

Bauliche Unterhaltung

Haushalt 2018 -in Euro-

	Lfd. Arbeiten zum Nachweis	Bauliche Instandsetzung	Unvorher- gesehenes	Wartungskosten	IB-Leistung	Gesamtsumme 2018	Ansatz 2017
Kreishaus	72.100,00 €	13.500,00 €	4.500,00 €	27.000,00 €	21.000,00 €	138.100,00 €	160.800,00 €
TZ Elmendorf	32.250,00 €	77.000,00 €	1.900,00 €	3.850,00 €	7.000,00 €	122.000,00 €	210.000,00 €
BBS Ammerland	81.800,00 €	441.000,00 €	13.500,00 €	30.400,00 €	37.800,00 €	604.500,00 €	837.400,00 €
Umweltbildungs- zentrum	1.800,00 €	0,00 €	0,00 €	400,00 €	500,00 €	2.700,00 €	2.900,00 €
Gesundheitsamt	24.800,00 €	68.000,00 €	0,00 €	4.300,00 €	4.200,00 €	101.300,00 €	38.300,00 €
BBZ	3.000,00 €	0,00 €	0,00 €	2.400,00 €	2.500,00 €	7.900,00 €	9.200,00 €
KVHS Am Röttgen	4.550,00 €	0,00 €	0,00 €	1.350,00 €	1.500,00 €	7.400,00 €	9.000,00 €
KVHS Bad Zwischenahn	2.900,00 €	0,00 €	0,00 €	900,00 €	500,00 €	4.300,00 €	4.500,00 €
BBZ-Rastede	4.700,00 €	21.000,00 €	400,00 €	0,00 €	4.500,00 €	30.600,00 €	0,00 €
Veterinäramt	2.050,00 €	0,00 €	0,00 €	350,00 €	1.500,00 €	3.900,00 €	16.200,00 €
Allgemeines Grundvermögen	1.700,00 €	0,00 €	0,00 €	100,00 €	4.000,00 €	5.800,00 €	30.900,00 €
Summe						1.028.500,00 €	1.319.200,00 €

Kostenvoranschlag Haushaltsplan 2018

Objekt: Kreishaus

H.H.ST. 10410/20 - 111105 - 4211000

Pos.	Gegenstand	Gewerke-Nr.	Arbeiten zum	Bauliche	Bemerkung
			Nachweis	Instandsetzung	
			Betrag	Betrag	
1	Pflege Außenanlagen				
1.1.	Pflanzen, Dünger usw.	004	500,00 €		Nach Bedarf
1.2.	Pflasterarbeiten	080	5.300,00 €		Nach Bedarf
1.3.	Baumpflege- / Reparaturarbeiten	003	2.900,00 €		Nach Bedarf
1.4.	Erf. Kronen- bzw. Lichtprofilschnitt bei Bäumen	003			Nach Bedarf
2.	Gebäudeunterhaltung				
2.1.	Malerarbeiten	034	17.000,00 €		Nach Bedarf
2.2.	Fußbodenbelagsarbeiten	036	5.500,00 €		Nach Bedarf
2.3.	Klempner, Sanitärarbeiten, Heizung	022	8.500,00 €		Nach Bedarf
2.4.	Elektroarbeiten	053	11.500,00 €		Nach Bedarf
2.5.	Metallbauarbeiten	031	4.000,00 €		Nach Bedarf
2.6.	Maurerarbeiten	012	4.000,00 €		Nach Bedarf
2.7.	Fliesenlegerarbeiten	024	700,00 €		Nach Bedarf
2.8.	Dachdeckerarbeiten	020	2.500,00 €		Nach Bedarf
2.9.	Tischlerarbeiten	027	3.000,00 €		Nach Bedarf
2.10.	Dekorationsarbeiten	088	4.000,00 €		Nach Bedarf
2.11.	Grafittientfernung	099	500,00 €		Nach Bedarf
2.12.	Pflege Pflanzen im Innenbereich	004	200,00 €		Nach Bedarf
3.	Unterhaltung der technischen Anlagen				
3.1.	Blitzschutz	050			
3.2.	Wartung Fahrstuhl + TÜV	069	5.700,00 €		
3.3.	Einbruchmeldeanlage komplett	063	2.050,00 €		
	Störmeldeanlage	063	2.000,00 €		
	Brandmeldeanlage	063	2.400,00 €		
3.4.	Feuerschutzanlage / Feuerlöscher	049	3.750,00 €		
3.5.	Notstromanlage	055	4.100,00 €		
3.6.	Drehtüren, Rolltor + Feststellanl.	031	1.000,00 €		
3.7.	Heizungsanlage	040	2.100,00 €		
3.8.	Klimaanlage / Kühlzelle / Lüftung	078	2.000,00 €		
3.9.	Überprüfung Sicherheitsbeleuchtung	059	250,00 €		
3.10.	Wartung Fahrstuhlschachtentrauchung	069	150,00 €		
3.11.	Wartung CO-Anlage	063	600,00 €		
3.12.	Wartung Druckhaltestation	040	500,00 €		
3.13.	Wartung PV-Anlage	949	400,00 €		
4.	IB-Leistung	991	21.000,00 €		
5.	Unvorgesehenes	099	4.500,00 €		
	Gesamt:		122.600,00 €	- €	

6.	Sonstige Maßnahmen				
6.1.	Sanierung restliche Flachdachflächen				
6.2.	Dämmung Kellerdecke Kriechkeller / Tiefgarage				
6.3.	Klimatisierung Raum 201			8.000,00 €	
6.4.	Ern.Wanduhren gegen LCD-Wanduhren mit Batteriebetrieb			5.500,00 €	
	Gesamt:		- €	13.500,00 €	

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Kreishaus**

Bezeichnung der Maßnahme: **Sanierung restliche Flachdachflächen**

Ziffer 6.1

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Die Flachdachflächen des Kreishauses sind weitestgehend saniert. Im Rahmen der Sanierung wurde auch immer wieder auf eine Verbesserung der Wärmedämmung geachtet.

Im Bereich der sogenannten Kopfbauten des Kreishauses befinden sich kleinere Flachdachflächen, die von geneigten Dachflächen umgeben sind und so eine vor der Witterung geschützte Lage haben. Diese Flachdachflächen sind bisher nicht bearbeitet worden.

Aufgrund des Alters der Dachflächen ist jedoch mit einer baldigen Sanierungsbedürftigkeit zu rechnen.

Die Investition ist für den Planungszeitraum 2018 bis 2021 nicht veranschlagt.

Haushaltsplanung 2018

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Kreishaus**

Bezeichnung der Maßnahme: **Dämmung Kellerdecke Kriechkeller Tiefgarage**

Ziffer 6.2

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Zur weiteren energetischen Verbesserung der Gebäudehüllflächen im Kreishaus bietet sich eine Dämmung der Keller- und Kriechkellerdecken an. Diese Art der Dämmung ist sinnvoll, um die thermische Hülle gegen nicht beheizte Bereiche zu schließen.

Die Investition ist für den Planungszeitraum 2018 bis 2021 nicht veranschlagt.

Haushaltsplanung 2018

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Kreishaus**

Bezeichnung der Maßnahme: **Klimatisierung Sitzungsraum 201**

Ziffer 6.3

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Das Kreishaus verfügt nur über eine begrenzte Anzahl von Besprechungsräumen, dies führt zu einer hohen Auslastung der Räume. Im Besprechungsraum 201 kommt es durch die bauliche Art (niedrige Decke) und die Ausrichtung (Süd-West Lage) zu häufiger Überhitzung des Raumes.

