

## Übersicht

## Bauliche Unterhaltung

## Haushalt 2019 -in Euro-

	Lfd. Arbeiten zum Nachweis	Bauliche Instandsetzung	Unvorher- gesehenes	Wartungskosten	IB-Leistung	Gesamtsumme 2019	Ansatz 2018
Kreishaus	72.200,00 €	602.000,00 €	5.000,00 €	37.300,00 €	18.600,00 €	735.100,00 €	160.800,00 €
TZ Elmendorf	32.330,00 €	220.000,00 €	1.900,00 €	4.770,00 €	7.000,00 €	266.000,00 €	210.000,00 €
BBS Ammerland	95.300,00 €	948.500,00 €	14.000,00 €	34.100,00 €	37.800,00 €	1.129.700,00 €	837.400,00 €
Umweltbildungs- zentrum	1.500,00 €	0,00 €	0,00 €	500,00 €	500,00 €	2.500,00 €	2.900,00 €
Gesundheitsamt	24.800,00 €	68.000,00 €	0,00 €	4.300,00 €	4.200,00 €	101.300,00 €	38.300,00 €
BBZ alt	3.200,00 €	0,00 €	0,00 €	2.400,00 €	2.500,00 €	8.100,00 €	9.200,00 €
KVHS Am Röttgen	5.800,00 €	0,00 €	0,00 €	7,00 €	1.500,00 €	7.307,00 €	9.000,00 €
KVHS Bad Zwischenahn	2.400,00 €	0,00 €	0,00 €	600,00 €	500,00 €	3.500,00 €	4.500,00 €
BBZ-Rastede	4.000,00 €	34.500,00 €	0,00 €	0,00 €	4.500,00 €	43.000,00 €	0,00 €
Veterinäramt	2.100,00 €	0,00 €	0,00 €	400,00 €	1.500,00 €	4.000,00 €	16.200,00 €
Allgemeines Grundvermögen	1.700,00 €	0,00 €	0,00 €	100,00 €	4.000,00 €	5.800,00 €	30.900,00 €
					Summe	2.306.307,00 €	1.319.200,00 €

## Kostenvoranschlag Haushaltsplan 2019

Objekt: Kreishaus

H.H.ST. 10410/20 - 111105 - 4211000

Arbeiten zum    Bauliche  
Nachweis    Instandsetzung

Pos.	Gegenstand	Gewerk	Betrag	Betrag	Bemerkung
<b>1</b>	<b>Pflege Außenanlagen</b>				
1.1.	Pflanzen, Dünger usw.	004	500,00 €		Nach Bedarf
1.2.	Pflasterarbeiten	080	3.000,00 €		Nach Bedarf
1.3.	Baumpflege- / Reparaturarbeiten	003	3.000,00 €		Nach Bedarf
1.4.	Erf. Kronen- bzw. Lichtprofilschnitt bei Bäumen	003			Nach Bedarf
<b>2.</b>	<b>Gebäudeunterhaltung</b>				
2.1.	Malerarbeiten	034	16.600,00 €		Nach Bedarf
2.2.	Fußbodenbelagsarbeiten	036	6.200,00 €		Nach Bedarf
2.3.	Klempner, Sanitärarbeiten, Heizung	022	10.000,00 €		Nach Bedarf
2.4.	Elektroarbeiten	053	13.500,00 €		Nach Bedarf
2.5.	Metallbauarbeiten	031	4.000,00 €		Nach Bedarf
2.6.	Maurerarbeiten	012	4.000,00 €		Nach Bedarf
2.7.	Fliesenlegerarbeiten	024	700,00 €		Nach Bedarf
2.8.	Dachdeckerarbeiten	020	2.500,00 €		Nach Bedarf
2.9.	Tischlerarbeiten	027	3.500,00 €		Nach Bedarf
2.10.	Dekorationsarbeiten	088	4.000,00 €		Nach Bedarf
2.11.	Graffiti-Entfernung	099	500,00 €		Nach Bedarf
2.12.	Pflege Pflanzen im Innenbereich	004	200,00 €		Nach Bedarf
<b>3.</b>	<b>Unterhaltung der technischen Anlagen</b>				
3.1.	Blitzschutz	050	600,00 €		
3.2.	Wartung Fahrstuhl + TÜV	069	7.400,00 €		
3.3.	Einbruchmeldeanlage komplett	063	2.000,00 €		
	Störmeldeanlage	063	2.000,00 €		
	Brandmeldeanlage	063	2.400,00 €		
3.4.	Feuerschutzanlage / Feuerlöscher	049	4.000,00 €		
3.5.	Notstromanlage	055	1.300,00 €		
3.6.	Drehtüren, Rolltor + Feststellanl.	031	1.000,00 €		
3.7.	Heizungsanlage	040	2.300,00 €		
3.8.	Klimaanlage / Kühlzelle / Lüftung	078	4.500,00 €		
3.9.	Überprüfung Sicherheitsbeleuchtung	059	300,00 €		
3.10.	Wartung Fahrstuhlschachtentrauchung	069	250,00 €		
3.11.	Wartung CO-Anlage	063	450,00 €		
3.12.	Wartung Druckhaltestation	040	500,00 €		
3.13.	Wartung PV-Anlage	949	500,00 €		
3.14.	Wartung / Überarb. Pumpen Hebeanlage		7.800,00 €		
<b>4.</b>	<b>IB-Leistung</b>	991	18.600,00 €		
<b>5.</b>	<b>Unvorgesehenes</b>	099	5.000,00 €		
	Gesamt:		133.100,00 €	-	€

<b>6.</b>	<b>Sonstige Maßnahmen</b>				
6.1.	Sanierung restliche Flachdachflächen				keine Veranschlagung
6.2.	Klimatisierung Sitzungssäle			360.000,00 €	
6.3.	Klimatisierung Küche			55.000,00 €	
6.4.	Austausch Rauchmelder BMA			15.500,00 €	
6.5.	Inst. Fettabscheider + neue Hebeanlage			95.000,00 €	
6.6.	Umrüstung Drehtüren Haupteingang + Ausstattung 2 Durchgangstüren mit Antrieben			26.500,00 €	
6.7.	Neumontage Laufmechanismus mobile Trennwand			20.000,00 €	
6.8.	Anlegung zusätzlicher Kfz-Stellplätze			30.000,00 €	
	Gesamt:			-	€
				602.000,00 €	

Haushaltsplanung 2019

## Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

### Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Kreishaus**

Bezeichnung der Maßnahme: **Sanierung restliche Flachdachflächen**

#### **Ziffer 6.1**

#### **Sachstandsbeschreibung**

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Die Flachdachflächen des Kreishauses sind weitestgehend saniert. Im Rahmen der Sanierung wurde auch immer wieder auf eine Verbesserung der Wärmedämmung geachtet.

Im Bereich der sogenannten Kopfbauten des Kreishauses befinden sich kleinere Flachdachflächen, die von geneigten Dachflächen umgeben sind und so eine vor der Witterung geschützte Lage haben. Diese Flachdachflächen sind bisher nicht bearbeitet worden.

Aufgrund des Alters der Dachflächen wird jedoch mittelfristig eine Sanierung erforderlich werden.

Die Investition ist für den Planungszeitraum 2019 bis 2022 nicht veranschlagt.

**Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen**

**Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben**

Bezeichnung des Objekts: **Kreishaus**

Bezeichnung der Maßnahme: **Klimatisierung Sitzungssäle und Besprechungsraum**

**Ziffer 6.2**

**Sachstandsbeschreibung**

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Die Sitzungssäle im Kreishaus verfügen zurzeit über eine Lüftungsanlage, die jedoch ausschließlich den Luftaustausch steuert. Eine Kühlung oder Erwärmung der Austauschluft erfolgt nicht.

Im Jahr 2018 wurde im Kreishaus der Besprechungsraum 201 mit einem Klimagerät ausgestattet. Das Raumklima hat sich in der Folge deutlich verbessert. Es ist vorgesehen, auch die vorhandene Lüftungsanlage für die Sitzungssäle sowie für den Fraktions- und Besprechungsraum 187 durch eine Kühlung/ Erwärmung zu ergänzen, um hier zu einer zeitgemäßen Raumlufsteuerung zu kommen.

Im Zusammenhang mit der Erneuerung der Lüftungsanlage ist es u.a. erforderlich, auch die vorhandene Steueranlage zu erneuern. Die bislang dort verbaute Technik ist veraltet und kann zukünftige Anforderungen nicht mehr erfüllen. Hierfür ist u.a. auch die Zuarbeit eines Fachingenieurs für Lüftungstechnik erforderlich.

Die Kosten für eine Erneuerung der Lüftungsanlage für die Sitzungssäle und den Fraktions- bzw. Besprechungsraum 187 werden auf ca. 360.000 € geschätzt.

Für die notwendigen Erneuerungen incl. der Ergänzung um eine Kühlung / Erwärmung zur Klimatisierung der Sitzungssäle und eines Besprechungsraumes werden im Haushaltsplan 2019 360.000 Euro zur Verfügung gestellt.

**Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen**

**Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben**

Bezeichnung des Objekts: **Kreishaus**

Bezeichnung der Maßnahme: **Klimatisierung Küche und Kantine**

**Ziffer 6.3**

**Sachstandsbeschreibung**

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Die Küche und die Kantine im Kreishaus verfügen zurzeit über eine Lüftungsanlage, die jedoch ausschließlich den Luftaustausch steuert. Eine Kühlung oder Erwärmung der Austauschluft erfolgt nicht.

Es ist vorgesehen, die vorhandene Lüftungsanlage für diesen Bereich durch eine Kühlung/ Erwärmung zu ergänzen, um hier zu einer zeitgemäßen Raumlufsteuerung zu kommen.

Die Steuerung der Lüftungsanlage für die Küche / Kantine sowie die Sitzungssäle (vgl. Ziffer 6.2) erfolgen über eine gemeinsame Anlage.

Die Kosten für eine Erneuerung der Lüftungsanlage für die Küche / Kantine werden auf ca. 55.000 € geschätzt.

Für die notwendigen Erneuerungen incl. der Ergänzung um eine Kühlung / Erwärmung zur Klimatisierung der Küche / Kantine werden im Haushaltsplan 2019 55.000 Euro zur Verfügung gestellt.

Haushaltsplanung 2019

## **Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen**

### **Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben**

Bezeichnung des Objekts: **Kreishaus**

Bezeichnung der Maßnahme: **Austausch Rauchmelder der Brandmeldeanlage**

#### **Ziffer 6.4**

#### **Sachstandsbeschreibung**

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Das Kreishaus ist mit allen erforderlichen Rauchmeldern ausgestattet, die allerdings in regelmäßigen Abständen (8 Jahre) ausgetauscht werden müssen. Der letzte Austausch fand im Jahr 2010 statt. Die Kosten für die Erneuerung aller Rauchmelder hat der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung mit einer Summe von 15.500,00 € ermittelt.

Für den Austausch der Rauchmelder der BMA im Kreishaus werden 15.500,00 € im Haushaltsjahr 2019 bereitgestellt.

**Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen**

**Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben**

Bezeichnung des Objekts: **Kreishaus**

Bezeichnung der Maßnahme: **Instandsetzung Fettabscheider und Einbau einer neuen Hebeanlage**

**Ziffer 6.5**

**Sachstandsbeschreibung**

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Die Abwässer der Küche in der Kantine des Kreishauses werden im Kellergeschoss über eine Hebeanlage in den Schutzwasserkanal gepumpt. Diese Anlage ist wie die Küche seinerzeit nicht für den intensiven Kochbetrieb ausgelegt worden. Heute enthalten die Abwässer aus der Küche so viel Fett u.ä., dass der Einsatz eines Fettabscheiders erforderlich ist. Da die Hebeanlage durch die starke Belastung mittlerweile auch stark wartungsbedürftig geworden ist, empfiehlt sich neben dem Einbau eines Fettabscheiders auch eine Erneuerung der Hebeanlage.

Für die geplante Ergänzung (Fettabscheider) und Erneuerung (Hebeanlage) hat der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung ein Kostenvolumen von ca. 95.000,00 € ermittelt.

Für den Fettabscheiders und die Erneuerung der Hebeanlage für die Küche der Kantine wird ein Betrag von 95.000,00 € im Haushalt 2019 eingestellt.

Haushaltsplanung 2019

## Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

### Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Kreishaus**

Bezeichnung der Maßnahme: **Umrüstung der Drehtüren am Haupteingang des Kreishauses und Ausstattung von 2 Durchgangstüren im Kellergeschoss mit behindertengerechten Antrieben**

#### Ziffer 6.6

#### **Sachstandsbeschreibung**

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Die Antriebe der Drehtüranlage im Haupteingang des Kreishauses entsprechen nicht mehr den heutigen Sicherheitsstandards und müssen daher erneuert werden, auch um den Zugang für körperlich beeinträchtigte Besucher zu gewährleisten bzw. sicher zu gestalten.

Auch innerhalb des Kreishauses sollte des Weiteren eine Ergänzung von Automatikantrieben an Türen im Kellergeschoss erfolgen, um damit für Mitarbeiter einen barrierefreien Zugang zur Kantine zu ermöglichen.

Für die Erneuerung der Türantriebe im Haupteingang und die Ergänzung von Antrieben im Kellergeschoss des Kreishauses wurde ein Kostenvolumen von 26.500,00 € berechnet.

Zur Sicherstellung der Barrierefreiheit des Kreishauses wird ein Betrag von 26.500,00 € im Haushalt 2019 bereitgestellt.

Haushaltsplanung 2019

## Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

### Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Kreishaus**

Bezeichnung der Maßnahme: **Neumontage des Laufmechanismus der mobilen Trennwände im Sitzungsbereich des Kreishauses**

#### **Ziffer 6.7**

#### **Sachstandsbeschreibung**

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Trotz regelmäßiger Wartung der mobilen Trennwände im Sitzungsbereich ist eine Erneuerung des Laufmechanismus erforderlich. Die beweglichen Teile unterliegen einem Verschleiß, der nach ca. 30 Jahren Nutzung keine Korrekturen durch Wartungsarbeiten mehr zulässt. Ersatzteile für einen Austausch stehen am Markt ebenfalls nicht mehr zur Verfügung. Die Kosten für die Erneuerung des Laufmechanismus wurden vom Eigenbetrieb Immobilienbetreuung mit 20.000,00 € ermittelt.

Für die Erneuerung des Laufmechanismus der mobilen Trennwände im Sitzungsbereich wird die Summe von 20.000,00 € im Haushalt 2019 eingestellt.

Haushaltsplanung 2019

## Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

### Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Kreishaus**

Bezeichnung der Maßnahme: **Anlegung zusätzlicher Kfz-Stellplätze**

#### **Ziffer 6.8**

#### **Sachstandsbeschreibung**

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Aufgrund der stark angestiegenen Anzahl der Mitarbeiter der Kreisverwaltung reichen die auf dem Kreishausgrundstück und dem benachbarten Grundstück der Fa. BMW-Freese „Am Hamjebusch“ zur Verfügung stehenden Kfz-Stellplätze für Besucher und Mitarbeiter der Kreisverwaltung häufig nicht aus.

In Abstimmung mit der Stadt Westerstede besteht die Möglichkeit auf einem städtischen Grundstück entlang des Bahnweges (im Bereich der ehemaligen Bahnlinie parallel zur Ammerlandallee) insgesamt 18 zusätzliche Stellplätze für Mitarbeiter einzurichten und somit in noch akzeptabler Entfernung ein entsprechendes zusätzliches Angebot zu schaffen. Das Kreishaus kann von diesen Stellplätzen aus über die Fußgängerlichtsignalanlage an der Kreuzung Ammerlandalle / Am Hamjebusch in kurzer Zeit erreicht werden. Die Kosten für eine Befestigung der Stellplätze mit Rasengittersteinen belaufen sich auf rd. 30.000,- €.

Für die Anlegung zusätzlicher Kfz-Stellplätze für das Kreishaus entlang des Bahnweges wird die Summe von 30.000,00 € im Haushalt 2019 eingestellt.

## Kostenvoranschlag Haushaltsplan 2019

Objekt: Technische Zentrale Elmendorf  
H.H.ST. 32400 - 126030 - 4211000

Arbeiten zum Nachweis      Bauliche Instandsetzung

Pos.	Gegenstand	Gewerke-Nr.	Betrag	Betrag	Bemerkung
<b>1</b>	<b>Pflege Außenanlagen</b>				
1.1.	Pflanzen, Dünger usw.	004	300,00 €		Nach Bedarf
1.2.	Pflasterarbeiten	080	2.200,00 €		Nach Bedarf
<b>2.</b>	<b>Gebäudeunterhaltung</b>				
2.1.	Malerarbeiten	034	5.500,00 €		Nach Bedarf
2.2.	Fußbodenbelagsarbeiten	036	5.500,00 €		Nach Bedarf
2.3.	Klempner und Sanitärarbeiten	022	1.330,00 €		Nach Bedarf
2.4.	Elektroarbeiten	053	4.400,00 €		Nach Bedarf
2.5.	Metallbauarbeiten	031	6.600,00 €		Nach Bedarf
2.6.	Maurerarbeiten	012	2.000,00 €		Nach Bedarf
2.7.	Fliesenlegerarbeiten	024	1.500,00 €		Nach Bedarf
2.8.	Dachdeckerarbeiten	020	1.000,00 €		Nach Bedarf
2.9.	Tischlerarbeiten	027	1.500,00 €		Nach Bedarf
2.10.	Dekorationsarbeiten	088	500,00 €		Nach Bedarf
<b>3.</b>	<b>Unterhaltung der technischen Anlagen</b>				
3.1.	Wartungskosten lt. Vertrag				
3.2.	Aufzugsanlage	069	250,00 €		
3.3.	Blitzschutzanlage	050	240,00 €		
3.4.	Schlauchpflegeanlage	057	1.300,00 €		
3.5.	Heizungsanlage	040	330,00 €		
3.6.	Türanlagen / Toranlagen	031	900,00 €		
3.7.	Klimaanlage	078	150,00 €		
3.8.	Koaleszenzabscheideranlage	044	150,00 €		
3.9.	Leiter im Turm	050	350,00 €		
3.10.	Sonstige Wartung		1.100,00 €		
11.	Reparaturen				
<b>4.</b>	<b>IB-Leistung</b>	991	7.000,00 €		
<b>5.</b>	<b>Unvorgesehenes</b>	099	1.900,00 €		
	Gesamt:		46.000,00 €	- €	

