

**Spiel- und Sportverein  
Jeddeloh II e.V.**

Gerhard Meyer, 2. Vorsitzender  
Binsenweg 9, 26188 Edewecht



Jeddeloh, 30.09.2020

**Antrag vom SSV Jeddeloh für den Bau eines Vereingebäudes**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der SSV Jeddeloh bittet um Prüfung, ob für den Bau eines Vereinsgebäudes im Jahre 2021 ein Zuschuss gewährt werden kann.

Der Bau soll in Höhe der Mittellinie mit ausreichendem Abstand zur Turnhalle erstellt werden. Das Gebäude ist mit den Ausmaßen von 14 x 8 Metern geplant. Die Gesamtkosten belaufen sich auf ca. 240.000 Euro. Die Aufstellung der anfallen Kosten und Zeichnungen werden wir kurzfristig nachreichen.

Im Erdgeschoß ist ein Besprechungsraum und Toiletten (behindertengerecht ) geplant. Aus dem Erdgeschoß ist ein Fahrstuhl in den oberen Bereich geplant. Im oberen Bereich sind Veranstaltungsräume und eine Küche und eine Terrasse geplant.

Das Vereinsgebäude ist als neue Heimat für alle Vereine im Dorf Jeddeloh II geplant. Mit den geplanten Toiletten können endlich auch Behinderte vernünftig auf WC gehen. Das ist bisher weder im WC- Container noch im Dorfgemeinschaftshaus möglich. Des Weiteren stehen bei den Heimspielen unserer Regionalligamannschaft nachweislich zu wenige Toiletten zur Verfügung.

Das bisher genutzte Dorfgemeinschaft muss in den nächsten Jahren mit erheblichem Aufwand renoviert werden. Ein bereits gestellter Antrag auf Erweiterung der Toiletten beim DGH (Gemeinde Edewecht) könnte zurück gezogen werden.

Wir wollen mit diesem Gebäude im Holzrahmenbau den örtlichen Verein und dem SSV Jeddeloh eine neue Heimat geben.

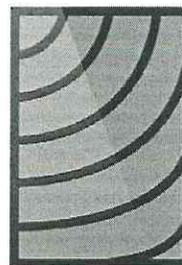
Wir hoffen auf Ihre Zustimmung und stehen für weitere Fragen sehr gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Gerhard Meyer  
2. Vorsitzender SSV Jeddeloh II e. V.  
Geschäftsführer SSV Jeddeloh Fußball GmbH

Dipl.-Ing. Peer Janßen - Holzbau - Am Kronenkamp 13 - 26188 Edewecht

Verein  
SSV Jeddelloh  
Wischenstraße  
26188 Edewecht - Jeddelloh II



peer janßen  
holzbau

Angebot-Nr. 202014  
Datum 30.09.2020

## KOSTENSCHÄTZUNG

Bv. Neubau eines Vereinsgebäudes in Holztafelbauart gemäß Vorentwurf  
Abmessungen: ca. 16,25 m x 9,25 m, 2-geschossig mit Pultdach