Zur Klimatisierung des Raums ist der Einbau eines Gerätes in der Raumdecke möglich. Neben der Anschaffung des Gerätes sind Versorgungsleitungen und eine Außeneinheit zu installieren. Der Kostenaufwand hierfür beträgt ca. 8.000,00 €

Für den Einbau einer Klimatisierung in den Besprechungsraum 201 sind 8.000,00 € im Haushaltsjahr 2018 einzustellen.

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Kreishaus**

Bezeichnung der Maßnahme: **Erneuerung Wanduhren gegen LCD-Wanduhren mit Batteriebetrieb**

Ziffer 6.4

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Im Kreishaus befinden sich in publikumsintensiven Bereichen (Flure, Wartebereiche, Sitzungsbereich) Wanduhren, die über eine sogenannte „Mutteruhr“ angesteuert werden. Die Uhrenanlage ist seit der Fertigstellung des Kreishauses im Jahr 1984 in Betrieb. Verschiedentlich ist es zu Ausfällen der Uhrenanlage aufgrund technischer Mängel gekommen. Mittlerweile ist festzustellen, dass für die Uhrenanlage keine Ersatzteile mehr zur Verfügung stehen.

Es wird vorgeschlagen, die vorhandene Uhrenanlage gegen digitale Einzeluhren (ohne Mutteruhr) auszutauschen. Die Einzeluhren werden über das Signal für Funkuhren angesteuert werden und mit Batterien betrieben, die über eine lange Laufzeit (ca. 3 Jahre) verfügen.

Für die Wanduhren gegen LCD-Wanduhren (15 Stück) ist der Betrag von 5.500,00 € im Haushalt 2018 einzustellen.

Kostenvoranschlag Haushaltsplan 2018

Objekt: Technische Zentrale Elmendorf
H.H.ST. 32400 - 126030 - 4211000

Arbeiten zum Bauliche
Nachweis Instandsetzung

Pos.	Gegenstand	Gewerke-Nr.	Betrag	Betrag	Bemerkung
1	Pflege Außenanlagen				
1.1.	Pflanzen, Dünger usw.	004	220,00 €		Nach Bedarf
1.2.	Pflasterarbeiten	080	2.200,00 €		Nach Bedarf
2.	Gebäudeunterhaltung				
2.1.	Malerarbeiten	034	5.500,00 €		Nach Bedarf
2.2.	Fußbodenbelagsarbeiten	036	5.500,00 €		Nach Bedarf
2.3.	Klempner und Sanitärarbeiten	022	1.330,00 €		Nach Bedarf
2.4.	Elektroarbeiten	053	4.400,00 €		Nach Bedarf
2.5.	Metallbauarbeiten	031	6.600,00 €		Nach Bedarf
2.6.	Maurerarbeiten	012	2.000,00 €		Nach Bedarf
2.7.	Fliesenlegerarbeiten	024	1.500,00 €		Nach Bedarf
2.8.	Dachdeckerarbeiten	020	1.000,00 €		Nach Bedarf
2.9.	Tischlerarbeiten	027	1.500,00 €		Nach Bedarf
2.10.	Dekorationsarbeiten	088	500,00 €		Nach Bedarf
3.	Unterhaltung der technischen Anlagen				
3.1.	Wartungskosten lt. Vertrag				
3.2.	Aufzugsanlage	069	250,00 €		
3.3.	Blitzschutzanlage	050	240,00 €		
3.4.	Schlauchpfleganlage	057	1.000,00 €		
3.5.	Heizungsanlage	040	330,00 €		
3.6.	Türanlagen / Toranlagen	031	800,00 €		
3.7.	Klimaanlage	078	150,00 €		
3.8.	Koaleszenzabscheideranlage	044	150,00 €		
3.9.	Leiter im Turm	050	330,00 €		
3.10.	Sonstige Wartung		600,00 €		
3.11.	Reparaturen				
4.	IB-Leistung	991	7.000,00 €		
5.	Unvorgesehenes	099	1.900,00 €		
	Gesamt:		45.000,00 €	- €	

6.	Sonstige Maßnahmen				
6.1.	Energiesparende Maßnahmen - Austausch Fenster u. Türen			90.000,00 €	nicht eingeplant
6.2.	Dämmarbeiten Hohlschicht u. Decke			40.000,00 €	
6.3.	Pflasterung der Parkplatzfläche für die Übungsteilnehmer			41.000,00 €	
6.4.	Umgestaltung Eingangsbereich				
6.5.	Erneuerung Übungsturm			90.000,00 €	bereits 2017 eingestellt
6.6.	Sanierung des Bodenbelages im Obergeschoss			32.000,00 €	
6.7.	Sanierung Rolltore in der alten Fahrzeughalle 72er Bau			45.000,00 €	
6.8.	Aufstellung einer abschließbaren Halle			170.000,00 €	nicht eingeplant
	Gesamt:		- €	77.000,00 €	

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Technische Zentrale Elmendorf**

Bezeichnung der Maßnahme: **Energiesparende Maßnahmen: Austausch Fenster und Türen sowie Dämmarbeiten in Hohl- schicht und Decke**

Ziffer 6.1 und 6.2

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Im Energiegutachten für die Technische Zentrale steht noch der Austausch von Fenstern und Türen an. Unter betriebswirtschaftlichen Gesichtspunkten ist dieser nicht dringend erforderlich, jedoch sind die Fenster und Türen teilweise abgängig.

In Anpassung an die zwischenzeitlich erfolgten Kostensteigerungen im Baubereich belaufen sich die voraussichtlichen Kosten auf 90.000,00 € für den Austausch von Fenstern und Türen und 40.000,00 € für Dämmarbeiten.

Unter Berücksichtigung der aktuellen Nutzung der Technischen Zentrale (Leerstand der Wohnung im OG) und der erwarteten hohen Aufwendungen einer energetischen Fenster- und Deckensanierung ist eine Amortisation der Maßnahmen nicht gegeben.

Entsprechende Investitionen werden daher für das Haushaltsjahr 2018 und den Finanzplanungszeitraum nicht veranschlagt.

Haushaltsplanung 2018

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Technische Zentrale Elmendorf**

Bezeichnung der Maßnahme: **Pflasterung einer provisorischen Parkplatzfläche für Übungsteilnehmer**

Ziffer 6.3

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Im rückwärtigen Bereich der Technischen Zentrale ist eine Parkplatzfläche für Übungsteilnehmer lediglich mit wassergebundenem Material befestigt.

Es besteht der generelle Wunsch, diese Fläche zu pflastern. Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung geht von einem Kostenvolumen von 41.000,00 € für die Pflasterung der Parkplatzfläche aus.

Eine Veranschlagung der Kosten ist im Haushaltsjahr 2018 und den Finanzplanungszeitraum erfolgt aus Kosten- / Nutzenerwägungen nicht.

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Technische Zentrale Elmendorf**

Bezeichnung der Maßnahme: **Umgestaltung Eingangsbereich**

Ziffer 6.4

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Der Eingangsbereich und die Außenanlagen, insbesondere der Zugang mit Waschbetonplatten, stammen noch aus den 60er Jahren.

