

## Übersicht

## Bauliche Unterhaltung

## Haushalt 2020 -in Euro-

	Lfd. Arbeiten zum Nachweis	Bauliche Instandsetzung	Unvorher- gesehenes	Wartungskosten	IB-Leistung	Gesamtsumme 2020	Ansatz 2019
Kreishaus	79.350,00 €	62.000,00 €	5.000,00 €	32.050,00 €	18.600,00 €	197.000,00 €	160.800,00 €
TZ Elmendorf	32.330,00 €	0,00 €	1.900,00 €	4.770,00 €	9.000,00 €	48.000,00 €	210.000,00 €
BBS Ammerland	79.200,00 €	710.000,00 €	8.100,00 €	37.900,00 €	37.800,00 €	873.000,00 €	837.400,00 €
Umweltbildungs- zentrum	1.500,00 €	0,00 €	0,00 €	500,00 €	500,00 €	2.500,00 €	2.900,00 €
Gesundheitsamt	24.800,00 €	0,00 €	0,00 €	5.900,00 €	5.000,00 €	35.700,00 €	38.300,00 €
BBZ alt	0,00 €	180.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	180.000,00 €	9.200,00 €
KVHS Am Röttgen	5.150,00 €	0,00 €	0,00 €	950,00 €	1.500,00 €	7.600,00 €	9.000,00 €
KVHS Bad Zwischenahn	3.350,00 €	0,00 €	0,00 €	950,00 €	500,00 €	4.800,00 €	4.500,00 €
BBZ-Rastede	2.100,00 €	0,00 €	0,00 €	600,00 €	4.500,00 €	7.200,00 €	0,00 €
Veterinäramt	1.800,00 €	0,00 €	0,00 €	400,00 €	1.500,00 €	3.700,00 €	16.200,00 €
Gebäude Rastede	0,00 €	143.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	143.000,00 €	0,00 €
Allgemeines Grundvermögen	1.700,00 €	0,00 €	0,00 €	100,00 €	4.000,00 €	5.800,00 €	30.900,00 €
					Summe	1.508.300,00 €	1.319.200,00 €

## Kostenvoranschlag Haushaltsplan 2020

Objekt: Kreishaus

H.H.ST. 10410/20 - 111105 - 4211000

Pos.	Gegenstand	Gewerke-Nr.	Arbeiten zum		Bemerkung
			Nachweis	Bauliche Instandsetzung	
<b>1</b>	<b>Pflege Außenanlagen</b>				
1.1.	Pflanzen, Dünger usw.	004	500,00 €		Nach Bedarf
1.2.	Pflasterarbeiten	080	3.000,00 €		Nach Bedarf
1.3.	Baumpflege- / Reparaturarbeiten	003	4.000,00 €		Nach Bedarf
1.4.	Erf. Kronen- bzw. Lichtprofilschnitt bei Bäumen	003			Nach Bedarf
<b>2.</b>	<b>Gebäudeunterhaltung</b>				
2.1.	Malerarbeiten	034	10.000,00 €		Nach Bedarf
2.2.	Fußbodenbelagsarbeiten	036	20.000,00 €		Nach Bedarf
2.3.	Klempner, Sanitärarbeiten, Heizung	022	10.000,00 €		Nach Bedarf
2.4.	Elektroarbeiten	053	8.000,00 €		Nach Bedarf
2.5.	Metallbauarbeiten	031	3.250,00 €		Nach Bedarf
2.6.	Maurerarbeiten	012	4.000,00 €		Nach Bedarf
2.7.	Fliesenlegerarbeiten	024	700,00 €		Nach Bedarf
2.8.	Dachdeckerarbeiten	020	5.900,00 €		Nach Bedarf
2.9.	Tischlerarbeiten	027	2.700,00 €		Nach Bedarf
2.10.	Dekorationsarbeiten	088	6.000,00 €		Nach Bedarf
2.11.	Graffiti-Entfernung	099	1.300,00 €		Nach Bedarf
2.12.	Pflege Pflanzen im Innenbereich	004			Nach Bedarf
<b>3.</b>	<b>Unterhaltung der technischen Anlagen</b>				
3.1.	Blitzschutz	050	600,00 €		
3.2.	Wartung Fahrstuhl + TÜV	069	8.700,00 €		
3.3.	Einbruchmeldeanlage komplett	063	2.000,00 €		
	Störmeldeanlage	063	2.300,00 €		
	Brandmeldeanlage	063	2.400,00 €		
3.4.	Feuerschutzanlage / Feuerlöscher	049	2.800,00 €		
3.5.	Notstromanlage + (Tankanzeige 2000,-)	055	3.200,00 €		
3.6.	Drehtüren, Rolltor + Feststellanl.	031	1.700,00 €		
3.7.	Heizungsanlage	040	2.200,00 €		
3.8.	Klimaanlage / Kühlzelle / Lüftung	078	3.500,00 €		
3.9.	Überprüfung Sicherheitsbeleuchtung	059	500,00 €		
3.10.	Wartung Fahrstuhlschachtenrauchung	069	600,00 €		
3.11.	Wartung CO-Anlage	063	450,00 €		
3.12.	Wartung Druckhaltestation	040	500,00 €		
3.13.	Wartung PV-Anlage	949	600,00 €		
3.14.					
<b>4.</b>	<b>IB-Leistung</b>	991	18.600,00 €		
<b>5.</b>	<b>Unvorgesehenes</b>	099	5.000,00 €		
	Gesamt:		135.000,00 €	- €	

