



## Mitteilungsvorlage öffentlich

Vorlage Nr.: MV/078/2020

Federführung: Dezernat II	Datum: 30.09.2020
Bearbeiter: Andreas Martin	

	Sichtvermerke
Beratungsfolge	Termin
Ausschuss für Feuerschutz und Bauwesen	29.10.2020

### Bericht über den Stand der Baumaßnahmen

## **Sachverhalt:**

EB IB - A.M.

Westerstede, den 30.09.2020

## **Stand der Baumaßnahmen**

### **Kreishaus Westerstede**

Im Kreishaus wurde die Lüftungsanlage für die Sitzungsbereiche technisch modernisiert und in einem Fraktionsraum wurde eine weitere Lüftungsanlage eingebaut. Die Lüftungsanlage für die Sitzungsräume wurde mit einer neuen Anlagentechnik sowie einer modernen Steuerungstechnik versehen. Die Sanierung der Lüftungsanlagen im Kreishaus in Sitzungssaal, Kantine und Besprechungsraum ist damit abgeschlossen.

### **Neubau Verwaltungsgebäude Lange Straße**

Der Baugenehmigung für den Neubau des Bürogebäudes in der Lange Straße Westerstede liegt vor.

Zur Vorbereitung der Baumaßnahme wurden die Abbrucharbeiten des Bestandsgebäudes bereits abgeschlossen. Zum Stand der Ausschreibungen wird unter TOP 18 in nichtöffentlicher Sitzung berichtet. Der Beginn der Arbeiten für den Neubau ist ab Mitte November 2020 vorgesehen. Die Bauzeit für die Hochbaumaßnahme wird voraussichtlich bis zu 2 Jahren betragen.

### **Berufsbildende Schulen Ammerland**

#### **BBS Hauptgebäude**

Der 3. Abschnitt zur Fenstersanierung wurde in den Sommerferien 2020 durchgeführt. Parallel hierzu ist auch die Sanierung der Dachfläche auf Trakt 2 erfolgt. Weiter wurden Wände und Treppengeländer in zwei Treppenhäusern im Trakt 1 u. 3 saniert.

Der letzte Abschnitt der Fenstersanierung ist für das Jahr 2021 vorgesehen.

#### **BBS Werkstattseite**

Der Baufortschritt bei der Erweiterung des Traktes 6 verläuft termingerecht. Der Fertigstellungstermin zum Jahresende 2020 wird voraussichtlich eingehalten.

Die Beleuchtungssanierung im Trakt 5 (Umstellung auf LED) wird noch umgesetzt.

Die als vorbereitende Maßnahmen der Beleuchtungssanierung herzustellenden neuen Akustikdecken in Klassenräumen OG Trakt 5 sind fertiggestellt. Beim Projektträger wurde der Förderantrag für die Beleuchtung neu gestellt, um die ab dem 01.08.2020 erhöhte Förderquote in Anspruch nehmen zu können.

Die Ausführung erfolgt in den Sommerferien 2021.

## **Klinikzentrum Westerstede**

### **Personalwohnheim (alt)**

Die Vergabe für den Abriss des Personalwohnheimes an einen Abbruchunternehmer ist erfolgt. Der Maßnahme wird am 05.10.2020 begonnen und soll bis zum 18.12.2020 abgeschlossen sein.

### **Personalwohnheim (Am Stubben 15)**

Die Architektenleistungen zur Leistungsphase 5-9 wurden ausgeschrieben. Das Planungsbüro „pSH Projektplanung GmbH“ aus Bad Zwischenahn wird den Zuschlag erhalten. Die weitere Terminplanung erfolgt in Abstimmung mit dem Planungsbüro.

### **Erweiterung Notfallaufnahme**

Mit den Bauarbeiten wurde im Juni 2020 begonnen. Der Rohbau des Schockraumes 1 ist weitgehend fertiggestellt.

### **Erweiterung Hospiz**

Die Baugenehmigung zur Erweiterung des Hospizes liegt seit März 2020 vor. Die Vergabe basierend auf der Generalunternehmer-Ausschreibung steht kurz bevor. Die Ausführung der Arbeiten soll zeitnah nach Beauftragung mit einer voraussichtlichen Ausführungsdauer von 8-9 Monaten erfolgen.

## **Neubau Gesundheitsamt**

Derzeit läuft das Ausschreibungsverfahren für die Technischen Beratungsleistungen zur Erstellung der funktionalen Leistungsbeschreibung für das sich anschließende Vergabeverfahren zur Auswahl des Totalunternehmers. Der Totalunternehmer ist neben der vollständigen Planung auch für die schlüsselfertige Herstellung der Baumaßnahme verantwortlich.

### **Erweiterung Strahlentherapie**

Die Planungen zur Erweiterung der Strahlentherapie um einen weiteren – damit dem dritten - Strahlenbunker sind in Arbeit. Mit den Baumaßnahmen wird voraussichtlich im Frühjahr 2021 begonnen.

Die Planungen eines zusätzlichen Ärztehauses wurden zunächst zurück gestellt, da zum jetzigen Zeitpunkt keine entsprechende Nachfrage nach Praxisflächen besteht. Bei der weiteren Planung der Erweiterung der Strahlentherapie wird berücksichtigt, dass eine bauliche Erweiterung des Ärztehauses weiterhin möglich bleibt.