Es wurde der Wunsch geäußert, den Zugangsbereich ansprechender zu gestalten.

Die Kosten hierfür sind noch nicht ermittelt. Über eine Umsetzung ist gegebenenfalls im Rahmen der zukünftigen Nutzungen zu entscheiden.

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Technische Zentrale Elmendorf**

Bezeichnung der Maßnahme: **Erneuerung Übungsturm**

Ziffer 6.5

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Aufgrund aktueller Vorkommnisse bei Rettungseinsätzen hat sich gezeigt, dass die vorhandenen Übungsmittel nicht ausreichen. Es wird für erforderlich gehalten, den vorhandenen Übungsturm zu erneuern. Eine Ausbesserung und Aufrüstung des vorhandenen Übungsturms kann aus statischen Gründen nicht in Erwägung gezogen werden.

Für einen neuen Übungsturm mit realistischen Situationen zur Personenrettung wird vom Eigenbetrieb Immobilienbetreuung ein Betrag von 90.000,00 € veranschlagt.

Für die Erstellung eines neuen Übungsturmes wurden bereits im Haushaltsjahr 2017 90.000,00 € eingestellt.

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Technische Zentrale Elmendorf**

Bezeichnung der Maßnahme: **Sanierung des Bodenbelags im Obergeschoss.**

Ziffer 6.6

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Die Bodenbeläge im Obergeschoss (Schulung, Verwaltung) der Technischen Zentrale Elmendorf wurden im Rahmen der Aufstockung Ende der 1980er Jahre eingebaut und machen einen sehr abgenutzten Eindruck. Zur Aufwertung der Räumlichkeiten, die neben Schulungen auch als Verwaltungsbereich für den Tierseuchenfall vorgesehen sind, sollen neue, strapazierfähige Bodenbeläge eingebaut werden. Die Kosten hierfür belaufen sich auf ca. 32.000,00 €

Für die Sanierung der Bodenbeläge im Obergeschoss der Technischen Zentrale sind 32.000,00 € im Haushalt 2018 einzustellen.

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Technische Zentrale Elmendorf**

Bezeichnung der Maßnahme: **Sanierung der Rolltore in der alten Fahrzeughalle**

Ziffer 6.7

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

In der alten Fahrzeughalle, die sich an den Werkstattbereich anschließt, befinden sich noch alte ungedämmte Tore. Die vorhandenen Tore lassen sich aufgrund ihres Alters und fehlender Ersatzteile nicht mehr reparieren. Da jederzeit mit Ausfällen im Torbetrieb gerechnet werden muss, ist hier Ersatz in gedämmter Ausführung zu beschaffen. Für den Austausch der Rolltore wurden Kosten in Höhe von 45.000,00 € ermittelt.

Für den Bedarfseinsatz sind Kosten in Höhe von 45.000,00 € im Haushaltsjahr 2018 bereitzustellen.

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Technische Zentrale Elmendorf**

Bezeichnung der Maßnahme: **Aufstellung einer abschließbaren Halle**

Ziffer 6.8

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Als Ersatz für fünf vorhandene Fertiggaragen auf dem Gelände der Technischen Zentrale in Elmendorf wird eine größere abschließbare Halle gewünscht.

Die Abmessungen der vorhandenen Fertiggaragen reichen nach Aussage der Technischen Zentrale für den dortigen Lagerbedarf nicht mehr aus. Außerdem wäre es sinnvoll, die Ersatzteile und Materialien, die teilweise auch für die Einsatzfahrzeuge vorgehalten werden, näher an diese heranzubringen.

Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung hat für eine einfache Halle in Stahlbauweise überschlägige Kosten in Höhe von 170.000,00 € ermittelt.

Eine eventuelle Umsetzung der Maßnahme ist nach Einschätzung der Verwaltung derzeit noch nicht entscheidungsreif. Zunächst ist es erforderlich sich, auch im Austausch mit benachbarten Landkreisen, einen Überblick über die Nutzungen innerhalb der Technischen Zentrale sowie über die Erforderlichkeit von zusätzlichen Lagerflächen zu verschaffen.

Vom Fachamt wurde zwischenzeitlich eine Organisationsuntersuchung auf den Weg gebracht, die u.a. weiteren Aufschluss über die Raumbedarfe geben soll.

Kostenvoranschlag Haushaltsplan 2018

Objekt: Berufsbildende Schulen Ammerland -Hauptgebäude-
H.H.ST. 40220 - 231000 - 4211000

Arbeiten zum Bauliche
Nachweis Instandsetzung

Pos.	Gegenstand	Gewerke-Nr.	Betrag	Betrag	Bemerkung
1	Pflege Außenanlagen				
1.1.	Pflanzen, Dünger usw.	004			Nach Bedarf
1.2.	Pflasterarbeiten	080	1.500,00 €		Nach Bedarf
2.	Gebäudeunterhaltung				
2.1.	Malerarbeiten	034	4.500,00 €		Nach Bedarf
2.2.	Fußbodenbelagsarbeiten	036	3.000,00 €		Nach Bedarf
2.3.	Klempner und Sanitärarbeiten	022	7.500,00 €		Nach Bedarf
2.4.	Elektroarbeiten	053	6.000,00 €		Nach Bedarf
2.5.	Metallbauarbeiten	031	2.500,00 €		Nach Bedarf
2.6.	Maurerarbeiten	012	1.000,00 €		Nach Bedarf
2.7.	Fliesenlegerarbeiten	024	600,00 €		Nach Bedarf
2.8.	Dachdeckerarbeiten	020	2.500,00 €		Nach Bedarf
2.9.	Tischlerarbeiten	027	2.500,00 €		Nach Bedarf
2.10.	Dekorationsarbeiten / Sonnenschutz	088	2.500,00 €		Nach Bedarf
2.11.	Graffiti-Entfernung	033	1.000,00 €		Nach Bedarf
3.	Unterhaltung der technischen Anlagen				
3.1.	Aufzugsanlagen + TÜV Prüfungen	069	2.000,00 €		
3.2.	Prüfung der elektrischen Anlage	994	1.100,00 €		
3.3.	Einbruchmeldeanlage	063	500,00 €		
3.4.	RWA-Anlage / Feuerlöscher	049	1.300,00 €		
3.5.	Blitzschutz	050	1.000,00 €		
3.6.	Türanlagen	031	1.200,00 €		
3.7.	Brandmeldeanlage	063	200,00 €		
3.8.	Sibe-Anlage	059	700,00 €		
3.9.	Absauganlagen / Lüftungsanlagen	076	2.000,00 €		
3.10.	Heizungsanlagen	040	300,00 €		
3.11.	Klimaanlage	078	100,00 €		
4.	IB-Leistung	991	26.000,00 €		
5.	Unvorgesehenes				
	Kurzfristige Umbauarbeiten	099	3.500,00 €		
	Gesamt:		75.000,00 €	- €	

6.	Sonstige Maßnahmen				
6.1.	Sanierung von Fluren / Treppenhäusern			50.000,00 €	
6.2.	Sicherheitstechnische Überarbeitung von Treppengeländen Treppenhäuser Trakt 1				Planung für 2019
6.3.	Fenster- u. Fassadensanierung			33.000,00 €	
6.4.	Sanierung Lehrerzimmer Hauptgebäude				
6.5.	Umbau altes UBZ				
6.6.	Umbau des Kiosks in der Cafeteria			100.000,00 €	
	Gesamt:		- €	183.000,00 €	

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland Hauptgebäude**

Bezeichnung der Maßnahme: **Sanierung von Fluren**

Ziffer 6.1

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Die Sanierung der Flure und Klassenräume, die seit 2002 mit jährlich 50.000,00 € budgetiert war, ist abgeschlossen. Ausstehend ist nun die Sanierung der Treppenhäuser.