<b>6.</b>	<b>Sonstige Maßnahmen</b>				
6.1.	Schaffung eines Beh.-WC im Foyerbereich			35.000,00 €	
6.2.	Ausstattung Herren-WC's mit Trennwänden			7.000,00 €	
6.3.	Erweiterung Fahrradstellplätze im Außenbereich			20.000,00 €	
6.4.					
	Gesamt:		- €	62.000,00 €	

Haushaltsplanung 2020

## Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

### Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Kreishaus**

Bezeichnung der Maßnahme: **Schaffung eines Behinderten-WC im Foyer des Sitzungsbereichs**

#### **Ziffer 6.1**

##### **Sachstandsbeschreibung**

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Im Foyer vor den Sitzungssälen im Kreishaus ist bisher kein barrierefreies WC vorhanden. Um hier Abhilfe zu schaffen soll neben der vorhandenen WC-Anlage an der Außenfassade ein barrierefreies WC eingerichtet werden. Die Tageslichtverluste im Foyer sind zu verkraften, da das meiste Tageslicht in diesem Bereich über Lichtkuppeln im Dach eindringt. Die Kosten für die Einrichtung des barrierefreien WCs wurden auf ca. 35.000,00 € geschätzt.

Für die Einrichtung eines barrierefreien WC's im Sitzungsbereich werden 35.000,00 € im Haushalt 2020 zur Verfügung gestellt.

Haushaltsplanung 2020

## **Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen**

### **Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben**

Bezeichnung des Objekts: **Kreishaus**

Bezeichnung der Maßnahme: **Ausstattung Herren-WC's mit Trennwänden**

#### **Ziffer 6.2**

#### **Sachstandsbeschreibung**

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Im Sitzungsbereich des Kreishauses sind die Urinale im WC-Bereich für Herren mit Trennwänden versehen. Alle anderen Urinal Anlagen in den Herren-WCs im Kreishaus sollen ebenfalls mit Trennwänden versehen werden.

Die Kosten für diese Maßnahme belaufen sich nach den Ermittlungen des Eigenbetrieb Immobilienbetreuung auf ca. 7.000,00 €

Für den Einbau von Trennwänden in den Herren-WCs im Kreishaus werden 7.000,00 € im Haushaltsjahr 2020 bereitgestellt.

Haushaltsplanung 2020

## **Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen**

### **Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben**

Bezeichnung des Objekts: **Kreishaus**

Bezeichnung der Maßnahme: **Erweiterung Fahrradstellplätze im Außenbereich**

#### **Ziffer 6.3**

#### **Sachstandsbeschreibung**

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Erfreulicherweise nutzen immer mehr Mitarbeiter des Landkreises das Fahrrad für den Weg zur Arbeit. Eine Erweiterung der Stellplätze ist erforderlich, Möglichkeiten bestehen jedoch nur im Außenbereich. Die, vor dem Personaleingang befindlichen Fahrradstellplätze sollen hierzu erweitert werden. Der Rückbau eines Pflanzbeetes und Teile der Rasenfläche schaffen Platz für weitere 42 Fahrräder.

Für die geplante Ergänzung hat der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung ein Kostenvolumen von ca. 20.000,00 € ermittelt.

Für die Erweiterung der Fahrradstellplätze wird ein Betrag von 20.000,00 € in den Haushalt 2020 eingestellt.