<b>6.</b>	<b>Sonstige Maßnahmen</b>				
6.1.	Energiesparende Maßnahmen - Austausch Fenster u. Türen			90.000,00 €	nicht eingeplant
6.2.	Dämmarbeiten Hohlschicht u. Decke			40.000,00 €	
6.3.	Pflasterung der Parkplatzfläche für die Übungsteilnehmer			41.000,00 €	
6.4.	Umgestaltung Eingangsbereich			bislang keine Kostenermittlung	
6.5.	Erneuerung Übungsturm			90.000,00 €	bereits 2017 eingestellt
6.6.	Autausch Telefonanlage			40.000,00 €	
6.7.	Austausch der Rolltore			90.000,00 €	
6.8.	Aufstellung einer abschließbaren Halle			170.000,00 €	nicht eingeplant
	Gesamt:			- €	220.000,00 €

Haushaltsplanung 2019

## Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

### Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Technische Zentrale Elmendorf**

Bezeichnung der Maßnahme: **Energiesparende Maßnahmen: Austausch Fenster und Türen sowie Dämmarbeiten in Hohlschicht und Decke**

#### **Ziffer 6.1 und 6.2**

#### **Sachstandsbeschreibung**

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Im Energiegutachten für die Technische Zentrale steht nach wie vor der Austausch von Fenstern und Türen an. Unter betriebswirtschaftlichen Gesichtspunkten ist dieser nicht dringend erforderlich, jedoch sind die Fenster und Türen teilweise abgängig.

In Anpassung an die zwischenzeitlich erfolgten Kostensteigerungen im Baubereich belaufen sich die voraussichtlichen Kosten auf 90.000,00 € für den Austausch von Fenstern und Türen und 40.000,00 € für Dämmarbeiten.

Unter Berücksichtigung der aktuellen Nutzung der Technischen Zentrale (Leerstand der Wohnung im OG) und der erwarteten hohen Aufwendungen einer energetischen Fenster- und Deckensanierung ist eine Amortisation der Maßnahmen nicht gegeben.

Entsprechende Investitionen werden daher für das Haushaltsjahr 2019 und den Finanzplanungszeitraum nicht veranschlagt.

Haushaltsplanung 2019

## Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

### Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Technische Zentrale Elmendorf**

Bezeichnung der Maßnahme: **Pflasterung einer provisorischen Parkplatzfläche für Übungsteilnehmer**

#### **Ziffer 6.3**

#### **Sachstandsbeschreibung**

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Im rückwärtigen Bereich der Technischen Zentrale ist eine Parkplatzfläche für Übungsteilnehmer lediglich mit wassergebundenem Material befestigt.

Es besteht der generelle Wunsch, diese Fläche zu pflastern. Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung geht von einem Gesamtkostenvolumen von rd. 41.000,00 € für die Pflasterung der Parkplatzfläche aus.

Eine Veranschlagung der Kosten ist im Haushaltsjahr 2019 und den Finanzplanungszeitraum bislang aus Kosten- / Nutzenabwägungen nicht vorgesehen.

Haushaltsplanung 2019

## Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

### Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Technische Zentrale Elmendorf**

Bezeichnung der Maßnahme: **Umgestaltung Eingangsbereich**

#### **Ziffer 6.4**

#### **Sachstandsbeschreibung**

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Der Eingangsbereich und die Außenanlagen, insbesondere der Zugang mit Waschbetonplatten, stammen noch aus den 60er Jahren.

Es wurde der Wunsch geäußert, den Zugangsbereich ansprechender zu gestalten. Eine Entscheidung hierzu ist abhängig vom Ergebnis der laufenden Untersuchung zur zukünftigen Nutzung der Technischen Zentrale.

Die Kosten hierfür sind noch nicht ermittelt. Über eine Umsetzung ist gegebenenfalls im Rahmen der zukünftigen Nutzungen zu entscheiden.

**Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen**

**Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben**

Bezeichnung des Objekts: **Technische Zentrale Elmendorf**

Bezeichnung der Maßnahme: **Erneuerung Übungsturm**

**Ziffer 6.5**

**Sachstandsbeschreibung**

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Aufgrund aktueller Vorkommnisse bei Rettungseinsätzen hat sich gezeigt, dass die vorhandenen Übungsmittel nicht ausreichen. Daher wird es für erforderlich gehalten, den vorhandenen Übungsturm zu erneuern. Eine Ausbesserung und Aufrüstung des vorhandenen Übungsturms kann aus statischen Gründen nicht in Erwägung gezogen werden.

Für einen neuen Übungsturm mit realistischen Situationen zur Personenrettung wird vom Eigenbetrieb Immobilienbetreuung ein Betrag von 90.000,00 € veranschlagt. Die Umsetzung sollte allerdings erst erfolgen, wenn die Ergebnisse der laufenden Untersuchung zur zukünftigen Nutzung der Technischen Zentrale vorliegen.

Bereits im Haushaltsjahr 2017 wurde hierfür ein Betrag in Höhe von 90.000 € eingestellt. Aus haushaltsrechtlichen Gründen wird vorgeschlagen diesen verfallen zu lassen und für das Haushaltsjahr 2019 für die Erstellung eines Übungsturmes den Betrag von 90.000,00 € erneut einzustellen.

**Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen**

**Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben**

Bezeichnung des Objekts: **Technische Zentrale Elmendorf**

Bezeichnung der Maßnahme: **Austausch der Telefonanlage**

**Ziffer 6.6**

**Sachstandsbeschreibung**

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Für das Jahr 2019 ist ein Austausch der Telefonanlage in der Technischen Zentrale Elmendorf vorgesehen. Damit sollen u.a. auch die gestiegenen Anforderungen an Kommunikationsmöglichkeiten befriedigt werden, die aus der in der Technischen Zentrale vorgesehenen Unterbringung des Katastrophenschutzstabes im Tierseuchenfall resultieren.

Für diesen Zweck ist es erforderlich, verschiedene bauliche Anpassungen (Nachrüstung vorhandener Leitungen sowie zusätzliche Verkabelung und Anschlussdosen sowie ggfls. einen Ausbau der Schalträume) vorzunehmen. Die voraussichtlichen Kosten für die baulichen Arbeiten belaufen sich auf ca. 40.000 € und werden im Haushaltsplan 2019 zur Verfügung gestellt.

Haushaltsplanung 2019

## **Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen**

### **Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben**

Bezeichnung des Objekts: **Technische Zentrale Elmendorf**

Bezeichnung der Maßnahme: **Austausch der Rolltore in der alten Fahrzeughalle**

#### **Ziffer 6.7**

##### **Sachstandsbeschreibung**

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

In der alten Fahrzeughalle, die sich an den Werkstattbereich anschließt, befinden sich noch alte ungedämmte Tore. Die vorhandenen Tore lassen sich aufgrund ihres Alters und fehlender Ersatzteile nicht mehr reparieren. Da jederzeit mit Ausfällen im Torbetrieb gerechnet werden muss, ist hier Ersatz in gedämmter Ausführung zu beschaffen. Es stehen noch 3 Tore zur Erneuerung aus. Da die restlichen Tore bereits ausgetauscht wurden, bietet es sich an, diese Erneuerung abzuschließen. Des Weiteren sollten die Fenster in den Toren der neuen Halle ausgetauscht werden, da diese schon stark unter der intensiven Sonneneinstrahlung gelitten haben und nicht mehr durchsichtig sind.

Für die Erneuerung der alten Tore und die Aufarbeitung der Tore in der neuen Fahrzeughalle werden im Haushaltsjahr 2019 insgesamt 90.000,00 € veranschlagt.

Haushaltsplanung 2019

## **Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen**

### **Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben**

Bezeichnung des Objekts: **Technische Zentrale Elmendorf**

Bezeichnung der Maßnahme: **Aufstellung einer abschließbaren Halle**

#### **Ziffer 6.8**

##### **Sachstandsbeschreibung**

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Als Ersatz für fünf vorhandene Fertiggaragen auf dem Gelände der Technischen Zentrale in Elmendorf wird eine größere abschließbare Halle gewünscht.

Die Abmessungen der vorhandenen Fertiggaragen reichen nach Aussage der Technischen Zentrale für den dortigen Lagerbedarf nicht mehr aus. Außerdem wäre es sinnvoll, die Ersatzteile und Materialien, die teilweise auch für die Einsatzfahrzeuge vorgehalten werden, näher an diese heranzubringen.

Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung hat für eine einfache Halle in Stahlbauweise überschlägige Kosten in Höhe von 170.000,00 € ermittelt.

Eine eventuelle Umsetzung der Maßnahme ist nach Einschätzung der Verwaltung derzeit noch nicht entscheidungsreif. Zunächst ist es erforderlich, sich auch im Austausch mit benachbarten Landkreisen einen Überblick über die Nutzungen innerhalb der Technischen Zentrale sowie über die Erforderlichkeit von zusätzlichen Lagerflächen zu verschaffen.

Vom Fachamt wurde zwischenzeitlich eine Organisationsuntersuchung auf den Weg gebracht, die u.a. weiteren Aufschluss über die Raumbedarfe geben soll.