Die mit einem Kunstharzputz belegten Wände bedürfen dringend einer Erneuerung um Fehlstellen zu beseitigen und an das Gesamtbild der BBS angepasst zu werden.

Hierin ist eine Fortführung der jährlichen Sanierungsmaßnahmen in der BBS Ammerland zu sehen.

Es wird vorgeschlagen, für das Haushaltsjahr 2018 für die Fortführung der Sanierung der Wand- und Bodenbeläge in den Fluren und Treppenhäusern weitere 50.000,00 € bereit zu stellen.

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts:	Berufsbildende Schulen Ammerland Hauptgebäude
Bezeichnung der Maßnahme:	Sicherheitstechnische Überarbeitung von Treppengeländern Treppenhäuser Trakt 1

Ziffer 6.2

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Im Rahmen der Sanierung der Treppenhäuser sollten auch die Treppengeländer erneuert werden. Die installierten Geländer entsprachen nicht den Vorschriften des GUV und sind daher bereits im Jahr 2001 mit Ergänzungskonstruktionen versehen worden. Optik und Nutzungskomfort dieser Konstruktionen lassen inzwischen jedoch deutlich zu wünschen übrig.

Bisher sind noch keine Entwürfe für eine sicherheitstechnische und gestalterische Überarbeitung erstellt worden, das Vorhaben sollte jedoch in das Sanierungsprogramm der BBS Ammerland aufgenommen werden.

Es wird vorgeschlagen, die sicherheitstechnische Überarbeitung der Geländer-Anlagen in den Treppenhäusern der BBS Ammerland in das Sanierungsprogramm aufzunehmen und im Finanzplanungszeitraum 2019 – 2021 zu berücksichtigen.

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland Hauptgebäude**

Bezeichnung der Maßnahme: **Fenster- und Fassadensanierung**

Ziffer 6.3

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Die in den vergangenen Jahren begonnene Erneuerung von abgängigen und unzureichenden Fenstern, mit einem Budget von 33.000,00 €, ist fortzusetzen. Die Qualität der undichten Schwenkflügelfenster des Hauptgebäudes einschl. der baukonstruktiven Mängel der Fassade aus den 60er Jahren sind bereits mehrfach in den Fachausschüssen erörtert worden. Eine Fassadenerneuerung wird zwar ins Auge gefasst, jedoch sollten Mittel für zwischenzeitlich erforderliche Reparaturen von Fenstern im Hauptgebäude und bei Bedarf auch im Werkhallenbereich vorgesehen werden.

Für das Haushaltsjahr 2018 wird vorgeschlagen, weitere 33.000,00 € bereitzustellen.

Haushaltsplanung 2018

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland Hauptgebäude**

Bezeichnung der Maßnahme: **Sanierung Lehrerzimmer Hauptgebäude**

Ziffer 6.4

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Seitens der Lehrerschaft und der Schulleitung ist der Wunsch einer Renovierung des Lehrerzimmers aus den 80er Jahren geäußert worden. Neben den erforderlichen Anstricharbeiten wären der Fußboden und die abgängige Decke einschl. der Beleuchtung zu sanieren.

Hierzu ist zunächst in Abstimmung mit der Schulleitung der BBS der Umfang der Maßnahmen zu erörtern und eine Kostenermittlung vorzunehmen.

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland, Hauptgebäude**

Bezeichnung der Maßnahme: **Umbau altes UBZ**

Ziffer 6.5

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Das alte Gebäude des Umweltbildungszentrums steht leer. Es bietet sich noch für Lagerzwecke für den Hausmeister der BBS Hauptgebäude an. Hier kann dringend benötigter Stauraum für Gerätschaften zur Bearbeitung der Außenanlagen und diverse andere Dinge untergebracht werden. Durch den Einbau einer Rolltoranlage könnte auf der schulabgewandten Seite ein Zugang geschaffen werden.

Kosten für den Umbau des Gebäudes des ehemaligen UBZ sind bisher nicht ermittelt.

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland, Hauptgebäude**

Bezeichnung der Maßnahme: **Umbau des Kiosks in der Cafeteria**

Ziffer 6.6

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Der Kiosk in der Cafeteria des Hauptgebäudes der BBS Ammerland ist seit Jahren im Betrieb des Hausmeisters. Eine grundlegende Sanierung der Räume steht seither aus. Das Hausmeisterehepaar tritt zum Jahresende 2017 den Ruhestand an. Der Kiosk soll nach einer Übergangszeit bis zu den Sommerferien 2018 in neue Hände übergehen. Anpassungen an die aktuellen lebensmittelhygienischen Vorschriften und wegen eines veränderten Speise- und Getränkeangebotes machen umfangreiche Sanierungsmaßnahmen erforderlich. Der genaue Umfang wird zurzeit von der BBS Ammerland ermittelt. Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung geht bei einer überschläglichen Kostenschätzung von einer Summe von 100.000,00 € für die Sanierungsmaßnahmen aus.

Es wird vorgeschlagen für die Sanierungsmaßnahmen des Kiosk in der Cafeteria Kosten in Höhe von 100.000,00 € für das Haushaltsjahr 2018 einzuplanen.

Kostenvoranschlag Haushaltsplan 2018

Objekt: BBS Ammerland Werkhallen BVJ

H.H.ST. 40230 - 231000 - 4211000

Arbeiten zum Nachweis Bauliche Instandsetzung

Pos.	Gegenstand	Gewerke-Nr.	Betrag	Betrag	Bemerkung
1	Pflege Außenanlagen				
1.1.	Pflanzen, Dünger usw.	004			
1.2.	Pflasterarbeiten	080	1.000,00 €		Nach Bedarf
2.	Gebäudeunterhaltung				
2.1.	Malerarbeiten	034	5.700,00 €		Nach Bedarf
2.2.	Fußbodenbelagsarbeiten	036	1.000,00 €		nach Bedarf
2.3.	Klempner und Sanitärarbeiten	022	6.800,00 €		nach Bedarf
2.4.	Elektroarbeiten	053	4.500,00 €		nach Bedarf
2.5.	Metallbauarbeiten / ARS-Anlagen	031	4.500,00 €		nach Bedarf
2.6.	Maurerarbeiten	012	600,00 €		nach Bedarf
2.7.	Fliesenlegerarbeiten	024	700,00 €		nach Bedarf
2.8.	Dachdeckerarbeiten	020	4.000,00 €		nach Bedarf
2.9.	Tischlerarbeiten	027	4.500,00 €		nach Bedarf
2.10.	Dekorationsarbeiten / Sonnenschutz	030	1.600,00 €		nach Bedarf
2.11.	Trockenbauarbeiten	039	1.000,00 €		nach Bedarf
2.12.	Graffiti-Entfernung	033	1.500,00 €		nach Bedarf
3.	Unterhaltung der technischen Anlagen				
3.1.	Aufzugsanlagen	069	900,00 €		
3.2.	Prüfung der elektrischen Anlage	994	1.200,00 €		
3.3.	Brandmeldeanlage	063	500,00 €		
3.4.	RWA-Anlage / Feuerlöscher	049	1.200,00 €		
3.5.	Notstromanlage/Sibe-Anlage	059	700,00 €		
3.6.	Tür-/Türanlagen	031	1.000,00 €		
3.7.	Einbruchmeldeanlage		600,00 €		
3.8.	TÜV-Prüfungen	069	500,00 €		
3.9.	Absauganlagen	076	3.000,00 €		
3.10.	Heizungsanlagen	040	1.100,00 €		
3.11.	Blitzschutz		900,00 €		
3.12.	Aussenraffstoreanlagen	030	1.000,00 €		
4.	IB-Leistung	991	10.000,00 €		
5.	Unvorgesehenes				
5.1.	Kurzfristige Umbaumaßnahmen	099	10.000,00 €		
	Gesamt:		70.000,00 €	- €	
6.	Sonstige Maßnahmen				
6.6.	Ern. der abgängigen Außenraffstoreanlagen 1. BA Trakt 10			18.000,00 €	
6.7.	HDS Systemverschattung Lichtbänder Werkhallen			20.000,00 €	
	Gesamt:		- €	38.000,00 €	