## Kostenvoranschlag Haushaltsplan 2020

**Objekt:** Technische Zentrale Elmendorf  
**H.H.ST.** 32400 - 126030 - 4211000

Pos.	Gegenstand	Gewerke-Nr.	Arbeiten zum		Bemerkung
			Nachweis	Bauliche Instandsetzung	
<b>1</b>	<b>Pflege Außenanlagen</b>				
1.1.	Pflanzen, Dünger usw.	004	300,00 €		Nach Bedarf
1.2.	Pflasterarbeiten	080	2.200,00 €		Nach Bedarf
<b>2.</b>	<b>Gebäudeunterhaltung</b>				
2.1.	Malerarbeiten	034	5.500,00 €		Nach Bedarf
2.2.	Fußbodenbelagsarbeiten	036	5.500,00 €		Nach Bedarf
2.3.	Klempner und Sanitärarbeiten	022	1.330,00 €		Nach Bedarf
2.4.	Elektroarbeiten	053	4.400,00 €		Nach Bedarf
2.5.	Metallbauarbeiten	031	6.600,00 €		Nach Bedarf
2.6.	Maurerarbeiten	012	2.000,00 €		Nach Bedarf
2.7.	Fliesenlegerarbeiten	024	1.500,00 €		Nach Bedarf
2.8.	Dachdeckerarbeiten	020	1.000,00 €		Nach Bedarf
2.9.	Tischlerarbeiten	027	1.500,00 €		Nach Bedarf
2.10.	Dekorationsarbeiten	088	500,00 €		Nach Bedarf
<b>3.</b>	<b>Unterhaltung der technischen Anlagen</b>				
3.1.	Wartungskosten lt. Vertrag				
3.2.	Aufzugsanlage	069	250,00 €		
3.3.	Blitzschutzanlage	050	240,00 €		
3.4.	Schlauchpflegeanlage	057	1.300,00 €		
3.5.	Heizungsanlage	040	330,00 €		
3.6.	Türanlagen / Toranlagen	031	900,00 €		
3.7.	Klimaanlage	078	150,00 €		
3.8.	Koaleszenzabscheideranlage	044	150,00 €		
3.9.	Leiter im Turm	050	350,00 €		
3.10.	Sonstige Wartung		1.100,00 €		
3.11.	Reparaturen				
<b>4.</b>	<b>IB-Leistung</b>	991	9.000,00 €		
<b>5.</b>	<b>Unvorgesehenes</b>	099	1.900,00 €		
Gesamt:			48.000,00 €	- €	

<b>6.</b>	<b>Sonstige Maßnahmen</b>				
6.1.	Energiesparende Maßnahmen - Austausch Fenster u. Türen			30.000,00 €	im Haushalt 2020 nicht veranschlagt
6.2.	Dämmarbeiten Hohlschicht u. Decke			50.000,00 €	
6.3.	Pflasterung der Parkplätze für die... ..			45.000,00 €	
6.4.	Reparatur A... ..			10.000,00 €	
6.5.	Erneuerung Übungsturm			100.000,00 €	Mittel stehen bereits zur Verfügung
6.6.	Austausch Telefonanlage und Wlan				
6.7.	Austausch der Rolltore			45.000,00 €	zus. 45.000,00 € aus HH 2017
6.8.	Aufstellung einer abschließba... ..			170.000,00 €	
Gesamt:				- €	

Erläuterungen  
S. TOP 7



Haushaltsplanung 2020

## **Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen**

### **Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben**

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland Hauptgebäude**

Bezeichnung der Maßnahme: **Sanierung von Treppenhäusern**

#### **Ziffer 6.1**

#### **Sachstandsbeschreibung**

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Die Sanierung der Flure und Klassenräume, die seit 2002 mit jährlich 50.000,00 € budgetiert war, ist abgeschlossen. Ausstehend ist nun die Sanierung der Treppenhäuser.

Die mit einem Kunstharzputz belegten Wände bedürfen dringend einer Erneuerung, um Fehlstellen zu beseitigen und an das Gesamtbild der BBS angepasst zu werden.

Hierin ist eine Fortführung der jährlichen Sanierungsmaßnahmen in der BBS Ammerland zu sehen.

Es wird vorgeschlagen, für das Haushaltsjahr 2020 sowie für den Finanzplanungszeitraum bis 2023 Mittel in Höhe von 50.000,00 € für die Fortführung der Sanierung der Wand- und Bodenbeläge in den Treppenhäusern einzuplanen.

**Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen**

**Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben**

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland Hauptgebäude**  
Bezeichnung der Maßnahme: **Sicherheitstechnische Überarbeitung von Treppengeländern Treppenhäuser Trakt 1**

**Ziffer 6.2**

**Sachstandsbeschreibung**

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Im Rahmen der Sanierung der Treppenhäuser sollten auch die Treppengeländer erneuert werden. Die installierten Geländer sind an die aktuellen Vorschriften des GUV anzupassen. Es sind Konstruktionen vorgesehen, die an den Läufen und Podesten mit vertikal angeordneten Stäben, sowie mit Lochblech in den Knickpunkten versehen werden. Die Handläufe werden auf die vorgeschriebene Mindesthöhe gesetzt.

Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung hat einen Kostenaufwand von ca. 40.000,00 € für die Überarbeitung der Treppengeländer ermittelt.

Im Haushaltsjahr 2020 werden 40.000,00 € für die Überarbeitung von Treppengeländern zur Verfügung gestellt.