## Kostenvoranschlag Haushaltsplan 2019

**Objekt:** Berufsbildende Schulen Ammerland -Hauptgebäude-  
H.H.ST. 40220 - 231000 - 4211000

Arbeiten zum Bauliche  
Nachweis Instandsetzung

Pos.	Gegenstand	Gewerke-Nr.	Betrag	Betrag	Bemerkung
<b>1</b>	<b>Pflege Außenanlagen</b>				
1.1.	Pflanzen, Dünger usw.	004			Nach Bedarf
1.2.	Pflasterarbeiten	080	2.500,00 €		Nach Bedarf
<b>2.</b>	<b>Gebäudeunterhaltung</b>				
2.1.	Malerarbeiten	034	4.500,00 €		Nach Bedarf
2.2.	Fußbodenbelagsarbeiten	036	3.000,00 €		Nach Bedarf
2.3.	Klempner und Sanitärarbeiten	022	11.000,00 €		Nach Bedarf
2.4.	Elektroarbeiten	053	9.000,00 €		Nach Bedarf
2.5.	Metallbauarbeiten	031	2.500,00 €		Nach Bedarf
2.6.	Maurerarbeiten	012	1.000,00 €		Nach Bedarf
2.7.	Fliesenlegerarbeiten	024	600,00 €		Nach Bedarf
2.8.	Dachdeckerarbeiten	020	2.500,00 €		Nach Bedarf
2.9.	Tischlerarbeiten	027	3.000,00 €		Nach Bedarf
2.10.	Dekorationsarbeiten / Sonnenschutz	088	2.500,00 €		Nach Bedarf
2.11.	Graffiti-Entfernung	033	1.000,00 €		Nach Bedarf
<b>3.</b>	<b>Unterhaltung der technischen Anlagen</b>				
3.1.	Aufzugsanlagen + TÜV Prüfungen	069	3.250,00 €		
3.2.	Prüfung der elektrischen Anlage	994			
3.3.	Einbruchmeldeanlage	063	500,00 €		
3.4.	RWA-Anlage / Feuerlöscher	049	600,00 €		
3.5.	Blitzschutz	050			
3.6.	Türanlagen	031	1.000,00 €		
3.7.	Brandmeldeanlage	063	200,00 €		
3.8.	Sibe-Anlage	059	400,00 €		
3.9.	Absauganlagen / Lüftungsanlagen	076	3.250,00 €		
3.10.	Heizungsanlagen	040	400,00 €		
3.11.	Klimaanlage	078	100,00 €		
<b>4.</b>	<b>IB-Leistung</b>	991	26.000,00 €		
<b>5.</b>	<b>Unvorgesehenes</b>				
	Kurzfristige Umbauarbeiten	099	4.000,00 €		
	Gesamt:		82.800,00 €	- €	

<b>6.</b>	<b>Sonstige Maßnahmen</b>				
6.1.	Sanierung von Fluren / Treppenhäusern			50.000,00 €	auch HH 2020-2022
6.2.	Sicherheitstechnische Überarbeitung von Treppengeländern Treppenhäuser Trakt 1			noch keine Kostenermittlung	HH ab 2020
6.3.	Austausch Rauchmelder BMA			6.000,00 €	
6.4.	Sanierung Lehrerzimmer Hauptgebäude			noch keine Kostenermittlung	
6.5.	Umbau altes UBZ				
6.6.	Netzwerk-Verkabelung für gesamten Schulkomplex für Ausstattung LAN / WLAN			200.000,00 €	
6.7.	Umbau Kiosk Trakt 3			100.000,00 €	100.000,00 € aus HH 2017
6.8.	HDS Verschattung Lichtkuppeln			15.000,00 €	
6.9.	Schaffung Inklusionsraum + Verlegung Sanitätsr.			85.000,00 €	
	Gesamt:			- €	456.000,00 €

Haushaltsplanung 2019

## **Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen**

### **Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben**

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland Hauptgebäude**

Bezeichnung der Maßnahme: **Sanierung von Fluren und Treppenhäusern**

#### **Ziffer 6.1**

##### **Sachstandsbeschreibung**

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Die Sanierung der Flure und Klassenräume, die seit 2002 mit jährlich 50.000,00 € budgetiert war, ist abgeschlossen. Ausstehend ist nun die Sanierung der Treppenhäuser.

Die mit einem Kunstharzputz belegten Wände bedürfen dringend einer Erneuerung, um Fehlstellen zu beseitigen und an das Gesamtbild der BBS angepasst zu werden.

Hierin ist eine Fortführung der jährlichen Sanierungsmaßnahmen in der BBS Ammerland zu sehen.

Es wird vorgeschlagen, für den Finanzplanungszeitraum bis 2022 jährlich Haushaltsmittel in Höhe von 50.000,00 € für die Fortführung der Sanierung der Wand- und Bodenbeläge in den Fluren und Treppenhäusern vorzusehen.

**Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen**

**Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben**

Bezeichnung des Objekts:	<b>Berufsbildende Schulen Ammerland Hauptgebäude</b>
Bezeichnung der Maßnahme:	<b>Sicherheitstechnische Überarbeitung von Treppengeländern Treppenhäuser Trakt 1</b>

**Ziffer 6.2**

**Sachstandsbeschreibung**

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Im Rahmen der Sanierung der Treppenhäuser sollten auch die Treppengeländer erneuert werden. Die installierten Geländer entsprachen nicht den Vorschriften des GUV und sind daher bereits im Jahr 2001 mit Ergänzungsstrukturen versehen worden. Optik und Nutzungskomfort dieser Konstruktionen lassen inzwischen jedoch deutlich zu wünschen übrig.

Bisher sind noch keine Entwürfe für eine sicherheitstechnische und gestalterische Überarbeitung erstellt worden, das Vorhaben sollte jedoch in das Sanierungsprogramm der BBS Ammerland aufgenommen werden.

Es wird vorgeschlagen, die sicherheitstechnische Überarbeitung der Geländer-Anlagen in den Treppenhäusern der BBS Ammerland in das Sanierungsprogramm aufzunehmen und im Finanzplanungszeitraum 2020 – 2022 zu berücksichtigen.

Haushaltsplanung 2019

## **Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen**

### **Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben**

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland Hauptgebäude**

Bezeichnung der Maßnahme: **Austausch von Rauchmeldern der Brandmeldeanlage**

#### **Ziffer 6.3**

#### **Sachstandsbeschreibung**

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Die Rauchmelder der BMA im Hauptgebäude der BBS Ammerland sind turnusmäßig auszutauschen. Einen Kostenumfang von 6.000,00 € hat der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung ermittelt.

Für das Haushaltsjahr 2019 wird vorgeschlagen, für den Austausch der Rauchmelder 6.000,00 € bereitzustellen.

Haushaltsplanung 2019

## **Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen**

### **Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben**

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland Hauptgebäude**

Bezeichnung der Maßnahme: **Sanierung Lehrerzimmer Hauptgebäude**

#### **Ziffer 6.4**

##### **Sachstandsbeschreibung**

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Seitens der Lehrerschaft und der Schulleitung ist der Wunsch einer Renovierung des Lehrerzimmers aus den 80er Jahren geäußert worden. Neben den erforderlichen Anstricharbeiten wären der Fußboden und die abgängige Decke einschl. der Beleuchtung zu sanieren.

Hierzu ist zunächst in Abstimmung mit der Schulleitung der BBS der Umfang der Maßnahmen zu erörtern und eine Kostenermittlung vorzunehmen.

Haushaltsplanung 2019

## **Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen**

### **Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben**

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland, Hauptgebäude**

Bezeichnung der Maßnahme: **Umbau altes UBZ**

#### **Ziffer 6.5**

##### **Sachstandsbeschreibung**

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Das alte Gebäude des Umweltbildungszentrums steht leer. Es bietet sich noch für Lagerzwecke für den Hausmeister der BBS Hauptgebäude an. Hier kann dringend benötigter Stauraum für Gerätschaften zur Bearbeitung der Außenanlagen und diverse andere Dinge untergebracht werden. Durch den Einbau einer Rolltoranlage könnte auf der schulabgewandten Seite ein Zugang geschaffen werden.

Kosten für den Umbau des Gebäudes des ehemaligen UBZ sind bisher nicht ermittelt.

**Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen**

**Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben**

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland, Hauptgebäude**  
Bezeichnung der Maßnahme: **Netzwerkverkabelung für die Ausstattung des gesamten Schulkomplexes mit LAN / W-LAN**

**Ziffer 6.6**

**Sachstandsbeschreibung**

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Die freie Zugänglichkeit zu den heutigen Informations- und Kommunikationsmedien ist aufgrund einhelliger Auffassung aller Entscheidungsträger auch im Bereich der BBS Ammerland sicherzustellen. Erste Untersuchungen zu den erforderlichen Ergänzungen des vorhandenen Netzwerks der Schule unter Einbeziehung der EWE Tel haben einen erheblichen Aufwand aufgezeigt. Es wird mit Kosten von ca. 200.000,00 € gerechnet, die sich auf die technische Ausstattung (Leitungen, Anschlussdosen, etc.) und bauliche Notwendigkeiten (Durchbrüche, Abkleidungen, Brandschutz etc.) verteilen.

