

Baukostenschätzung Erweiterung Kindergarten Osterscheps

Anbau Mitarbeiterzimmer nach BKI

Stand 28.03.2018

Kostengruppe 1. Ebene

KG	Kostengruppe	Anzahl	Einheit	Preis/Einheit	Gesamtpreis	Bemerkung
100	Grundstück	4.470	m ²			
200	Herrichten und Erschließen	100	m ²	15,00 €	1.500,00 €	
300	Bauwerk	25	m ²	1.243,00 €	31.075,00 €	
400	Technische Anlagen	25	m ²	338,00 €	8.450,00 €	
500	Außenanlagen	80	m ²	102,00 €	8.160,00 €	
600	Ausstattung und Kunstwerke	25	m ²	99,00 €	2.475,00 €	
700	Baunebenkosten	20	%		10.332,00 €	
Gesamtkosten					61.992,00 €	
	plus zus. Arbeiten im Bestand				20.000,00 €	
Gesamtkosten					81.992,00 €	Brutto

51.660,00 €

Umbau im Bestand

KG	Kostengruppe	Anzahl	Einheit	Preis/Einheit	Gesamtpreis	Bemerkung
100	Grundstück	4.470	m ²			
200	Herrichten und Erschließen	0	m ²	15,00 €	0,00 €	
300	Bauwerk	105	m ²	496,00 €	52.080,00 €	
400	Technische Anlagen	105	m ²	162,00 €	17.010,00 €	
500	Außenanlagen	0	m ²	102,00 €	0,00 €	
600	Ausstattung und Kunstwerke	105	m ²	18,00 €	1.890,00 €	
700	Baunebenkosten	20	%		14.196,00 €	
Gesamtkosten					85.176,00 €	
Schlag unvorhergesehenes					15.000,00 €	
Gesamtkosten					100.176,00 €	Brutto
				gerundet	100.000,00 €	

70.980,00 €

Gesamtkosten brutto				gerundet	180.000,00 €	
----------------------------	--	--	--	-----------------	---------------------	--