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland Werkhallen
BVJ**

Bezeichnung der Maßnahme: **Erneuerung der abgängigen Außenraffstoreanlagen
im 1. BA Trakt 10**

Ziffer 6.6

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Die Raffstoreanlagen im 1. BA des Trakt 10 unterliegen einem hohen Verschleiß. Die Aufzugsbänder der Anlagen mussten schon mehrfach erneuert werden. Leider ist die Herstellerfirma (Hüppe) nicht mehr am Markt, Ersatzteile sind somit auch nicht mehr zu erhalten. Ein Austausch der Anlagen ist erforderlich um den störungsfreien Schulbetrieb zu gewährleisten.

Die vom Eigenbetrieb Immobilienbetreuung ermittelten Kosten belaufen sich auf ca. 18.000,00 €.

Es wird vorgeschlagen, die Maßnahme für das Haushaltsjahr 2018 einzuplanen.

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland Werkhallen
BVJ**

Bezeichnung der Maßnahme: **HDS-Systemverschattung Lichtbänder der Werkhallen**

Ziffer 6.7

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Im Bereich der Werkhallen ist eine Vielzahl von Lichtbändern und Lichtkuppeln vorhanden. Die großflächigen Lichtbänder dienen der Belichtung der Werkhallen, die generell nicht über Fassadenfenster verfügen. Aufgrund von Änderungen der ASR (Arbeitsstättenrichtlinie) sowie des DGUV (Deutsche Gesetzliche Unfallversicherung) sind Absturzsicherungen an Dachdurchdringungen vorzusehen. Außerdem wird über das vorgesehene HDS-Verschattungssystem eine Reduzierung des Wärmeeintrags geschaffen.

Für bisher noch nicht ausgestattete Lichtbänder im Werkstattbereich ist die Systemverschattung erforderlich. Hiermit wird der Lichteinfall weitgehend erhalten, die Verschattung sowie die Durchsturzsicherung wird hergestellt.

Für das Verschattungssystem über Lichtbändern des Werkstattbereichs sind im Haushaltsjahr 2018 insgesamt 20.000,00 € einzustellen.

Kostenvoranschlag Haushaltsplan 2018

Objekt: BBS Ammerland Sporthalle
H.H.ST. 40240 - 231000 - 4211000

Arbeiten zum Bauliche
Nachweis Instandsetzung

Pos.	Gegenstand	Gewerke-Nr.	Betrag	Betrag	Bemerkung
1	Pflege Außenanlagen				
1.1.	Pflanzen, Dünger usw.	004			
1.2.	Pflasterarbeiten	080	100,00 €		Nach Bedarf
2.	Gebäudeunterhaltung				
2.1.	Malerarbeiten	034	300,00 €		Nach Bedarf
2.2.	Fußbodenbelagsarbeiten	036			Nach Bedarf
2.3.	Klempner und Sanitärarbeiten	022	500,00 €		Nach Bedarf
2.4.	Elektroarbeiten	053	500,00 €		Nach Bedarf
2.5.	Metallbauarbeiten	031	3.500,00 €		Nach Bedarf
2.6.	Maurerarbeiten	012			
2.7.	Fliesenlegerarbeiten	024	100,00 €		Nach Bedarf
2.8.	Dachdeckerarbeiten	020	350,00 €		Nach Bedarf
2.9.	Tischlerarbeiten	027	300,00 €		Nach Bedarf
2.10.	Lüftungsanlagen	076	300,00 €		Nach Bedarf
2.11.	Graffiti Entfernung	033	400,00 €		
2.12.	Sportgeräteinstandsetzung		500,00 €		Nach Bedarf
3.	Unterhaltung der technischen Anlagen				
3.1.	Wartungskosten lt. Vertrag				
3.2.	Elektrische Anlage		500,00 €		
3.3.	Blitzschutzanlage		200,00 €		
3.4.	Feuerschutzanlage		150,00 €		
3.5.	Notstromanlage/Siebeanlage	059	150,00 €		
3.6.	BHKW		2.500,00 €		
3.7.	Trennvorhänge	919	300,00 €		
3.8.	Lüftungsanlage	076	2.500,00 €		
3.9.	Heizungsanlage	040	400,00 €		
3.10.	Reparaturen				
3.11.	Brauchwasseranlage	042	150,00 €		
4.	IB-Leistung	991	1.800,00 €		
5.	Unvorgesehenes	099			
	Gesamt:		15.500,00 €	- €	

6.	Sonstige Maßnahmen				
6.9.	Erfordl. Deckensanierung aufgrund Überprüfung gem. Rundschreiben Niede. Ministerium			80.000,00 €	
6.10.	Energetische Beleuchtungssanierung in der Großraumsporthalle			140.000,00 €	
	Gesamt:			220.000,00 €	

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland, Sporthalle**

Bezeichnung der Maßnahme: **Deckensanierung**

Ziffer 6.9

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Aufgrund verschiedener Vorkommnisse in Sporthallen in Niedersachsen wurde mit Rundschreiben des MI veranlasst, vorhandene Deckenabhängungen in Sporthallen in Niedersachsen zu überprüfen.

Die Sporthalle bei der BBS Ammerland in Rostrup besteht aus drei Hallenfeldern, die näher untersucht wurden. Hierbei war festzustellen, dass die vorhandenen abgehängten Deckenplatten teilweise Befestigungsmängel aufweisen. Verschiedentlich wurden hier bereits Nachbearbeitungen durchgeführt.

Aufgrund der bereits festgestellten Befestigungsmängel wird vorgeschlagen, hier mittelfristig eine stabilere Abhangkonstruktion einzubauen. Für die Erneuerung der gesamten Deckenabhängung in der Sporthalle wurden Kosten in Höhe von 80.000,00 ermittelt.

Es wird vorgeschlagen, vorsorglich die Summe von 80.000,00 € für die Deckensanierung im Haushaltsplan für das Jahr 2018 vorzusehen.