Haushaltsplanung 2020

## **Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen**

### **Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben**

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland Hauptgebäude**

Bezeichnung der Maßnahme: **Austausch von Rauchmeldern in Feststellanlagen**

#### **Ziffer 6.3**

#### **Sachstandsbeschreibung**

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Die Rauchmelder der Brandmeldeanlage sind in regelmäßigen Abständen (8 Jahre) auszutauschen. Die Rauchmelder in Feststellanlagen von Türen im Hauptgebäude der BBS Ammerland sind durch technische Änderungen nur in Einheit mit den Feststellanlagen auszutauschen. Einen Kostenumfang von 48.000,00 € hat der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung für den Austausch der Feststellanlagen ermittelt.

Für das Haushaltsjahr 2020 wird für den Austausch der Feststellanlagen mit Rauchmeldern 48.000,00 € bereitzustellen.

## Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

### Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland, Hauptgebäude**

Bezeichnung der Maßnahme: **Sanierung der Flachdachfläche Trakt 2**

#### **Ziffer 6.4**

#### **Sachstandsbeschreibung**

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Die Flachdachfläche auf Trakt 2 der BBS Hauptgebäude wurde vor ca. 18 Jahren zuletzt saniert. Aktuell ist festzustellen, dass in der Abdichtung diverse Fehlstellen (Blasenbildung) vorliegen. Noch ist es zwar nicht zu Undichtigkeiten gekommen, aber da für den Austausch der Fenster ohnehin ein Gerüst erforderlich ist, sollte die Gelegenheit genutzt werden Vorsorge zu treffen. Im Zuge dieser Arbeiten würde selbstverständlich auch eine verbesserte Wärmedämmung eingebaut werden, die zudem über ein Gefälle zur sicheren Ableitung von Niederschlagswasser verfügt. Eine alternative Dachausbildung in Form eines Walmdachs mit Harteindeckung wurde aus Kostengründen verworfen. Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung hat für die Sanierung der Dachfläche auf Trakt 2 Kosten in Höhe von 340.000,00 € ermittelt.

Es wird vorgeschlagen, für die Sanierung der Flachdachfläche Trakt 2 Kosten in Höhe von 340.000,00 € für das Haushaltsjahr 2020 einzuplanen.

## Kostenvoranschlag Haushaltsplan 2020

Objekt: BBS Ammerland Werkhallen

H.H.ST. 40230 - 231000 - 4211000

Pos.	Gegenstand	Gewerke-Nr.	Arbeiten zum		Bemerkung
			Nachweis	Bauliche Instandsetzung	
			Betrag	Betrag	
<b>1</b>	<b>Pflege Außenanlagen</b>				
1.1.	Pflanzen, Dünger usw.	004			
1.2.	Pflasterarbeiten	080	1.000,00 €		Nach Bedarf
<b>2.</b>	<b>Gebäudeunterhaltung</b>				
2.1.	Malerarbeiten	034	4.100,00 €		Nach Bedarf
2.2.	Fußbodenbelagsarbeiten	036	2.000,00 €		nach Bedarf
2.3.	Klempner und Sanitärarbeiten	022	7.000,00 €		nach Bedarf
2.4.	Elektroarbeiten	053	4.000,00 €		nach Bedarf
2.5.	Metallbauarbeiten / ARS-Anlagen	031	2.000,00 €		nach Bedarf
2.6.	Maurerarbeiten	012	600,00 €		nach Bedarf
2.7.	Fliesenlegerarbeiten	024	500,00 €		nach Bedarf
2.8.	Dachdeckerarbeiten	020	3.000,00 €		nach Bedarf
2.9.	Tischlerarbeiten	027	2.000,00 €		nach Bedarf
2.10.	Dekorationsarbeiten /Sonnenschutz	030	1.000,00 €		nach Bedarf
2.11.	Trockenbauarbeiten	039	2.000,00 €		nach Bedarf
2.12.	Graffiti-Entfernung	033	1.000,00 €		nach Bedarf
<b>3.</b>	<b>Unterhaltung der technischen Anlagen</b>				
3.1.	Aufzugsanlagen	069	1.400,00 €		
3.2.	Prüfung der elektrischen Anlage	994			
3.3.	Brandmeldeanlage	063	600,00 €		
3.4.	RWA-Anlage / Feuerlöscher	049	1.200,00 €		
3.5.	Notstromanlage/Sibe-Anlage	059	700,00 €		
3.6.	Tür-/Türanlagen	031	1.000,00 €		
3.7.	Einbruchmeldeanlage		700,00 €		
3.8.	TÜV-Prüfungen	069	1.100,00 €		
3.9.	Absauganlagen, Lüftungsanlagen	076	3.300,00 €		
3.10.	Heizungsanlagen	040	1.200,00 €		
3.11.	Blitzschutz	050	1.100,00 €		
3.12.	Aussenraffstoreanlagen	030	1.000,00 €		
3.13.	ELA-Anlage		4.000,00 €		
<b>4.</b>	<b>IB-Leistung</b>	991	10.000,00 €		
<b>5.</b>	<b>Unvorgesehenes</b>				
5.1.	Kurzfristige Umbaumaßnahmen	099	6.500,00 €		
	Gesamt:		64.000,00 €	- €	
<b>6.</b>	<b>Sonstige Maßnahmen</b>				
6.1.	Decken-/Bel.-Sanierung Pausenhalle/Cafeteria Trakt 5			50.000,00 €	
6.2.	HDS Systemverschattung Lichtbänder Werkhallen			26.000,00 €	
6.3.	Austausch Rauchmelder Feststellanlagen			6.000,00 €	
6.4.	Austausch der Beleuchtung Trakt 10 + 5			150.000,00 €	
	Gesamt:		- €	232.000,00 €	