Es wird vorgeschlagen, für die Ausstattung des gesamten Schulkomplexes der BBS Ammerland mit LAN / W-LAN Kosten in Höhe von 200.000,00 € für das Haushaltsjahr 2019 einzuplanen.

## Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

### Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland, Hauptgebäude**

Bezeichnung der Maßnahme: **Umbau des Kiosks in der Cafeteria**

#### **Ziffer 6.7**

#### **Sachstandsbeschreibung**

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Bereits für das Haushaltsjahr 2018 wurden Sanierungsmaßnahmen für den Kiosk in der Cafeteria des Hauptgebäudes der BBS Ammerland beschlossen. Aufgrund hohen Arbeitsaufkommens und notwendigen planerischen Vorleistungen war es nicht möglich, die Maßnahmen umzusetzen. Durch die küchentechnische Vorplanung haben sich nun allerdings die Rahmenbedingungen für die erforderlichen baulichen Eingriffe geändert, so dass der ehemalige Ansatz von 100.000,00 € nicht mehr ausreicht. Die konkrete Maßnahme endet in einer neuen Kostenberechnung bei 200.000,00 €. Hierin enthalten sind ein neuer Ausgabetresen, elektro- und lüftungstechnische Aufrüstung und innere Umbauten des Kiosks.

Es wird vorgeschlagen, den bestehenden Ansatz für die Sanierungsmaßnahmen des Kiosk in der Cafeteria um Kosten in Höhe von 100.000,00 € für das Haushaltsjahr 2019 zu erhöhen. Der Maßnahme stehen dann 200.000,00 € zur Verfügung.

Haushaltsplanung 2019

## **Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen**

### **Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben**

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland, Hauptgebäude**

Bezeichnung der Maßnahme: **HDS Verschattung Lichtkuppeln**

#### **Ziffer 6.8**

##### **Sachstandsbeschreibung**

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Im Bereich der Bewirtung und der Cafeteria sind gleichmäßig verteilt 6 Lichtkuppeln positioniert, die eine Verschattung und einen Durchfallschutz benötigen. Die Änderungen der ASR (Arbeitsstättenrichtlinie) sowie der DGUV (Deutsche Gesetzliche Unfallversicherung) fordern, diese Absturzsicherungen an Dachdurchdringungen vorzusehen. Außerdem wird über das vorgesehene HDS-Verschattungssystem eine Reduzierung des Wärmeeintrags geschaffen.

Für das Verschattungssystem über den Lichtkuppeln der Cafeteria sollten im Haushaltsjahr 2019 insgesamt 15.000,00 € eingestellt werden.

**Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen**

**Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben**

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland, Hauptgebäude**  
Bezeichnung der Maßnahme: **Schaffung eines Pflegeraum im Rahmen der Inklusion  
+ Verlegung des Sanitätsraums**

**Ziffer 6.9**

**Sachstandsbeschreibung**

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Im Rahmen der Inklusion ist die BBS Ammerland verpflichtet, Sanitärpflegeräume für körperlich schwer beeinträchtigte Schüler vorzuhalten. Im Werkstattbereich wurde ein solcher Raum bereits in den Sommerferien 2018 eingerichtet. Für die Einrichtung des Pflegeraums im Hauptgebäude bietet sich der heutige Sanitätsraum an, dieser könnte in dem Zusammenhang in einer weitgehend nicht genutzten Ecke der Pausenhalle (Eingangsbereich) neu geschaffen werden.

Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung hat einen Kostenumfang von 85.000,00 € für die Errichtung beider Räume errechnet.

Es wird vorgeschlagen, für die Schaffung eines Inklusionspflegeraums und die Verlegung des Sanitätsraums im Hauptgebäude der BBS Ammerland 85.000,00 € im Haushaltsjahr 2019 zur Verfügung zu stellen.

## Kostenvoranschlag Haushaltsplan 2019

Objekt: BBS Ammerland Werkhallen  
H.H.ST. 40230 - 231000 - 4211000

Pos.	Gegenstand	Gewerke-Nr.	Arbeiten zum		Bemerkung
			Nachweis	Bauliche Instandsetzung	
<b>1</b>	<b>Pflege Außenanlagen</b>				
1.1.	Pflanzen, Dünger usw.	004			
1.2.	Pflasterarbeiten	080	1.000,00 €		Nach Bedarf
<b>2.</b>	<b>Gebäudeunterhaltung</b>				
2.1.	Malerarbeiten	034	4.000,00 €		Nach Bedarf
2.2.	Fußbodenbelagsarbeiten	036	2.000,00 €		nach Bedarf
2.3.	Klempner und Sanitärarbeiten	022	16.000,00 €		nach Bedarf
2.4.	Elektroarbeiten	053	6.000,00 €		nach Bedarf
2.5.	Metallbauarbeiten / ARS-Anlagen	031	2.000,00 €		nach Bedarf
2.6.	Maurerarbeiten	012	600,00 €		nach Bedarf
2.7.	Fliesenlegerarbeiten	024	700,00 €		nach Bedarf
2.8.	Dachdeckerarbeiten	020	4.000,00 €		nach Bedarf
2.9.	Tischlerarbeiten	027	3.500,00 €		nach Bedarf
2.10.	Dekorationsarbeiten /Sonnenschutz	030	1.600,00 €		nach Bedarf
2.11.	Trockenbauarbeiten	039	3.000,00 €		nach Bedarf
2.12.	Graffitiernennung	033	1.500,00 €		nach Bedarf
<b>3.</b>	<b>Unterhaltung der technischen Anlagen</b>				
3.1.	Aufzugsanlagen	069	1.400,00 €		
3.2.	Prüfung der elektrischen Anlage	994			
3.3.	Brandmeldeanlage	063	600,00 €		
3.4.	RWA-Anlage / Feuerlöscher	049	1.200,00 €		
3.5.	Notstromanlage/Sibe-Anlage	059	700,00 €		
3.6.	Tür-/Türanlagen	031	1.000,00 €		
3.7.	Einbruchmeldeanlage		700,00 €		
3.8.	TÜV-Prüfungen	069	1.100,00 €		
3.9.	Absauganlagen, Lüftungsanlagen	076	3.300,00 €		
3.10.	Heizungsanlagen	040	1.200,00 €		
3.11.	Blitzschutz				
3.12.	Aussenraffstoreanlagen	030	1.000,00 €		
3.13.	ELA-Anlage		4.000,00 €		
<b>4.</b>	<b>IB-Leistung</b>	991	10.000,00 €		
<b>5.</b>	<b>Unvorgesehenes</b>				
5.1.	Kurzfristige Umbaumaßnahmen	099	10.000,00 €		
	Gesamt:		82.100,00 €	- €	
<b>6.</b>	<b>Sonstige Maßnahmen</b>				
6.1.	Decken-/Bel.-Sanierung Pausenhalle/Cafeteria Trakt 5			50.000,00 €	HH 2020 -2022
6.2.	HDS Systemverschattung Lichtbänder Werkhallen			20.000,00 €	
6.3.	Austausch Rauchmelder BMA			4.500,00 €	
6.4.	Sicherheitsrel. Austausch FI-Schutzschalter Typ "B"			53.000,00 €	
6.5.	Umbau und Erweiterung Tiefbauhalle			335.000,00 €	
6.6.	Prüfung ortsfester elektronischer Anlagen			80.000,00 €	
	Gesamt:		- €	492.500,00 €	

Haushaltsplanung 2019

## **Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen**

### **Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben**

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland Werkhallen**

Bezeichnung der Maßnahme: **Decken und Beleuchtungssanierung Pausenhalle  
Trakt 5**

#### **Ziffer 6.1**

##### **Sachstandsbeschreibung**

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Die Pausenbereiche im Werkstattbereich der BBS Ammerland entsprechen schon länger nicht mehr den aktuellen Anforderungen an Aufenthaltskomfort und Helligkeit. Eine Neugestaltung im Werkstattbereich wurde im Jahr 2015 mit der Pausenhalle im Trakt 8 begonnen. Eine Fortsetzung soll mit der angestrebten, weitgehend übereinstimmenden, Gestaltung der Pausenbereiche im Werkstattbereich mit sparsamer LED-Beleuchtung erfolgen. Für die Pausenhalle im Trakt 5 hat der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung Kosten in Höhe von 50.000,00 € ermittelt. Personell kann diese Maßnahme in 2019 jedoch nicht umgesetzt werden.

Für die Sanierung der Pausenhalle im Trakt 5 des Werkstattbereichs sollte für den Finanzplanungszeitraum 2020-2022 insgesamt 50.000,00 € berücksichtigt werden.

**Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen**

**Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben**

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland Werkhallen**

Bezeichnung der Maßnahme: **HDS-Systemverschattung Lichtbänder der Werkhallen**

**Ziffer 6.2**

**Sachstandsbeschreibung**

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Im Bereich der Werkhallen ist eine Vielzahl von Lichtbändern und Lichtkuppeln vorhanden. Die großflächigen Lichtbänder dienen der Belichtung der Werkhallen, die generell nicht über Fassadenfenster verfügen. Aufgrund von Änderungen der ASR (Arbeitsstättenrichtlinie) sowie der DGUV (Deutsche Gesetzliche Unfallversicherung) sind Absturzsicherungen an Dachdurchdringungen vorzusehen. Außerdem wird über das vorgesehene HDS-Verschattungssystem eine Reduzierung des Wärmeeintrags geschaffen.