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland, Sporthalle**

Bezeichnung der Maßnahme: **Beleuchtungssanierung (LED)**

Ziffer 6.9

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

In der Sporthalle Rostrup sind noch alte Leuchten mit Leuchtstoffröhren in Betrieb. Zwar konnten hier schon Einsparungen durch eine einfache Tageslichtsteuerung erzielt werden, jedoch sieht es der Eigenbetrieb als sinnvoll an, hier einen Austausch gegen LED-Leuchten mit einer dezidierten Lichtsteuerung vorzunehmen. Eine lichttechnische Untersuchung hat ergeben, dass erstens weniger Leuchten als bisher erforderlich sind und außerdem der Wartungsaufwand in erheblichem Maße reduziert werden kann. Unter Zuhilfenahme eines Elektroplanungsbüros wurden Kosten in Höhe von 140.000,00 € ermittelt.

Es wird vorgeschlagen die Summe von 140.000,00 € für den Austausch der Beleuchtung im Haushaltsplan für das Jahr 2018 vorzusehen.

Kostenvoranschlag Haushaltsplan 2018

Objekt: BBS Ammerland Beratungszentrum
H.H.ST. 40241 - 231000 - 4211000

Arbeiten zum Bauliche
Nachweis Instandsetzung

Pos.	Gegenstand	Gewerke-Nr.	Betrag	Betrag	Bemerkung
1	Pflege Außenanlagen				
1.1.	Schädlingsbekämpfung	004	200,00 €		Nach Bedarf
1.2.	Pflasterarbeiten	080			Nach Bedarf
2.	Gebäudeunterhaltung				
2.1.	Malerarbeiten	034	800,00 €		Nach Bedarf
2.2.	Fußbodenbelagsarbeiten	036	250,00 €		Nach Bedarf
2.3.	Klempner und Sanitärarbeiten	022	300,00 €		Nach Bedarf
2.4.	Elektroarbeiten	053	250,00 €		Nach Bedarf
2.5.	Metallbauarbeiten	031			Nach Bedarf
2.6.	Maurerarbeiten	012			
2.7.	Fliesenlegerarbeiten	024			Nach Bedarf
2.8.	Dachdeckerarbeiten	020	350,00 €		Nach Bedarf
2.9.	Tischlerarbeiten	027	100,00 €		Nach Bedarf
2.10.	Vertikalanlagen	076	200,00 €		Nach Bedarf
					Nach Bedarf
3.	Unterhaltung der technischen Anlagen				
3.1.	Wartungskosten lt. Vertrag				
3.2.	Elektrische Anlage		200,00 €		
3.3.	Blitzschutzanlage		100,00 €		
3.4.	Feuerschutzanlage		50,00 €		
3.5.	Notstromanlage/Siebeanlage	059			
3.6.	Türanlagen				
3.7.	Trennvorhänge	919			
3.8.	Lüftungsanlage	076			
3.9.	Heizungsanlage	040	200,00 €		
3.10.	Reparaturen				
4.	IB-Leistung	991			
5.	Unvorgesehenes	099			
	Gesamt:		3.000,00 €	- €	

6.	Sonstige Maßnahmen				
6.10.	Energetische Sanierung Flachdach				
	Gesamt:		- €	- €	

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland,
Beratungszentrum**

Bezeichnung der Maßnahme: **Energetische Sanierung Flachdach**

Ziffer 6.10

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Über dem Beratungszentrum, das direkt an die Sporthalle angebaut ist, befindet sich ein Flachdach, das bisher energetisch noch nicht saniert wurde.

Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung hat für die Durchführung der Maßnahme ein Kostenvolumen von ca. 46.000,00 € berechnet.

Unter Berücksichtigung der zu erwartenden endlichen Nutzung des Gebäudes dürfte eine Amortisation weiterer energetischer Maßnahmen nicht erreichbar sein.

Von einer Durchführung der Maßnahme wird daher abgesehen.

Kostenvoranschlag Haushaltsplan 2018

Objekt: Umweltbildungszentrum
H.H.ST. 61200 / 561080 / 4211000

Arbeiten zum Nachweis	Bauliche Instandsetzung
-----------------------	-------------------------

Pos.	Gegenstand	Gewerke-Nr.	Betrag	Betrag	Bemerkung
1	Pflege Außenanlagen				
1.1.	Pflanzen, Dünger usw.	004			
1.2.	Pflasterarbeiten	080			
2.	Gebäudeunterhaltung				
2.1.	Malerarbeiten	034			Nach Bedarf
2.2.	Fußbodenbelagsarbeiten	036	300,00 €		Nach Bedarf
2.3.	Klempner und Sanitärarbeiten	022	300,00 €		Nach Bedarf
2.4.	Elektroarbeiten	053	300,00 €		Nach Bedarf
2.5.	Metallbauarbeiten	031			Nach Bedarf
2.6.	Maurerarbeiten	012	100,00 €		Nach Bedarf
2.7.	Fliesenlegerarbeiten	024			Nach Bedarf
2.8.	Dachdeckerarbeiten	020	500,00 €		Nach Bedarf
2.9.	Tischlerarbeiten	027			Nach Bedarf
2.10.	Dekorationsarbeiten	088	300,00 €		Nach Bedarf
3.	Unterhaltung der technischen Anlagen				
3.1.	Wartungskosten lt. Vertrag				
3.2.	Fahrstuhl	069			
3.3.	Einbruchmeldeanlage	063			
3.4.	Feuerschutzanlage	049	50,00 €		
3.5.	Notstromanlage	055			
3.6.	Türanlage	031			
3.7.	Heizungsanlagen	040	350,00 €		
3.8.	Sonstige Wartungsarbeiten				
3.9.					
3.10.	Reparaturen				
3.11.					
4.	IB-Leistung	991	500,00 €		
5.	Unvorgesehenes	099			
	Gesamt:		2.700,00 €	- €	

6.	Sonstige Maßnahmen				
	Gesamt:		- €	- €	

Kostenvoranschlag Haushaltsplan 2018

Objekt: Gesundheitsamt Westerstede
H.H.ST. 53110 - 414010 - 4211000

Arbeiten zum Bauliche
Nachweis Instandsetzung

Pos.	Gegenstand	Gewerke-Nr.	Betrag	Betrag	Bemerkung
1	Pflege Außenanlagen				
1.1.	Pflanzen, Dünger usw.	004	600,00 €		nach Bedarf
1.2.	Pflasterarbeiten	080	1.100,00 €		nach Bedarf
2.	Gebäudeunterhaltung				
2.1.	Malerarbeiten	034	5.500,00 €		nach Bedarf
2.2.	Fußbodenbelagsarbeiten	036	3.300,00 €		nach Bedarf
2.3.	Klempner und Sanitärarbeiten	022	5.500,00 €		nach Bedarf
2.4.	Elektroarbeiten/EDV	053	2.200,00 €		nach Bedarf
2.5.	Metallbauarbeiten	031	1.000,00 €		nach Bedarf
2.6.	Maurerarbeiten	012	1.100,00 €		nach Bedarf
2.7.	Fliesenlegerarbeiten	024	1.100,00 €		
2.8.	Dachdeckerarbeiten	020	1.000,00 €		nach Bedarf
2.9.	Tischlerarbeiten	027	1.400,00 €		nach Bedarf
2.10.	Dekorationsarbeiten	088	1.000,00 €		nach Bedarf
3.	Unterhaltung der technischen Anlagen				
3.1.	Wartungskosten lt. Vertrag				
3.2.	Fahrstuhl + TÜV	069	2.900,00 €		
3.3.	Einbruchmeldeanlage	063	200,00 €		
3.4.	Feuerschutzanlage	049			
3.5.	Notstromanlage	055			
3.6.	Türanlage	031	300,00 €		
3.7.	TÜV Abnahmen		300,00 €		
3.8.	Sonstige Wartungsarbeiten				
3.9.	Fernüberwachung		600,00 €		
3.10.	Reparaturen				
3.11.					
4.	IB-Leistung	991	4.200,00 €		
5.	Unvorgesehenes	099			
	Gesamt:		33.300,00 €	- €	

