



## Mitteilungsvorlage öffentlich

Vorlage Nr.: MV/007/2020

Federführung: Dezernat II	Datum: 28.01.2020
Bearbeiter: Thomas Kappelmann	

	Sichtvermerke
Beratungsfolge	Termin
Ausschuss für Feuerschutz und Bauwesen	20.02.2020

### Bericht über den Stand der Baumaßnahmen

## **Sachverhalt:**

EB IB - F.-V.

Westerstede, den 29.01.2020

## **Stand der Baumaßnahmen**

### **Verwaltungsgebäude Lange Straße**

Der Bauantrag für den Neubau des Verwaltungsgebäudes in der Lange Straße Westerstede liegt dem Amt für Bauwesen und Kreisentwicklung vor. Die Planungen mit den beteiligten Ingenieurbüros laufen in regelmäßiger Abstimmung angepasst an den Terminplan für die Maßnahme. Parallel ist die Ausschreibung zum Abbruch des alten Verwaltungsgebäudes in Arbeit. Die Terminplanung sieht den Beginn der Abbrucharbeiten für Mitte April bis Anfang Mai vor. Eine ca. 8 Wochen dauernde Bearbeitung ermöglicht einen Baubeginn ca. Juli 2020. Die Bauzeit für die Hochbaumaßnahme wird voraussichtlich bis zu 2 Jahre betragen.

### **Berufsbildende Schulen Ammerland**

#### **BBS Hauptgebäude**

Die Ausschreibung des 3. Abschnitts der Fenstersanierung läuft zurzeit. Die Arbeiten an der Seeseite des Traktes 2 sollen wie gewohnt in den Sommerferien parallel zur Sanierung der Dachfläche auf Trakt 2 erfolgen. Die abschließende Maßnahme der Fenstersanierung ist für das Jahr 2021 vorgesehen.

#### **BBS Werkstattseite**

Der Baufortschritt bei der Erweiterung Trakt 6 verläuft termingerecht. Die Rohbauarbeiten sind weitgehend abgeschlossen, mit dem Innenausbau ist begonnen worden. Der Fertigstellungstermin zum Jahresende 2020 wird voraussichtlich eingehalten.

Die Erneuerung der Tiefbauhalle wurde im Januar 2020 abgeschlossen. Einfache Restarbeiten stehen aus, die die BBS Ammerland in Eigenleistungen erbringen möchte.

Für die Beleuchtungssanierung Trakt 10 und 5 (Umstellung auf LED) werden dieses Jahr noch Restmittel (Fördermittel) aus 2019 verbraucht. In einem letzten Sanierungsabschnitt werden im Jahr 2020 die noch ausstehenden Bereiche nach der Beantragung weiterer Fördermittel bearbeitet werden.

### **Klinikzentrum Westerstede**

#### **Personalwohnheim (alt)**

Nach der Entmietung des alten Personalwohnheims kann in diesem Jahr der Abbruch einschl. der Bauteile Technischer Dienst, Tischlerei und Apotheke

durchgeführt werden. Eine Neubepanung des Geländes steht zurzeit noch aus. Die Fläche soll zunächst provisorisch befestigt werden und als Parkplatzfläche zur Verfügung gestellt werden.

#### Erweiterung Notfallaufnahme

Die Erweiterung der Notfallaufnahme ist baurechtlich beantragt, die Bauarbeiten sollen ca. Mai 2020 beginnen.

#### Erweiterung Hospiz

Der Bauantrag zur Erweiterung des Hospizes wurde eingereicht. Das Planungsbüro erarbeitet zurzeit die Generalunternehmer-Ausschreibung. Mit den Arbeiten soll im ersten Halbjahr 2020 begonnen werden.

#### Frauen- und Kinderschutzhaus Rastede

Der Neubau des Frauen- und Kinderschutzhauses in Rastede ist bereits weit vorangeschritten. Nach den Innenausbauarbeiten ist mit einer Fertigstellung bis Ende Mai zu rechnen. Die Übergabe an den Betreiber soll zum 01.07.2020 erfolgen.