbeiten	034	400,00 €		Nach Bedarf
2.2.	Fußbodenbelagsarbeiten	036			Nach Bedarf
2.3.	Klempner und Sanitärarbeiten	022	200,00 €		Nach Bedarf
2.4.	Elektroarbeiten	053	300,00 €		Nach Bedarf
2.5.	Metallbauarbeiten	031	200,00 €		Nach Bedarf
2.6.	Maurerarbeiten	012			
2.7.	Fliesenlegerarbeiten	024			
2.8.	Dachdeckerarbeiten	020			
2.9.	Tischlerarbeiten	027			
2.10.	Dekorationsarbeiten	088	300,00 €		Nach Bedarf
3.	Unterhaltung der technischen Anlagen				
3.1.	Wartungskosten lt. Vertrag				
3.2.	Fahrstuhl	069			
3.3.	Einbruchmeldeanlage	063	150,00 €		
3.4.	Rauchmelder	049	250,00 €		
3.5.	Feuerlöscher	049			
3.6.	Türanlage	031	100,00 €		
3.7.					
3.8.	Sonstige Wartungsarbeiten				
3.9.					
3.10.	Reparaturen				
3.11.					
4.	IB-Leistung	991	1.500,00 €		
5.	Unvorgesehenes	099			
	Gesamt:		3.400,00 €	-	€
6.	Sonstige Maßnahmen				
6.1.					
	Gesamt:		-	€	-

Kostenvoranschlag Haushaltsplan 2021

Objekt: KVHS Am Röttgen 60
H.H.ST.: 40510 - 271000 - 4211000

Pos.	Gegenstand	Gewerke-Nr.	Arbeiten zum Bauliche		Bemerkung
			Nachweis	Instandsetzung	
			Betrag	Betrag	
1	Pflege Außenanlagen				
1.1.	Pflanzen, Dünger usw.	004			Nach Bedarf
1.2.	Pflasterarbeiten	080			Nach Bedarf
1.3.	Hecken- / Baumpflege (Rückschnitt)	004	1.600,00 €		Nach Bedarf
2.	Gebäudeunterhaltung				
2.1.	Malerarbeiten	034	500,00 €		Nach Bedarf
2.2.	Fußbodenbelagsarbeiten	036	300,00 €		
2.3.	Klempner, Sanitärarbeiten, Heizung	022	800,00 €		Nach Bedarf
2.4.	Elektroarbeiten	053	500,00 €		Nach Bedarf
2.5.	Metallbauarbeiten	031	500,00 €		Nach Bedarf
2.6.	Maurerarbeiten	012	300,00 €		
2.7.	Fliesenlegerarbeiten	024			
2.8.	Dachdeckerarbeiten	020	500,00 €		Nach Bedarf
2.9.	Tischlerarbeiten	027	100,00 €		Nach Bedarf
2.10.	Dekorationsarbeiten	088	300,00 €		Nach Bedarf
3.	Unterhaltung der technischen Anlagen				
3.1.	Wartungskosten lt. Vertrag				
3.2.	Fahrstuhl	069			
3.3.	Einbruchmeldeanlage	063	200,00 €		
3.4.	Feuerschutzanlage / Feuerlöscher	049			
3.5.	Blitzschutz	050			
3.6.	Türanlage	016	300,00 €		
3.7.	Heizungsanlage	040	300,00 €		
3.8.	Klimaanlage	078	100,00 €		
3.9.	UVV Sectionaltore	030	100,00 €		
3.10.					
3.11.					
4.	IB-Leistung	991	1.500,00 €		
5.	Unvorgesehenes	099			
	Gesamt:		7.900,00 €	- €	
6.	Sonstige Maßnahmen				
6.1.					
	Gesamt:		- €	- €	