Für bisher noch nicht ausgestattete Lichtbänder im Werkstattbereich ist die Systemverschattung erforderlich. Hiermit wird der Lichteinfall weitgehend erhalten, die Verschattung sowie die Durchsturzsicherung wird hergestellt.

Für das Verschattungssystem über Lichtbändern des Werkstattbereichs sind im Haushaltsjahr 2019 insgesamt 20.000,00 € einzustellen.

Haushaltsplanung 2019

## **Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen**

### **Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben**

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland Werkhallen**

Bezeichnung der Maßnahme: **Austausch von Rauchmeldern der Brandmeldeanlage**

#### **Ziffer 6.3**

##### **Sachstandsbeschreibung**

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Die Rauchmelder der BMA im Werkstattbereich der BBS Ammerland sind im 8-jährigen Rhythmus auszutauschen. Einen Kostenumfang von 4.500,00 € hat der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung hier ermittelt.

Für das Haushaltsjahr 2019 wird vorgeschlagen, für den Austausch der Rauchmelder 4.500,00 € bereitzustellen.

**Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen**

**Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben**

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland Werkhallen**

Bezeichnung der Maßnahme: **Sicherheitrelevanter Austausch von FI-Schaltern Typ „B“**

**Ziffer 6.4**

**Sachstandsbeschreibung**

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Aufgrund von Änderungen der technischen Vorschriften für den Betrieb von elektronisch gesteuerten Anlagen und Geräten ist es erforderlich, vorhandene FI-Schalter (Fehlerstromsicherung) gegen FI-Schalter Typ „B“ zu ersetzen. Im Werkstattbereich befinden sich diverse Geräte und Anlagen, die über Phasenwechselrichter gesteuert werden und so den erforderlichen Umfang verursachen.

Die vom Eigenbetrieb Immobilienbetreuung ermittelten Gesamtkosten belaufen sich auf ca. 70.000,00 €.

Um den Lehrbetrieb im Bereich der Schweißtechnik, der ebenfalls von dieser Problematik betroffen war, fortsetzen zu können, war bereits im Jahr 2018 im Rahmen überplanmäßiger Aufwendungen mit einem Kostenvolumen von 17.000 € ein Austausch von FI-Schaltern in diesem Bereich vorgenommen worden.

Es wird vorgeschlagen, den Restbetrag in Höhe von 53.000,00 € für den Austausch der FI-Schalter im Haushaltsplan für das Jahr 2019 vorzusehen.

**Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen**

**Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben**

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland Werkhallen**

Bezeichnung der Maßnahme: **Sanierung der Tiefbauhalle Trakt 7**

**Ziffer 6.5**

**Sachstandsbeschreibung**

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Bereits für die Haushaltsplanung 2017 wurden Mittel in Höhe von 220.000,00 € für die Sanierung der Tiefbauhalle im Trakt 7 bereitgestellt. Nach Ausarbeitung des Vorhabens und Abstimmung mit der BBS Ammerland wurde jedoch auf Wunsch der Schule eine Überplanung erforderlich. Änderungen in den räumlichen Ansprüchen und in der Schülerentwicklung führten zu größeren Flächen der Halle mit Lagerfläche sowie weiteren Umbauten im angrenzenden Gebäudebestand zur Unterbringung zweigeschlechtlicher Umkleide- und Sanitätsbereiche und zusätzlicher Unterrichtsflächen.

In der Überarbeitung hat der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung nun Kosten in Höhe von ca. 335.000,00 € ermittelt. Der ursprüngliche Ansatz von 220.000,00 € soll daher verfallen und ein neuer Haushaltsansatz in Höhe von 335.000,00 € neu eingestellt werden.

Es wird vorgeschlagen, die erforderlichen Mittel in Höhe von 335.000,00 € für die Sanierung der Tiefbauhalle im Haushalt für das Jahr 2019 bereitzustellen.

**Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen**

**Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben**

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland Werkhallen**

Bezeichnung der Maßnahme: **Prüfung ortsfester elektronischer Anlagen**

**Ziffer 6.6**

**Sachstandsbeschreibung**

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Bei der periodischen 3-jährigen Sachverständigenprüfung der elektrischen Anlagen in den Berufsbildenden Schulen wurde bemängelt, dass eine nach den Vorgaben der Betriebssicherheitsverordnung erforderliche Prüfung der ortsfesten elektrischen Anlagen nach DGUV Vorschrift 3 bislang nicht erfolgt ist.

Aufgrund einer Nachfrage beim GUV Oldenburg wurde von dort bestätigt, dass eine entsprechende Prüfung, die insbesondere eine Zustandsprüfung aller elektrischen Anlagen, der Elektroverteilung sowie Messungen des Schleifenwiderstandes umfasst, im periodischen Abstand von 4 Jahren erfolgen muss.

Das Prüfverfahren ist dabei insbesondere im Bereich der Werkhallen der BBS Ammerland sehr umfangreich, da es sich auf alle ortsfesten Anlagen wie z.B. Klima-, Lüftungs- und Heizungsgeräte, aber auch auf sonstige Maschinen erstreckt.

Nach einer ersten Schätzung belaufen sich die Kosten für eine solche Prüfung, die aufgrund des laufenden Schulbetriebes nur in den (Sommer-)Ferien ausgeführt werden kann, auf ca. 80.000,- €

Es wird vorgeschlagen, die erforderlichen Mittel für die Prüfung der ortsfesten elektronischen Anlagen in Höhe von 80.000,00 € im Haushaltsplan für das Jahr 2019 bereitzustellen.



## Kostenvoranschlag Haushaltsplan 2019

Objekt: BBS Ammerland Beratungszentrum  
H.H.ST. 40241 - 231000 - 4211000

Arbeiten zum Nachweis Bauliche Instandsetzung

Pos.	Gegenstand	Gewerke-Nr.	Betrag	Betrag	Bemerkung
<b>1</b>	<b>Pflege Außenanlagen</b>				
1.1.	Schädlingsbekämpfung	004	200,00 €		Nach Bedarf
1.2.	Pflasterarbeiten	080			Nach Bedarf
<b>2.</b>	<b>Gebäudeunterhaltung</b>				
2.1.	Malerarbeiten	034	600,00 €		Nach Bedarf
2.2.	Fußbodenbelagsarbeiten	036	250,00 €		Nach Bedarf
2.3.	Klempner und Sanitärarbeiten	022	300,00 €		Nach Bedarf
2.4.	Elektroarbeiten	053	250,00 €		Nach Bedarf
2.5.	Metallbauarbeiten	031			Nach Bedarf
2.6.	Maurerarbeiten	012			
2.7.	Fliesenlegerarbeiten	024			Nach Bedarf
2.8.	Dachdeckerarbeiten	020	350,00 €		Nach Bedarf
2.9.	Tischlerarbeiten	027	100,00 €		Nach Bedarf
2.10.	Vertikalanlagen	076	200,00 €		Nach Bedarf
					Nach Bedarf
<b>3.</b>	<b>Unterhaltung der technischen Anlagen</b>				
3.1.	Wartungskosten lt. Vertrag				
3.2.	Elektrische Anlage				
3.3.	Blitzschutzanlage				
3.4.	Feuerschutzanlage		50,00 €		
3.5.	Notstromanlage/Siebeanlage	059			
3.6.	Türanlagen				
3.7.	Trennvorhänge	919			
3.8.	Lüftungsanlage	076			
3.9.	Heizungsanlage	040	200,00 €		
3.10.	Reparaturen				
<b>4.</b>	<b>IB-Leistung</b>	991			
<b>5.</b>	<b>Unvorgesehenes</b>	099			
	Gesamt:		2.500,00 €	- €	

<b>6.</b>	<b>Sonstige Maßnahmen</b>				
	Gesamt:		- €	- €	

## Kostenvoranschlag Haushaltsplan 2019

**Objekt:** Umweltbildungszentrum  
**H.H.ST.** 61200 / 561080 / 4211000

Arbeiten zum Nachweis    Bauliche Instandsetzung

Pos.	Gegenstand	Gewerke-Nr.	Betrag	Betrag	Bemerkung
<b>1</b>	<b>Pflege Außenanlagen</b>				
1.1.	Pflanzen, Dünger usw.	004			
1.2.	Pflasterarbeiten	080			
<b>2.</b>	<b>Gebäudeunterhaltung</b>				
2.1.	Malerarbeiten	034			Nach Bedarf
2.2.	Fußbodenbelagsarbeiten	036	300,00 €		Nach Bedarf
2.3.	Klempner und Sanitärarbeiten	022	300,00 €		Nach Bedarf
2.4.	Elektroarbeiten	053	300,00 €		Nach Bedarf
2.5.	Metallbauarbeiten	031			Nach Bedarf
2.6.	Maurerarbeiten	012			Nach Bedarf
2.7.	Fliesenlegerarbeiten	024			Nach Bedarf
2.8.	Dachdeckerarbeiten	020	400,00 €		Nach Bedarf
2.9.	Tischlerarbeiten	027			Nach Bedarf
2.10.	Dekorationsarbeiten	088	200,00 €		Nach Bedarf
<b>3.</b>	<b>Unterhaltung der technischen Anlagen</b>				
3.1.	Wartungskosten lt. Vertrag				
3.2.	Fahrstuhl	069			
3.3.	Einbruchmeldeanlage	063			
3.4.	Feuerschutzanlage	049	50,00 €		
3.5.	Notstromanlage	055			
3.6.	Türanlage	031			
3.7.	Heizungsanlagen	040	400,00 €		
3.8.	Sonstige Wartungsarbeiten		50,00 €		
3.9.					
3.10.	Reparaturen				
3.11.					
<b>4.</b>	<b>IB-Leistung</b>	991	500,00 €		
<b>5.</b>	<b>Unvorgesehenes</b>	099			
	Gesamt:		2.500,00 €	-	€

