



## Beschlussvorlage öffentlich

Vorlage Nr.: BV/207/2018

Federführung: Dezernat II	Datum: 07.11.2018
Bearbeiter: Thomas Kappelmann	

	Sichtvermerke
Beratungsfolge	Termin
Betriebsausschuss Eigenbetrieb Immobilienbetreuung	29.11.2018
Kreisausschuss	29.11.2018

### Beschäftigung eines weiteren Bautechnikers beim Eigenbetrieb Immobilienbetreuung

#### Beschlussvorschlag:

Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung richtet beginnend mit dem Wirtschaftsplan 2019 eine weitere Stelle für einen Bautechniker (Entgeltgruppe E9 TvÖD) ein.

Finanzielle Auswirkungen (brutto) <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja	Im Haushaltsplan enthalten <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja	Über-/ außerplanmäßige Mittelbereitstellung <input type="checkbox"/>	
Einmalige Kosten		Investiv <input type="checkbox"/>	
Laufende Kosten	<b>50.000,00 €</b>		
Drittmittel (Zuschüsse)		Ergebniswirksam <input checked="" type="checkbox"/>	

## Sachverhalt:

II - Kap

Westerstede, 19.11.2018

### **Beschäftigung eines weiteren Bautechnikers beim Eigenbetrieb Immobilienbetreuung**

Dem Eigenbetrieb Immobilienbetreuung bzw. dem Vorgängerbetrieb, dem Eigenbetrieb Bauplanung und Immobilienbetreuung, sind über die jeweiligen eigenen Stellenpläne seit dem Jahr 2009 zwei vollzeitbeschäftigte Bautechniker zugeordnet. Die Bautechniker kümmern sich dabei schwerpunktmäßig um die laufenden Bauunterhaltungs-, Sanierungs- und Wartungsarbeiten an den Kreisimmobilien. Von ihnen werden in Abstimmung mit den Gebäudenutzern und der Betriebsleitung des Eigenbetriebes die erforderlichen Maßnahmen geplant und ausgeschrieben. Nach der Vergabe an geeignete Handwerksbetriebe übernehmen die Bautechniker darüber hinaus die Koordination der Arbeiten, die Bauüberwachung sowie die sich anschließende Abrechnung der Maßnahmen.

Aufgrund des hohen Arbeitsaufkommens im Eigenbetrieb Immobilienbetreuung wurden außerdem in der Vergangenheit auch komplexere Maßnahmen sowohl in Bezug auf deren Planung als auch in der jeweiligen Umsetzung durch die Bautechniker eigenverantwortlich betreut. Zu nennen sind hier beispielhaft der Neubau der Rettungswache in Edewecht, der Umbau der Hössenschule sowie die Sanierung der Tiefbauhalle der BBS.

Im Jahr 2009 wurden vom Eigenbetrieb Immobilienbetreuung folgende Objekte für den Landkreis Ammerland betreut:

- Kreishaus
- BBS Ammerland (incl. Werkhallen und Sporthalle)
- Technische Zentrale Elmendorf
- Bildungs- und Beratungszentrum (Lange Straße)
- Gesundheitsamt
- KVHS Am Röttgen
- Veterinäramt (Wilhelm-Geiler-Straße)
- KVHS Rastede und AIRa

In den Folgejahren sind folgende Objekte hinzugekommen bzw. kommen noch hinzu:

- KVHS Bad Zwischenahn (2010)
- Erweiterungsbau Kreishaus (2010)
- Hössenschule (2016)
- Bildungs- und Beratungszentrum Rastede (2017)
- Neubau BBZ Westerstede (2018)
- Aufstockung Kreishausanbau (2019)

Die Zahl der zu betreuenden Objekte hat sich danach auch unter Berücksichtigung der aufgegebenen Gebäude (Rastede und BBZ Lange Straße) in den letzten Jahren deutlich erhöht. Gleichzeitig ist festzustellen, dass zum einen bei den „älteren“ Objekten wie dem Kreishaus, der BBS oder der Technischen Zentrale der Unterhaltungs- bzw. der Erneuerungsaufwand wesentlich zunimmt und zum anderen bei den neueren Objekten wie dem BBZ-Neubau in Westerstede aufgrund der deutlich komplexeren Gebäudetechnik ebenfalls ein höherer Betreuungsaufwand erforderlich wird.

Seitens der Betriebsleitung wird es daher für erforderlich gehalten, eine weitere Stelle eines Bautechnikers im Stellenplan des Eigenbetriebes Immobilienbetreuung einzurichten und zeitnah zu besetzen, damit die ordnungsgemäße Betreuung der kreiseigenen Immobilien auch zukünftig sichergestellt werden kann.