Haushaltsplanung 2020

## **Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen**

### **Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben**

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland Werkhallen**

Bezeichnung der Maßnahme: **Decken und Beleuchtungssanierung Pausenhalle  
Trakt 5**

#### **Ziffer 6.1**

##### **Sachstandsbeschreibung**

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Die Pausenbereiche im Werkstattbereich der BBS Ammerland entsprechen schon länger nicht mehr den Anforderungen an Aufenthaltsqualität und Helligkeit. Eine Neugestaltung im Werkstattbereich wurde im Jahr 2015 mit der Pausenhalle im Trakt 8 begonnen. Eine Fortsetzung soll mit der angestrebten, weitgehend übereinstimmenden Gestaltung, der Pausenbereiche im Werkstattbereich mit sparsamer LED-Beleuchtung erfolgen. Für die Pausenhalle im Trakt 5 hat der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung Kosten in Höhe von 50.000,00 € ermittelt.

Für die Sanierung der Pausenhalle im Trakt 5 des Werkstattbereichs werden für das Haushaltsjahr 2020 50.000,00 € eingeplant.

**Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen**

**Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben**

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland Werkhallen**

Bezeichnung der Maßnahme: **HDS-Systemverschattung Lichtbänder der Werkhallen**

**Ziffer 6.2**

**Sachstandsbeschreibung**

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Im Bereich der Werkhallen ist eine Vielzahl von Lichtbändern und Lichtkuppeln vorhanden. Die großflächigen Lichtbänder dienen der Belichtung der Werkhallen, die generell nicht über Fassadenfenster verfügen. Aufgrund von Änderungen der ASR (Arbeitsstättenrichtlinie) sowie der DGUV (Deutsche Gesetzliche Unfallversicherung) sind Absturzsicherungen an Dachdurchdringungen vorzusehen. Außerdem wird über das vorgesehene HDS-Verschattungssystem eine Reduzierung des Wärmeeintrags geschaffen.

Für bisher noch nicht ausgestattete Lichtbänder im Werkstattbereich ist die Systemverschattung erforderlich. Hiermit wird der Lichteinfall weitgehend erhalten, die Verschattung sowie die Durchsturzsicherung wird hergestellt.

Für das Verschattungssystem über Lichtbändern des Werkstattbereichs sind im Haushaltsjahr 2020 insgesamt 26.000,00 € einzustellen.

Haushaltsplanung 2020

## **Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen**

### **Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben**

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland Werkhallen**

Bezeichnung der Maßnahme: **Austausch von Rauchmeldern der Brandmeldeanlage**

#### **Ziffer 6.3**

#### **Sachstandsbeschreibung**

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Die Rauchmelder der BMA im Werkstattbereich der BBS Ammerland sind im 8-jährigen Rhythmus auszutauschen. Einen Kostenumfang von 6.000,00 € hat der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung hier ermittelt.

Für das Haushaltsjahr 2020 wird vorgeschlagen, für den Austausch der Rauchmelder 6.000,00 € bereitzustellen.

Haushaltsplanung 2020

## **Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen**

### **Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben**

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland Werkhallen**

Bezeichnung der Maßnahme: **Austausch der Beleuchtung in Trakt 10 und Trakt 5**

#### **Ziffer 6.4**

#### **Sachstandsbeschreibung**

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Im Jahr 2019 wurde mit der Sanierung der Beleuchtung in Trakt 10 begonnen, 2020 soll die Sanierung fortgeführt werden. Auch im Trakt 5 sind die Klassenräume beleuchtungstechnisch zu sanieren, hier wird in diesem Zusammenhang auch die Deckenabhängung so weit erforderlich angepasst.

Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung hat für die Sanierung einen Kostenumfang von ca. 150.000,00 € ermittelt.

Es wird vorgeschlagen, die Summe von 150.000,00 € für die Sanierung der Beleuchtung im Teilbereich Trakt 10 und Trakt 5 im Haushaltsplan für das Jahr 2020 vorzusehen.









**Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen**

**Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben**

Bezeichnung des Objekts: **Gesundheitsamt Westerstede**

Bezeichnung der Maßnahme: **Energetische Sanierung der Heizungsanlage**

**Ziffer 6.1**

**Sachstandsbeschreibung**

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Die Heizungsanlage beim Gesundheitsamt in Westerstede, die im Zusammenhang der Erweiterung in 1994 errichtet wurde, ist in den vergangenen Jahren oft durch Ausfälle speziell zu Beginn der Heizperiode aufgefallen. Die Anlage befindet sich in regelmäßiger Wartung durch eine ortsansässige Firma, die mitgeteilt hat, dass Niedertemperaturheizungsanlagen, wie sie im Gesundheitsamt eingebaut sind, nur noch selten im Einsatz sind. Entsprechend schwierig gestaltet sich die Beschaffung von Ersatzteilen. Unter Zuhilfenahme eines Fachingenieurbüros wurden die Kosten für eine Erneuerung der Heizungsanlage auf 68.000,00 € geschätzt. Zurzeit ist die Heizungsanlage im Gesundheitsamt zwar noch in Funktion und auch die Verbrauchs- und Abgaswerte bewegen sich noch in einem akzeptablen Rahmen, jedoch ist davon auszugehen, dass im Reparaturfall erforderliche Ersatzteile nicht zu bekommen sind. In solch einem Fall ist umgehend Ersatz für die vorhandene Anlage zu beschaffen.

Für die evtl. erforderliche Sanierung der Heizungsanlage beim Gesundheitsamt waren bereits im Haushaltsjahr 2016 Mittel eingeplant worden, die bisher nicht verausgabt wurden. Die Mittel sollten in den Haushaltsplan 2020 übertragen werden.

## Kostenvoranschlag Haushaltsplan 2020

**Objekt:** Veterinäramt W.-Geiler-Str.  
**H.H.ST.** 39110 - 122120 - 4211000

Pos.	Gegenstand	Gewerke-Nr.	Arbeiten zum		Bemerkung
			Nachweis	Bauliche Instandsetzung	
			Betrag	Betrag	
<b>1</b>	<b>Pflege Außenanlagen</b>				
1.1.	Pflanzen, Dünger usw.	004			
1.2.	Pflasterarbeiten	080			
<b>2.</b>	<b>Gebäudeunterhaltung</b>				
2.1.	Malerarbeiten	034	600,00 €		Nach Bedarf
2.2.	Fußbodenbelagsarbeiten	036			Nach Bedarf
2.3.	Klempner und Sanitärarbeiten	022	200,00 €		
2.4.	Elektroarbeiten	053	500,00 €		Nach Bedarf
2.5.	Metallbauarbeiten	031	200,00 €		Nach Bedarf
2.6.	Maurerarbeiten	012			
2.7.	Fliesenlegerarbeiten	024			
2.8.	Dachdeckerarbeiten	020			
2.9.	Tischlerarbeiten	027			
2.10.	Dekorationsarbeiten	088	300,00 €		
<b>3.</b>	<b>Unterhaltung der technischen Anlagen</b>				
3.1.	Wartungskosten lt. Vertrag				
3.2.	Fahrstuhl	069			
3.3.	Einbruchmeldeanlage	063	100,00 €		
3.4.	Rauchmelder	049	200,00 €		
3.5.	Feuerlöscher	049			
3.6.	Türanlage	031	100,00 €		
3.7.					
3.8.	Sonstige Wartungsarbeiten				
3.9.					
3.10.	Reparaturen				
3.11.					
<b>4.</b>	<b>IB-Leistung</b>	991	1.500,00 €		
<b>5.</b>	<b>Unvorgesehenes</b>	099			
	Gesamt:		3.700,00 €	-	€
<b>6.</b>	<b>Sonstige Maßnahmen</b>				
6.1.					
	Gesamt:		-	€	-