Kostenvoranschlag Haushaltsplan 2021

Objekt: BBZ-Rastede
 H.H.ST. 40530 - 271000 - 4211000

Pos.	Gegenstand	Gewerke-Nr.	Arbeiten zum		Bemerkung
			Nachweis	Bauliche Instandsetzung	
			Betrag	Betrag	
1	Pflege Außenanlagen				
1.1.	Pflanzen, Dünger usw.				
1.2.	Pflasterarbeiten				
2.	Gebäudeunterhaltung				
2.1.	Malerarbeiten	034	500,00 €		Nach Bedarf
2.2.	Fußbodenbelagsarbeiten	036	5.500,00 €		Nach Bedarf
2.3.	Klempner und Sanitärarbeiten	022	200,00 €		Nach Bedarf
2.4.	Heizungsanlage	040			Nach Bedarf
2.5.	Elektroarbeiten	053	500,00 €		Nach Bedarf
2.6.	Metallbauarbeiten	031	300,00 €		Nach Bedarf
2.7.	Maurerarbeiten	012			
2.8.	Fliesenlegerarbeiten	024			
2.9.	Schädlingsbekämpfung	020			
2.10.	Tischlerarbeiten	027	200,00 €		Nach Bedarf
2.11.	Dekorationsarbeiten	088	300,00 €		Nach Bedarf
2.12.	Außergewöhnliche Reinigungsarbeiten	033	250,00 €		Nach Bedarf
2.13.	Einbau E-Geräte	949	800,00 €		Nach Bedarf
3.	Unterhaltung der technischen Anlagen				
3.1.	Wartungskosten lt. Vertrag				
3.2.	Fahrstuhl	069			
3.3.	Einbruchmeldeanlage	063			
3.4.	Feuerschutzanlage / feuerlöscher	049			
3.5.	Notstromanlage	055			
3.6.	Türanlage	031	650,00 €		
3.7.	Heizungsanlage	040			
3.8.	Sonstige Wartungsarbeiten				
3.9.	Reparaturen				
4.	IB-Leistung	991	4.500,00 €		
5.	Unvorgesehenes	099			
	Gesamt:		13.700,00 €	-	€
6.	Sonstige Maßnahmen				
	Gesamt:		-	€	-

Kostenvoranschlag Haushaltsplan 2021

Objekt: Allgemeines Grundvermögen (übrige Gebäude)
H.H.ST. 00.8800.500000.0000.3

Pos.	Gegenstand	Gewerke-Nr.	Arbeiten zum		Bemerkung
			Nachweis	Bauliche Instandsetzung	
			Betrag	Betrag	
1	Pflege Außenanlagen				
1.1.	Pflanzen, Dünger usw., Baumschnittarbeiten	004	300,00 €		Nach Bedarf
1.2.	Pflasterarbeiten	080			Nach Bedarf
2.	Gebäudeunterhaltung				
2.1.	Malerarbeiten	034			Nach Bedarf
2.2.	Fußbodenbelagsarbeiten	036			
2.3.	Klempner und Sanitärarbeiten	022	350,00 €		Nach Bedarf
2.4.	Elektroarbeiten	053	250,00 €		Nach Bedarf
2.5.	Metallbauarbeiten	031			
2.6.	Maurerarbeiten	012			
2.7.	Fliesenlegerarbeiten	024			
2.8.	Dachdeckerarbeiten	020	300,00 €		Nach Bedarf
2.9.	Tischlerarbeiten	027			Nach Bedarf
2.10.	Dekorationsarbeiten	088			
2.11.	Trockenbau	039	300,00 €		
3.	Unterhaltung der technischen Anlagen				
3.1.	Wartungskosten lt. Vertrag				
3.2.	Fahrstuhl	069			
3.3.	Einbruchmeldeanlage	063			
3.4.	Feuerschutzanlage	049			
3.5.	Notstromanlage	055			
3.6.	Türanlage	031			
3.7.	Heizungsanlage	040	100,00 €		
3.8.	Sonstige Wartungsarbeiten				
3.9.					
3.10.	Reparaturen				
3.11.					
4.	IB-Leistung	991	4.000,00 €		
5.	Unvorgesehenes	099			
	Gesamt:		5.600,00 €	-	€
6.	Sonstige Maßnahmen				
6.1.					
	Gesamt:		-	€	-