<b>6.</b>	<b>Sonstige Maßnahmen</b>				
	Gesamt:		-	€	-

## Kostenvoranschlag Haushaltsplan 2019

Objekt: Gesundheitsamt Westerstede  
H.H.ST. 53110 - 414010 - 4211000

Arbeiten zum Nachweis     Bauliche Instandsetzung

Pos.	Gegenstand	Gewerk	Betrag	Betrag	Bemerkung
<b>1.</b>	<b>Pflege Außenanlagen</b>				
1.1.	Pflanzen, Dünger usw.	004	600,00 €		nach Bedarf
1.2.	Pflasterarbeiten	080	1.100,00 €		nach Bedarf
<b>2.</b>	<b>Gebäudeunterhaltung</b>				
2.1.	Malerarbeiten	034	5.500,00 €		nach Bedarf
2.2.	Fußbodenbelagsarbeiten	036	3.300,00 €		nach Bedarf
2.3.	Klempner und Sanitärarbeiten	022	5.500,00 €		nach Bedarf
2.4.	Elektroarbeiten/EDV	053	2.200,00 €		nach Bedarf
2.5.	Metallbauarbeiten	031	1.000,00 €		nach Bedarf
2.6.	Maurerarbeiten	012	1.100,00 €		nach Bedarf
2.7.	Fliesenlegerarbeiten	024	1.100,00 €		
2.8.	Dachdeckerarbeiten	020	1.000,00 €		nach Bedarf
2.9.	Tischlerarbeiten	027	1.400,00 €		nach Bedarf
2.10.	Dekorationsarbeiten	088	1.000,00 €		nach Bedarf
<b>3.</b>	<b>Unterhaltung der technischen Anlagen</b>				
3.1.	Wartungskosten lt. Vertrag				
3.2.	Fahrstuhl + TÜV	069	2.900,00 €		
3.3.	Einbruchmeldeanlage	063	200,00 €		
3.4.	Feuerschutzanlage	049			
3.5.	Notstromanlage	055			
3.6.	Türanlage	031	300,00 €		
3.7.	TÜV Abnahmen		300,00 €		
3.8.	Sonstige Wartungsarbeiten				
3.9.	Fernüberwachung		600,00 €		
3.10.	Reparaturen				
3.11.					
<b>4.</b>	<b>IB-Leistung</b>	991	4.200,00 €		
<b>5.</b>	<b>Unvorgesehenes</b>	099			
Gesamt:			33.300,00 €	- €	

<b>6:</b>	<b>Sonstige Maßnahmen</b>				
6.1.	Energetische Sanierung der Heizungsanlage			68.000,00 €	Neuveranschlagung
6.2.	Verbesserung der Eingangssituation			bislang keine Kostenermittlung	nicht veranschlagt
6.3.	Außen-Raffstore-Anlagen für den Altbau			15.000,00 €	nicht veranschlagt
6.4.					
Gesamt:				- €	68.000,00 €

## **Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen**

### **Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben**

Bezeichnung des Objekts: **Gesundheitsamt Westerstede**

Bezeichnung der Maßnahme: **Energetische Sanierung der Heizungsanlage**

#### **Ziffer 6.1**

##### **Sachstandsbeschreibung**

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Die Heizungsanlage beim Gesundheitsamt in Westerstede, die im Zusammenhang der Erweiterung in 1994 errichtet wurde, ist in den vergangenen Jahren oft durch Ausfälle speziell zu Beginn der Heizperiode aufgefallen. Die Anlage befindet sich in regelmäßiger Wartung durch eine ortsansässige Firma, die mitgeteilt hat, dass Niedertemperaturheizungsanlagen, wie sie im Gesundheitsamt eingebaut sind, nur noch selten im Einsatz sind. Entsprechend schwierig gestaltet sich die Beschaffung von Ersatzteilen. Unter Zuhilfenahme eines Fachingenieurbüros wurden die Kosten für eine Erneuerung der Heizungsanlage auf 68.000,00 € geschätzt. Zurzeit ist die Heizungsanlage im Gesundheitsamt zwar noch in Funktion und auch die Verbrauchs- und Abgaswerte bewegen sich noch in einem akzeptablen Rahmen, jedoch ist davon auszugehen, dass im Reparaturfall erforderliche Ersatzteile nicht zu bekommen sind. In solch einem Fall ist umgehend Ersatz für die vorhandene Anlage zu beschaffen.

Für die evtl. erforderliche Sanierung der Heizungsanlage beim Gesundheitsamt waren bereits im Haushaltsjahr 2016 Mittel eingeplant worden, die bisher nicht verausgabt wurden. Da eine weitere Übertragung der Mittel aus haushaltsrechtlichen Gründen nicht mehr erfolgen kann, ist eine Neuveranschlagung im Haushaltsplan 2019 vorgesehen.

Für das Haushaltsjahr 2019 wird vorgeschlagen, für den eventuellen Austausch der Heizungsanlage 68.000,- € vorsorglich bereitzustellen.

Haushaltsplanung 2019

## **Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen**

### **Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben**

Bezeichnung des Objekts: **Gesundheitsamt Westerstede**

Bezeichnung der Maßnahme: **Verbesserung der Eingangssituation**

#### **Ziffer 6.2**

##### **Sachstandsbeschreibung**

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Der Haupteingang zum Gesundheitsamt des Landkreis Ammerland ist durch die Verlegung der Mozartstraße Mitte der 1990er Jahre zum Hintereingang geworden. Eine neue Eingangssituation wurde mit einfachsten Mitteln auf der ehemaligen Rückseite hergestellt. Das Gebäude hat so in seiner Zugänglichkeit und im Erkennungswert stark abgenommen. Es sollten nun Überlegungen angestellt werden, die Eingangssituation wieder in angemessener Form herzustellen.

Kosten sind bisher noch nicht ermittelt worden, da zunächst entsprechende Entwürfe auszuarbeiten sind.

Zwischenzeitlich wurde aufgrund absehbarer Personalmehrungen von der Leitung des Gesundheitsamtes die bauliche Erweiterung des Gebäudes beantragt. Hierfür bestehende Optionen befinden sich ebenfalls derzeit in der Betrachtung.

Die Entscheidungen zur baulichen Veränderung des Eingangsbereiches sollten zunächst bis zur Klärung evtl. Erweiterungsmöglichkeiten zurückgestellt werden.

Haushaltsplanung 2019

## **Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen**

### **Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben**

Bezeichnung des Objekts: **Gesundheitsamt Westerstede**

Bezeichnung der Maßnahme: **Außen-Raffstoreanlage für den Altbau**

#### **Ziffer 6.3**

##### **Sachstandsbeschreibung**

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Im Obergeschoss des Altbaus des Gesundheitsamtes wurden bereits vor einigen Jahren zwei Fenster (ein Raum) mit außenliegenden Raffstores ausgestattet. Es besteht der Wunsch, auch die restlichen Fenster auf der Südseite des Gebäudes mit Raffstoreanlagen zu versehen.

Die erforderlichen Kosten hat der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung mit 15.000,00 € ermittelt.

Aufgrund der derzeit noch ausstehenden Entscheidungen zur möglichen Erweiterung bzw. zur zukünftigen Nutzung des Gebäudes (sh. Ziffer 6.2) erfolgt zunächst keine Veranschlagung im Haushaltsplan 2019.