6.	Sonstige Maßnahmen				
6.1.	Energetische Sanierung der Heizungsanlage			68.000,00 €	
6.2.	Verbesserung der Eingangssituation				
	Gesamt:		- €	68.000,00 €	

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Gesundheitsamt Westerstede**

Bezeichnung der Maßnahme: **Energetische Sanierung der Heizungsanlage**

Ziffer 6.1

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Die Heizungsanlage beim Gesundheitsamt in Westerstede, die im Zusammenhang der Erweiterung in 1994 errichtet wurde, ist in den vergangenen Jahren oft durch Ausfälle speziell zu Beginn der Heizperiode ausgefallen. Die Anlage befindet sich in regelmäßiger Wartung durch eine ortsansässige Firma, die mitgeteilt hat, dass Niedertemperaturheizungsanlagen, wie sie im Gesundheitsamt eingebaut sind, nur noch selten im Einsatz sind. Entsprechend schwierig gestaltet sich die Beschaffung von Ersatzteilen. Unter Zuhilfenahme eines Fachingenieurbüros wurden die Kosten für eine Erneuerung der Heizungsanlage auf 68.000,00 € geschätzt. Zurzeit ist die Heizungsanlage im Gesundheitsamt zwar noch in Funktion und auch die Verbrauchs- und Abgaswerte bewegen sich noch in einem akzeptablen Rahmen, jedoch ist davon auszugehen, dass im Reparaturfall erforderliche Ersatzteile nicht zu bekommen sind. In solch einem Fall ist umgehend Ersatz für die vorhandene Anlage zu beschaffen.

Für die evtl. erforderliche Sanierung der Heizungsanlage beim Gesundheitsamt waren bereits im Haushaltsjahr 2016 Mittel eingeplant worden, die bisher nicht verausgabt wurden. Da eine weitere Übertragung der Mittel haushaltsrechtlich nicht erfolgen soll, ist eine Neuveranschlagung im Haushaltsplan 2018 vorgesehen.

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Gesundheitsamt Westerstede**

Bezeichnung der Maßnahme: **Verbesserung der Eingangssituation**

Ziffer 6.2

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Der Haupteingang zum Gesundheitsamt des Landkreis Ammerland ist durch die Verlegung der Mozartstraße Mitte der 1990er Jahre zum Hintereingang geworden. Eine neue Eingangssituation wurde mit einfachsten Mitteln auf der ehemaligen Rückseite hergestellt. Das Gebäude hat so in seiner Zugänglichkeit und im Erkennungswert stark abgenommen. Es sollten nun Überlegungen angestellt werden, die Eingangssituation wieder in angemessener Form herzustellen.

Kosten sind bisher noch nicht ermittelt worden, da zunächst entsprechende Entwürfe auszuarbeiten sind.

Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung wird mit einer Ausarbeitung für eine neue Eingangssituation des Gesundheitsamtes beauftragt. Die Maßnahme soll nach Ermittlung der Kosten im Jahr 2019 umgesetzt werden.

Kostenvoranschlag Haushaltsplan 2018

Objekt: Bildungs- und Beratungszentrum Westerstede
H.H.ST. 20110 - 111265 - 4211000

Arbeiten zum Bauliche
 Nachweis Instandsetzung

Pos.	Gegenstand	Gewerke-Nr.	Betrag	Betrag	Bemerkung
1	Pflege Außenanlagen				
1.1.	Pflanzen, Dünger usw.	004			
1.2.	Pflasterarbeiten	080			nach Bedarf
1.3.	Strauch- u. Baumschnitte	003	500,00 €		
2.	Gebäudeunterhaltung				
2.1.	Malerarbeiten	034	400,00 €		nach Bedarf
2.2.	Fußbodenbelagsarbeiten	036	300,00 €		nach Bedarf
2.3.	Klempner und Sanitärarbeiten	022	400,00 €		nach Bedarf
2.4.	Elektroarbeiten	053	400,00 €		nach Bedarf
2.5.	Metallbauarbeiten	031	100,00 €		nach Bedarf
2.6.	Maurerarbeiten	012			
2.7.	Fliesenlegerarbeiten	024			
2.8.	Dachdeckerarbeiten	020	400,00 €		nach Bedarf
2.9.	Tischlerarbeiten	027			nach Bedarf
2.10.	Dekorationsarbeiten	088			nach Bedarf
2.11.	Aussenraffstoreanlagen	030	500,00 €		nach Bedarf
3.	Unterhaltung der technischen Anlagen				
3.1.	Wartungskosten lt. Vertrag				
3.2.	Fahrstuhl + TÜV	069	1.100,00 €		
3.3.	Einbruchmeldeanlage	063	200,00 €		
3.4.	Feuerschutzanlage / Feuerlöscher	049	150,00 €		
3.5.	Heizungsanlage	040	300,00 €		
3.6.	Türanlage	031	350,00 €		
3.7.	Blitzschutz	050	200,00 €		
3.8.	Klimaanlage	078	100,00 €		
3.9.					
3.10.	Reparaturen				
3.11.					
4.	IB-Leistung	991	2.500,00 €		
5.	Unvorgesehenes	099			
5.1.					
	Gesamt:		7.900,00 €	- €	

6.	Sonstige Maßnahmen				
	Gesamt:		- €	- €	

Kostenvoranschlag Haushaltsplan 2018

Objekt: KVHS Am Röttgen 60

H.H.ST.: 40510 - 271000 - 4211000

Pos.	Gegenstand	Gewerke-Nr.	Arbeiten zum	Bauliche	Bemerkung
			Nachweis	Instandsetzung	
1	Pflege Außenanlagen				
1.1.	Pflanzen, Dünger usw.	004			Nach Bedarf
1.2.	Pflasterarbeiten	080			Nach Bedarf
1.3.	Hecken- / Baumpflege (Rückschnitt)	004	1.000,00 €		Nach Bedarf
2.	Gebäudeunterhaltung				
2.1.	Malerarbeiten	034	500,00 €		Nach Bedarf
2.2.	Fußbodenbelagsarbeiten	036	250,00 €		
2.3.	Klempner, Sanitärarbeiten, Heizung	022	700,00 €		Nach Bedarf
2.4.	Elektroarbeiten	053	500,00 €		Nach Bedarf
2.5.	Metallbauarbeiten	031	450,00 €		Nach Bedarf
2.6.	Maurerarbeiten	012	350,00 €		
2.7.	Fliesenlegerarbeiten	024			
2.8.	Dachdeckerarbeiten	020	400,00 €		Nach Bedarf
2.9.	Tischlerarbeiten	027	100,00 €		Nach Bedarf
2.10.	Dekorationsarbeiten	088	300,00 €		Nach Bedarf
3.	Unterhaltung der technischen Anlagen				
3.1.	Wartungskosten lt. Vertrag				
3.2.	Fahrstuhl	069			
3.3.	Einbruchmeldeanlage	063	200,00 €		
3.4.	Feuerschutzanlage / Feuerlöscher	049	100,00 €		
3.5.	Blitzschutz	050	250,00 €		
3.6.	Türanlage	016	200,00 €		
3.7.	Heizungsanlage	040	400,00 €		
3.8.	Klimaanlage	078	100,00 €		
3.9.	UVV Sectionaltore	030	100,00 €		
3.10.	Reparaturen				
3.11.					
4.	IB-Leistung	991	1.500,00 €		
5.	Unvorgesehenes	099			
	Gesamt:		7.400,00 €	- €	