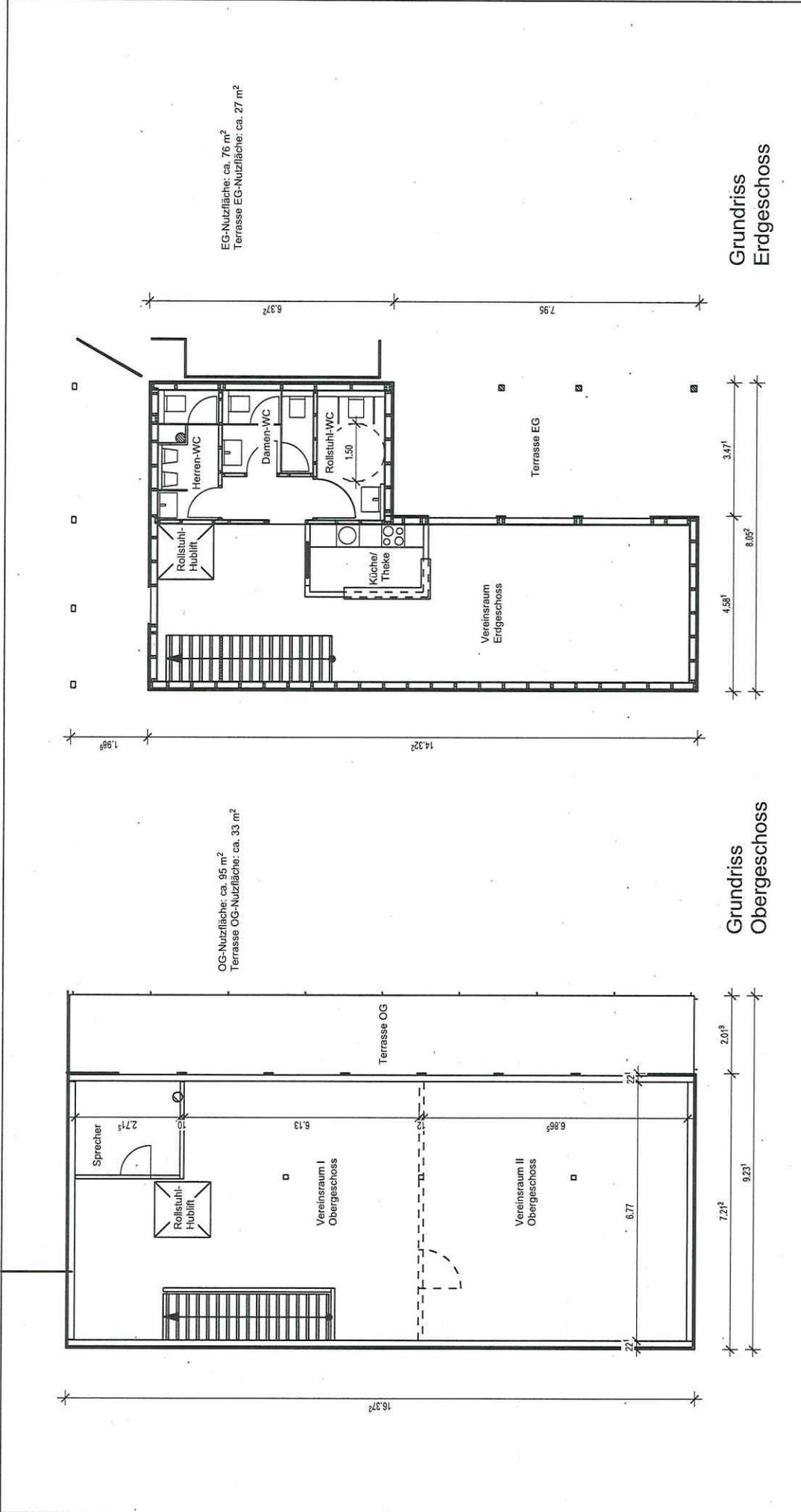
Sehr geehrte Damen und Herren,

wir danken für Ihre Anfrage und schätzen die Kosten für Ihr o.g. Bauvorhaben wie folgt ein:

Pos.	Leistungsbeschreibung	GP
1	Gerüst- und Rohrleitungsarbeiten	5.000,00 €
2	Beton- und Estricharbeiten	13.500,00 €
3	Holzbau- und Trockenbauarbeiten	60.000,00 €
4	Fassadenarbeiten	14.500,00 €
5	Dachdecker- und Klempnerarbeiten	9.500,00 €
6	Fenster- und Türelemente	17.500,00 €
7	Fliesenarbeiten	4.500,00 €
8	Malerarbeiten	8.000,00 €
9	Fußbodenbeläge	9.000,00 €
10	Innentüren und Treppenbekleidung	5.500,00 €
11	Heizung, Sanitär	17.500,00 €
12	Elektroarbeiten	8.500,00 €
13	Dachterrassenbelag und Geländer	6.400,00 €
14	Küchenzeile und Einbauten	11.500,00 €
15	Rollstuhl-Hublift	18.000,00 €
16	Planungsarbeiten	5.000,00 €
	<b>Leistungssumme, netto</b>	<b>213.900,00 €</b>
	Umsatzsteuer 16 %	34.224,00 €
	<b>Leistungssumme einschl. Umsatzsteuer</b>	<b>248.124,00 €</b>

Diese Kostenschätzung resultiert aus dem Vergleich mit ähnlichen, realisierten Objekten und ist als Grundlage für eine Finanzierungsplanung geeignet.

Ein verbindliches Angebot für das Bauvorhaben mit allen gewünschten Teilleistungen kann erst nach endgültiger Entwurfsplanung und Detailklärung erfolgen.



Vorentwurf für den  
Neubau eines Vereinsgebäudes für den SSV Jeddeloh

<b>Grundrisse</b>		<b>M. 1:100</b>	
<b>Bauort:</b>	Wischenstraße 26188 Edewecht	<b>Gemeinde:</b>	Edewecht
<b>Baufrau:</b>	SSV Jeddeloh Wischenstraße 26188 Edewecht - Jeddeloh II	<b>Genarkung:</b>	Edewecht
		<b>Flur:</b>	39
		<b>Flurstück:</b>	11/15
		<b>Flurstückgröße:</b>	m <sup>2</sup>
Dipl.-Ing. Peer Janßen, Am Kronenkamp 13, 26188 Edewecht, Tel. 04405 - 49862 30.09.2020			