## Kostenvoranschlag Haushaltsplan 2019

**Objekt:** Veterinäramt W.-Geiler-Str.  
**H.H.ST.** 39110 - 122120 - 4211000

Arbeiten zum Nachweis    Bauliche Instandsetzung

Pos.	Gegenstand	Gewerke-Nr.	Betrag	Betrag	Bemerkung
<b>1</b>	<b>Pflege Außenanlagen</b>				
1.1.	Pflanzen, Dünger usw.	004			
1.2.	Pflasterarbeiten	080			
<b>2.</b>	<b>Gebäudeunterhaltung</b>				
2.1.	Malerarbeiten	034	600,00 €		Nach Bedarf
2.2.	Fußbodenbelagsarbeiten	036	600,00 €		Nach Bedarf
2.3.	Klempner und Sanitärarbeiten	022	100,00 €		
2.4.	Elektroarbeiten	053	500,00 €		Nach Bedarf
2.5.	Metallbauarbeiten	031	200,00 €		Nach Bedarf
2.6.	Maurerarbeiten	012			
2.7.	Fliesenlegerarbeiten	024			
2.8.	Dachdeckerarbeiten	020			
2.9.	Tischlerarbeiten	027			
2.10.	Dekorationsarbeiten	088	100,00 €		
<b>3.</b>	<b>Unterhaltung der technischen Anlagen</b>				
3.1.	Wartungskosten lt. Vertrag				
3.2.	Fahrstuhl	069			
3.3.	Einbruchmeldeanlage	063	100,00 €		
3.4.	Rauchmelder	049	200,00 €		
3.5.	Feuerlöscher	049			
3.6.	Türanlage	031	100,00 €		
3.7.					
3.8.	Sonstige Wartungsarbeiten				
3.9.					
3.10.	Reparaturen				
3.11.					
<b>4.</b>	<b>IB-Leistung</b>	991	1.500,00 €		
<b>5.</b>	<b>Unvorgesehenes</b>	099			
	Gesamt:		4.000,00 €	-	€

<b>6.</b>	<b>Sonstige Maßnahmen</b>				
6.1.					
	Gesamt:		-	€	-
				-	€

## Kostenvoranschlag Haushaltsplan 2019

**Objekt:** Bildungs- und Beratungszentrum Westerstede  
**H.H.ST.** 20110 - 111265 - 4211000

Arbeiten zum Nachweis    Bauliche Instandsetzung

Pos.	Gegenstand	Gewerke	Betrag	Betrag	Bemerkung
<b>1</b>	<b>Pflege Außenanlagen</b>				
1.1.	Pflanzen, Dünger usw.	004			
1.2.	Pflasterarbeiten	080			nach Bedarf
1.3.	Strauch- u. Baumschnitte	003	500,00 €		
<b>2.</b>	<b>Gebäudeunterhaltung</b>				
2.1.	Malerarbeiten	034	400,00 €		nach Bedarf
2.2.	Fußbodenbelagsarbeiten	036	300,00 €		nach Bedarf
2.3.	Klempner und Sanitärarbeiten	022	400,00 €		nach Bedarf
2.4.	Elektroarbeiten	053	400,00 €		nach Bedarf
2.5.	Metallbuarbeiten	031	200,00 €		nach Bedarf
2.6.	Maurerarbeiten	012			
2.7.	Fliesenlegerarbeiten	024			
2.8.	Dachdeckerarbeiten	020	400,00 €		nach Bedarf
2.9.	Tischlerarbeiten	027			nach Bedarf
2.10.	Dekorationsarbeiten	088			nach Bedarf
2.11.	Aussenraffstoreanlagen	030	600,00 €		nach Bedarf
<b>3.</b>	<b>Unterhaltung der technischen Anlagen</b>				
3.1.	Wartungskosten lt. Vertrag				
3.2.	Fahrstuhl + TÜV	069	1.200,00 €		
3.3.	Einbruchmeldeanlage	063	300,00 €		
3.4.	Feuerschutzanlage / Feuerlöscher	049			
3.5.	Heizungsanlage	040	500,00 €		
3.6.	Türanlage	031	300,00 €		
3.7.	Blitzschutz	050			
3.8.	Klimaanlage	078	100,00 €		
3.9.					
3.10.	Reparaturen				
3.11.					
<b>4.</b>	<b>IB-Leistung</b>	991	2.500,00 €		
<b>5.</b>	<b>Unvorgesehenes</b>	099			
5.1.					
Gesamt:			8.100,00 €	-	€
<b>6. Sonstige Maßnahmen</b>					
	Abriss Gebäude			180.000,00 €	nicht veranschlagt
Gesamt:			-	€	-
Gesamt:			-	€	-

Haushaltsplanung 2019

## **Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen**

### **Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben**

Bezeichnung des Objekts: **BBZ Westerstede, Lange Straße**

Bezeichnung der Maßnahme: **Abbruch des alten Gebäudes**

#### **Ziffer 6.1**

##### **Sachstandsbeschreibung**

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Das neue BBZ Am Esch 10 (ehemals Am Röttgen 60) wird zum Ende des Jahres fertiggestellt. Alle Einrichtungen im alten BBZ Lange Straße werden ihren Umzug in das neue Gebäude bis zum März 2019 abgeschlossen haben. Dann steht das alte BBZ leer. Über eine eventuelle Folgenutzung des Gebäudes / des Grundstückes ist bislang nicht entschieden.

Sollte ein Abriss des Gebäudes erforderlich werden, ist aufgrund der erforderlichen umfangreichen Schadstoffentsorgung mit Gesamtkosten in Höhe von 180.000,00 € zu rechnen.

Eine Einplanung erfolgt zunächst nicht.

## Kostenvoranschlag Haushaltsplan 2019

Objekt: KVHS Am Röttgen 60

H.H.ST.: 40510 - 271000 - 4211000

Arbeiten zum Nachweis    Bauliche Instandsetzung

Pos.	Gegenstand	Gewerke-Nr.	Betrag	Betrag	Bemerkung
<b>1</b>	<b>Pflege Außenanlagen</b>				
1.1.	Pflanzen, Dünger usw.	004			Nach Bedarf
1.2.	Pflasterarbeiten	080			Nach Bedarf
1.3.	Hecken- / Baumpflege (Rückschnitt)	004	1.500,00 €		Nach Bedarf
<b>2.</b>	<b>Gebäudeunterhaltung</b>				
2.1.	Malerarbeiten	034	500,00 €		Nach Bedarf
2.2.	Fußbodenbelagsarbeiten	036	250,00 €		
2.3.	Klempner, Sanitärarbeiten, Heizung	022	1.500,00 €		Nach Bedarf
2.4.	Elektroarbeiten	053	500,00 €		Nach Bedarf
2.5.	Metallbauarbeiten	031	450,00 €		Nach Bedarf
2.6.	Maurerarbeiten	012	300,00 €		
2.7.	Fliesenlegerarbeiten	024			
2.8.	Dachdeckerarbeiten	020	400,00 €		Nach Bedarf
2.9.	Tischlerarbeiten	027	100,00 €		Nach Bedarf
2.10.	Dekorationsarbeiten	088	300,00 €		Nach Bedarf
<b>3.</b>	<b>Unterhaltung der technischen Anlagen</b>				
3.1.	Wartungskosten lt. Vertrag				
3.2.	Fahrstuhl	069			
3.3.	Einbruchmeldeanlage	063	200,00 €		
3.4.	Feuerschutzanlage / Feuerlöscher	049			
3.5.	Blitzschutz	050			
3.6.	Türanlage	016	200,00 €		
3.7.	Heizungsanlage	040	600,00 €		
3.8.	Klimaanlage	078	100,00 €		
3.9.	UVV Sectionaltore	030	100,00 €		
3.10.	Reparaturen				
3.11.					
<b>4.</b>	<b>IB-Leistung</b>	991	1.500,00 €		
<b>5.</b>	<b>Unvorgesehenes</b>	099			
	Gesamt:		8.500,00 €	- €	

<b>6.</b>	<b>Sonstige Maßnahmen</b>				
	Gesamt:		- €	- €	

## Kostenvoranschlag Haushaltsplan 2019

**Objekt:** Allgemeines Grundvermögen (übrige Gebäude)  
**H.H.ST.** 00.8800.500000.0000.3

Pos.	Gegenstand	Gewerk	Arbeiten zum		Bemerkung
			Nachweis	Bauliche Instandsetzung	
			Betrag	Betrag	
<b>1</b>	<b>Pflege Außenanlagen</b>				
1.1.	Pflanzen, Dünger usw., Baumschnittarbeiten	004	300,00 €		Nach Bedarf
1.2.	Pflasterarbeiten	080	200,00 €		Nach Bedarf
<b>2.</b>	<b>Gebäudeunterhaltung</b>				
2.1.	Malerarbeiten	034			Nach Bedarf
2.2.	Fußbodenbelagsarbeiten	036			
2.3.	Klempner und Sanitärarbeiten	022	350,00 €		Nach Bedarf
2.4.	Elektroarbeiten	053	250,00 €		Nach Bedarf
2.5.	Metallbauarbeiten	031			
2.6.	Maurerarbeiten	012			
2.7.	Fliesenlegerarbeiten	024			
2.8.	Dachdeckerarbeiten	020	300,00 €		Nach Bedarf
2.9.	Tischlerarbeiten	027	300,00 €		Nach Bedarf
2.10.	Dekorationsarbeiten	088			
2.11.	Trockenbau	039			
<b>3.</b>	<b>Unterhaltung der technischen Anlagen</b>				
3.1.	Wartungskosten lt. Vertrag				
3.2.	Fahrstuhl	069			
3.3.	Einbruchmeldeanlage	063			
3.4.	Feuerschutzanlage	049			
3.5.	Notstromanlage	055			
3.6.	Türanlage	031			
3.7.	Heizungsanlage	040	100,00 €		
3.8.	Sonstige Wartungsarbeiten				
3.9.					
3.10.	Reparaturen				
3.11.					
<b>4.</b>	<b>IB-Leistung</b>	991	4.000,00 €		
<b>5.</b>	<b>Unvorgesehenes</b>	099			
	Gesamt:		5.800,00 €	-	€

<b>6.</b>	<b>Sonstige Maßnahmen</b>				
6.1.					
	Gesamt:		-	€	-