6.	Sonstige Maßnahmen				
6.1.	Lüftungsanlage für Lehrküche				
	Gesamt:		- €	- €	

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **KVHS, Am Röttgen 60**

Bezeichnung der Maßnahme: **Lüftungsanlage für die Lehrküche**

Ziffer 6.1

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Die Lehrküche der KVHS Am Röttgen 60 verfügt nicht über eine Abluftanlage für den Koch- und Backbereich, auf zu viel Wasserdampf und Geruchsbelästigung kann nur durch Fensterlüftung reagiert werden.

Da die Fensterlüftung in den kalten Monaten des Jahres zu erhöhten energetischen Verlusten führt, wäre der Einbau einer Lüftungsanlage (Zu- und Abluft) mit einer Wärmerückgewinnung aus energetischen Gesichtspunkten zu befürworten.

Sobald grundsätzlich die Notwendigkeit festgestellt wird, sollten die Kosten ermittelt und auch der Umfang der Maßnahme erörtert werden.

Arbeiten zum Bauliche
Nachweis Instandsetzung

6.	Sonstige Maßnahmen				
	Gesamt:		- €	- €	

Kostenvoranschlag Haushaltsplan 2018

Objekt: BBZ-Rastede

H.H.ST. 40530 - 271000 - 4211000

Arbeiten zum Bauliche
Nachweis Instandsetzung

Pos.	Gegenstand	Gewerke-Nr.	Betrag	Betrag	Bemerkung
1	Pflege Außenanlagen				
1.1.	Pflanzen, Dünger usw.				
1.2.	Pflasterarbeiten				
2.	Gebäudeunterhaltung				
2.1.	Malerarbeiten	034	500,00 €		Nach Bedarf
2.2.	Fußbodenbelagsarbeiten	036	2.500,00 €		
2.3.	Klempner und Sanitärarbeiten	022	200,00 €		Nach Bedarf
2.4.	Heizungsanlage	040			Nach Bedarf
2.5.	Elektroarbeiten	053	300,00 €		Nach Bedarf
2.6.	Metallbauarbeiten	031			Nach Bedarf
2.7.	Maurerarbeiten	012			
2.8.	Fliesenlegerarbeiten	024			
2.9.	Schädlingsbekämpfung	020			
2.10.	Tischlerarbeiten	027	900,00 €		
2.11.	Dekorationsarbeiten	088	300,00 €		
3.	Unterhaltung der technischen Anlagen				
3.1.	Wartungskosten lt. Vertrag				
3.2.	Fahrstuhl	069			
3.3.	Einbruchmeldeanlage	063			
3.4.	Feuerschutzanlage / feuerlöscher	049			
3.5.	Notstromanlage	055			
3.6.	Türanlage	031			
3.7.	Heizungsanlage	040			
3.8.	Sonstige Wartungsarbeiten				
3.9.	Reparaturen				
4.	IB-Leistung	991	4.500,00 €		
5.	Unvorgesehenes	099	400,00 €		
	Gesamt:		9.600,00 €	- €	

6.	Sonstige Maßnahmen				
6.1.	Ausstattung Sonnenschutz gesamtes Gebäude			15.000,00 €	
6.2.	Hinweispylon / -stähle im Außenbereich			6.000,00 €	
	Gesamt:		- €	21.000,00 €	

Haushaltsplanung 2018

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **BBZ Rastede**

Bezeichnung der Maßnahme: **Ausstattung mit Sonnenschutz gesamtes Gebäude**

Ziffer 6.1

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Das im Jahr 2017 in Betrieb genommene, gemietete Gebäude des BBR in Rastede verfügt nicht über Sonnenschutzanlagen. Zur Schaffung von bildschirmgerechten Arbeitsplätzen, ist die Installation von Vertikallamellenvorhängen erforderlich um Blendungen zu verhindern.

Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung hat hierfür Kosten in Höhe von 15.000,00 € ermittelt.

Es wird vorgeschlagen die Summe von 15.000,00 € für Vertikallammenvorhänge im Haushaltsplan für das Jahr 2018 vorzusehen.

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **BBZ Rastede**

Bezeichnung der Maßnahme: **Hinweispylon**

Ziffer 6.2

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Als Hinweis auf die Einrichtungen des Landkreis Ammerland im öffentlichen Straßenraum ist die Aufstellung eines Werbepylon sinnvoll und so auch an anderen Einrichtungen des Landkreis Ammerland praktiziert. Die Kosten für die Aufstellung eines Hinweispylons belaufen sich auf ca. 6.000,00 €.

Für die Aufstellung eines Hinweispylons wird vorgeschlagen die Summe von 6.000,00 € im Haushaltsplan 2018 vorzusehen.

Kostenvoranschlag Haushaltsplan 2018

Objekt: Veterinäramt W.-Geiler-Str.
H.H.ST. 39110 - 122120 - 4211000

Arbeiten zum Bauliche
Nachweis Instandsetzung

Pos.	Gegenstand	Gewerke-Nr.	Betrag	Betrag	Bemerkung
1	Pflege Außenanlagen				
1.1.	Pflanzen, Dünger usw.	004			
1.2.	Pflasterarbeiten	080			
2.	Gebäudeunterhaltung				
2.1.	Malerarbeiten	034	600,00 €		Nach Bedarf
2.2.	Fußbodenbelagsarbeiten	036	600,00 €		Nach Bedarf
2.3.	Klempner und Sanitärarbeiten	022	100,00 €		
2.4.	Elektroarbeiten	053	500,00 €		Nach Bedarf
2.5.	Metallbauarbeiten	031			Nach Bedarf
2.6.	Maurerarbeiten	012			
2.7.	Fliesenlegerarbeiten	024			
2.8.	Dachdeckerarbeiten	020			
2.9.	Tischlerarbeiten	027	100,00 €		
2.10.	Dekorationsarbeiten	088	150,00 €		
3.	Unterhaltung der technischen Anlagen				
3.1.	Wartungskosten lt. Vertrag				
3.2.	Fahrstuhl	069			
3.3.	Einbruchmeldeanlage	063			
3.4.	Rauchmelder	049	150,00 €		
3.5.	Feuerlöscher	049	100,00 €		
3.6.	Türanlage	031	100,00 €		
3.7.					
3.8.	Sonstige Wartungsarbeiten				
3.9.					
3.10.	Reparaturen				
3.11.					
4.	IB-Leistung	991	1.500,00 €		
5.	Unvorgesehenes	099			
	Gesamt:		3.900,00 €	- €	

6.	Sonstige Maßnahmen				
6.1.					
	Gesamt:		- €	- €	

H.H.ST. 00.8800.500000.0000.3

Arbeiten zum Bauliche
Nachweis Instandsetzung

6.	Sonstige Maßnahmen				
6.1.					
	Gesamt:	- €	- €		