## Kostenvoranschlag Haushaltsplan 2020

**Objekt:** Bildungs- und Beratungszentrum Westerstede  
**H.H.ST.** 20110 - 111265 - 4211000

Pos.	Gegenstand	Gewerke-Nr.	Arbeiten zum		Bemerkung
			Nachweis	Bauliche Instandsetzung	
<b>1</b>	<b>Pflege Außenanlagen</b>				
1.1.	Pflanzen, Dünger usw.	004			
1.2.	Pflasterarbeiten	080			nach Bedarf
1.3.	Strauch- u. Baumschnitte	003			
<b>2.</b>	<b>Gebäudeunterhaltung</b>				
2.1.	Malerarbeiten	034			nach Bedarf
2.2.	Fußbodenbelagsarbeiten	036			nach Bedarf
2.3.	Klempner und Sanitärarbeiten	022			nach Bedarf
2.4.	Elektroarbeiten	053			nach Bedarf
2.5.	Metallbauarbeiten	031			nach Bedarf
2.6.	Maurerarbeiten	012			
2.7.	Fliesenlegerarbeiten	024			
2.8.	Dachdeckerarbeiten	020			nach Bedarf
2.9.	Tischlerarbeiten	027			nach Bedarf
2.10.	Dekorationsarbeiten	088			nach Bedarf
2.11.	Aussenraffstoreanlagen	030			nach Bedarf
<b>3.</b>	<b>Unterhaltung der technischen Anlagen</b>				
3.1.	Wartungskosten lt. Vertrag				
3.2.	Fahrstuhl + TÜV	069			
3.3.	Einbruchmeldeanlage	063			
3.4.	Feuerschutzanlage / Feuerlöscher	049			
3.5.	Heizungsanlage	040			
3.6.	Türanlage	031			
3.7.	Blitzschutz	050			
3.8.	Klimaanlage	078			
3.9.					
3.10.	Reparaturen				
3.11.					
<b>4.</b>	<b>IB-Leistung</b>	991			
<b>5.</b>	<b>Unvorgesehenes</b>	099			
5.1.					
	Gesamt:		- €	- €	

<b>6.</b>	<b>Sonstige Maßnahmen</b>				
6.1.	Abbruch des alten Gebäudes			#####	
	Gesamt:		- €	#####	

Haushaltsplanung 2020

## Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

### Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **BBZ Westerstede, Lange Straße**

Bezeichnung der Maßnahme: **Abbruch des alten Gebäudes**

#### Ziffer 6.1

##### **Sachstandsbeschreibung**

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Nach Fertigstellung des BBZ Am Esch 10 sind die Planungen für einen Neubau in der Lange Straße 15 angelaufen (s. TOP 10). Zur Vorbereitung des Neubaus ist der Abriss des alten Gebäudes erforderlich. Für die Abrissarbeiten, die mit einem hohen Maß an Schadstoffentsorgung verbunden sein werden, wurden Kosten in Höhe von 180.000,00 € ermittelt.

Die Mittel für den Abriss des alten BBZ Lange Straße, in Höhe von 180.000,00 €, werden im den Haushaltsjahr 2020 bereit gestellt.





## Kostenvoranschlag Haushaltsplan 2020

Objekt: BBZ-Rastede  
H.H.ST. 40530 - 271000 - 4211000

Arbeiten zum Nachweis      Bauliche Instandsetzung

Pos.	Gegenstand	Gewerke-Nr.	Betrag	Betrag	Bemerkung
<b>1</b>	<b>Pflege Außenanlagen</b>				
1.1.	Pflanzen, Dünger usw.				
1.2.	Pflasterarbeiten				
<b>2.</b>	<b>Gebäudeunterhaltung</b>				
2.1.	Malerarbeiten	034	500,00 €		Nach Bedarf
2.2.	Fußbodenbelagsarbeiten	036	300,00 €		
2.3.	Klempner und Sanitärarbeiten	022	200,00 €		Nach Bedarf
2.4.	Heizungsanlage	040			Nach Bedarf
2.5.	Elektroarbeiten	053	300,00 €		Nach Bedarf
2.6.	Metallbauarbeiten	031	300,00 €		Nach Bedarf
2.7.	Maurerarbeiten	012			
2.8.	Fliesenlegerarbeiten	024			
2.9.	Schädlingsbekämpfung	020			
2.10.	Tischlerarbeiten	027	200,00 €		
2.11.	Dekorationsarbeiten	088	300,00 €		
<b>3.</b>	<b>Unterhaltung der technischen Anlagen</b>				
3.1.	Wartungskosten lt. Vertrag				
3.2.	Fahrstuhl	069			
3.3.	Einbruchmeldeanlage	063			
3.4.	Feuerschutzanlage / feuerlöscher	049	100,00 €		
3.5.	Notstromanlage	055			
3.6.	Türanlage	031	500,00 €		
3.7.	Heizungsanlage	040			
3.8.	Sonstige Wartungsarbeiten				
3.9.	Reparaturen				
<b>4.</b>	<b>IB-Leistung</b>	991	4.500,00 €		
<b>5.</b>	<b>Unvorgesehenes</b>	099			
	Gesamt:		7.200,00 €	- €	

<b>6.</b>	<b>Sonstige Maßnahmen</b>				
6.1.					
6.2.					
	Gesamt:		- €	- €	

# Kostenvoranschlag Haushaltsplan 2020

Objekt: Gebäude Rastede

H.H.ST.:

Arbeiten Bauliche  
Nachwei Instandsetzung

Pos.	Gegenstand	Gewerke-N	Betrag	Betrag	Bemerkung
<b>1</b>	<b>Pflege Außenanlagen</b>				
1.1.	Pflanzen, Dünger usw.				
1.2.	Pflasterarbeiten				
<b>2.</b>	<b>Gebäudeunterhaltung</b>				
2.1.	Malerarbeiten	034			
2.2.	Fußbodenbelagsarbeiten	036			
2.3.	Klempner und Sanitärarbeiten	022			
2.4.	Heizungsanlage	040			
2.5.	Elektroarbeiten	053			
2.6.	Metallbauarbeiten	031			
2.7.	Maurerarbeiten	012			
2.8.	Fliesenlegerarbeiten	024			
2.9.	Schädlingsbekämpfung	020			
2.10.	Tischlerarbeiten	027			
2.11.	Dekorationsarbeiten	088			
<b>3.</b>	<b>Unterhaltung der technischen Anlagen</b>				
3.1.	Wartungskosten lt. Vertrag				
3.2.	Fahrstuhl	069	- €		
3.3.	Einbruchmeldeanlage	063	- €		
3.4.	Feuerschutzanlage / feuerlöscher	049	- €		
3.5.	Notstromanlage	055	- €		
3.6.	Türanlage	031	- €		
3.7.	Heizungsanlage	040	- €		
3.8.	Sonstige Wartungsarbeiten		- €		
3.9.	Reparaturen		- €		
<b>4.</b>	<b>IB-Leistung</b>	991			
<b>5.</b>	<b>Unvorgesehenes</b>	099			
	Gesamt:		- €	- €	

<b>6.</b>	<b>Sonstige Maßnahmen</b>				
6.1.	Tapezier- und Malerarbeiten			42.500,00 €	
6.2.	Bodenbelagsarbeiten			45.500,00 €	
6.3.	Einbau von Küchenzeilen			55.000,00 €	
	Gesamt:		- €	143.000,00 €	

Haushaltsplanung 2020

## Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

### Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Gebäude Rastede**

Bezeichnung der Maßnahme: **Tapezier- und Malerarbeiten**

#### **Ziffer 6.1**

#### **Sachstandsbeschreibung**

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Der Landkreis Ammerland und der Landkreis Weser-Marsch lassen durch einen Investor ein Gebäude zur gemeinsamen Nutzung erstellen. Für den Innenausbau, hier Tapezier- und Malerarbeiten übernimmt der Landkreis Ammerland die Kosten. Der Eigenbetrieb hat eine Summe von ca. 42.500,00 € für die Ausführung der Tapezier- und Malerarbeiten ermittelt.

Für die Tapezier- und Malerarbeiten im Neubau des Gebäudes in Rastede werden für das Haushaltsjahr 2020 42.500,00 € eingeplant.

Haushaltsplanung 2020

## **Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen**

### **Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben**

Bezeichnung des Objekts: **Gebäude Rastede**

Bezeichnung der Maßnahme: **Bodenbelagsarbeiten**

#### **Ziffer 6.2**

#### **Sachstandsbeschreibung**

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Der Landkreis Ammerland und der Landkreis Weser-Marsch lassen durch einen Investor ein Gebäude zur gemeinsamen Nutzung erstellen. Für den Innenausbau, hier Bodenbelagsarbeiten übernimmt der Landkreis Ammerland die Kosten. Der Eigenbetrieb hat eine Summe von ca. 45.500,00 € für die Ausführung der Tapezier- und Malerarbeiten ermittelt.

Für die Bodenbelagsarbeiten im Neubau des Gebäudes in Rastede werden für das Haushaltsjahr 2020 45.500,00 € bereitgestellt

Haushaltsplanung 2020

## **Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen**

### **Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben**

Bezeichnung des Objekts: **Gebäude Rastede**

Bezeichnung der Maßnahme: **Einbau von Küchenzeilen**

#### **Ziffer 6.3**

##### **Sachstandsbeschreibung**

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Ein Gebäude, dass der Landkreis Ammerland und der Landkreis Weser-Marsch durch einen Investor zur gemeinsamen Nutzung erstellen lässt, soll aus Mitteln des Landkreis Ammerland mit Küchenzeilen in den Wohnungen ausgestattet werden. Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung hat eine Summe in Höhe von ca. 55.000,00 € für die Herstellung und den Einbau der Küchenzeilen ermittelt.

Im Haushaltsjahr 2020 werden für den Einbau von Küchenzeilen in den Neubau des Gebäudes in Rastede 55.000,00 € zur Verfügung gestellt.

