

Übersicht

Bauliche Unterhaltung

Haushalt 2017 -in Euro-

	Lfd. Arbeiten zum Nachweis	Bauliche Instandsetzung	Unvorher- gesehenes	Wartungskosten	IB-Leistung	Gesamtsumme 2017	Ansatz 2016
Kreishaus	64.700,00 €	43.500,00 €	4.500,00 €	23.600,00 €	24.500,00 €	160.800,00 €	232.000,00 €
TZ Elmendorf	32.250,00 €	165.000,00 €	1.900,00 €	3.850,00 €	7.000,00 €	210.000,00 €	104.000,00 €
BBS Ammerland	73.600,00 €	687.400,00 €	15.300,00 €	23.300,00 €	37.800,00 €	837.400,00 €	538.600,00 €
Umweltbildungs- zentrum	2.050,00 €	0,00 €	0,00 €	350,00 €	500,00 €	2.900,00 €	2.900,00 €
Gesundheitsamt	24.800,00 €	5.000,00 €	0,00 €	4.300,00 €	4.200,00 €	38.300,00 €	139.300,00 €
BBZ	2.850,00 €	0,00 €	0,00 €	2.150,00 €	4.200,00 €	9.200,00 €	9.800,00 €
KVHS Am Röttgen	5.400,00 €	0,00 €	0,00 €	1.100,00 €	2.500,00 €	9.000,00 €	53.900,00 €
KVHS Bad Zwischenahn	3.500,00 €	0,00 €	0,00 €	700,00 €	300,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €
KVHS Rastede	4.200,00 €	0,00 €	0,00 €	200,00 €	100,00 €	4.500,00 €	2.400,00 €
Veterinäramt	2.400,00 €	12.000,00 €	0,00 €	0,00 €	1.800,00 €	16.200,00 €	4.200,00 €
Jobcenter Rastede	1.900,00 €	0,00 €	100,00 €	0,00 €	400,00 €	2.400,00 €	2.300,00 €
Allgemeines Grundvermögen	2.200,00 €	25.000,00 €	0,00 €	100,00 €	3.600,00 €	30.900,00 €	5.500,00 €
					Summe	1.326.100,00 €	1.099.400,00 €

Kostenvoranschlag Haushaltsplan 2017

Objekt: Kreishaus

H.H.ST. 10410/20 - 111105 - 4211000

Pos.	Gegenstand	Gewerke-Nr.	Arbeiten zum		Bemerkung
			Nachweis	Bauliche Instandsetzung	
			Betrag	Betrag	
1	Pflege Außenanlagen				
1.1.	Pflanzen, Dünger usw.	004	700,00 €		Nach Bedarf
1.2.	Pflasterarbeiten	080	2.300,00 €		Nach Bedarf
1.3.	Baumpflege- / Reparaturarbeiten	003	2.900,00 €		Nach Bedarf
1.4.	Erf. Kronen- bzw. Lichtprofilschnitt bei Bäumen	003	12.500,00 €		Nach Bedarf
2.	Gebäudeunterhaltung				
2.1.	Malerarbeiten	034	5.200,00 €		Nach Bedarf
2.2.	Fußbodenbelagsarbeiten	036	5.700,00 €		Nach Bedarf
2.3.	Klempner, Sanitärarbeiten, Heizung	022	3.500,00 €		Nach Bedarf
2.4.	Elektroarbeiten	053	8.900,00 €		Nach Bedarf
2.5.	Metallbauarbeiten	031	4.000,00 €		Nach Bedarf
2.6.	Maurerarbeiten	012	6.000,00 €		Nach Bedarf
2.7.	Fliesenlegerarbeiten	024	700,00 €		Nach Bedarf
2.8.	Dachdeckerarbeiten	020	2.300,00 €		Nach Bedarf
2.9.	Tischlerarbeiten	027	2.300,00 €		Nach Bedarf
2.10.	Dekorationsarbeiten	088	5.400,00 €		Nach Bedarf
2.11.	Graffiti-Entfernung	099	600,00 €		Nach Bedarf
2.12.	Pflege Pflanzen im Innenbereich	004	1.700,00 €		Nach Bedarf
3.	Unterhaltung der technischen Anlagen				
3.1.	Blitzschutz	050	600,00 €		
3.2.	Wartung Fahrstuhl + TÜV	069	5.300,00 €		
3.3.	Einbruchmeldeanlage komplett	063	2.000,00 €		
	Störmeldeanlage	063	2.200,00 €		
	Brandmeldeanlage	063	2.400,00 €		
3.4.	Feuerschutzanlage / Feuerlöscher	049	3.350,00 €		
3.5.	Notstromanlage	055	3.200,00 €		
3.6.	Drehtüren, Rolltor + Feststellanl.	031	600,00 €		
3.7.	Heizungsanlage	040	1.850,00 €		
3.8.	Klimaanlage / Kühlzelle	078	600,00 €		
3.9.	Überprüfung Sicherheitsbeleuchtung	059	250,00 €		
3.10.	Wartung Fahrstuhlschachtentrauchung	069	150,00 €		
3.11.	Wartung CO-Anlage	063	400,00 €		
3.12.	Wartung Druckhaltestation	040	450,00 €		
3.13.	Wartung PV-Anlage	949	250,00 €		
4.	IB-Leistung	991	24.500,00 €		
5.	Unvorgesehenes	099	4.500,00 €		
	Gesamt:		117.300,00 €	- €	

6.	Sonstige Maßnahmen				
6.1.	Erneuerung Rolltoranlage Tiefgarage			12.000,00 €	
6.2.	Dämmung Kellerdecke Kriechkeller / Tiefgarage				
6.3.	Sanierung restliche Flachdachflächen				
6.4.	Be- u. Entlüftungsanlage Sitzungsbereich (Planung)			20.000,00 €	
6.5.	Austausch Abluftsystem / Motor für WC-Räume			8.000,00 €	
6.6.	Erneuerung Projektionsleinwand Sitzungssaal			3.500,00 €	
	Gesamt:			- €	43.500,00 €

Haushaltsplanung 2017

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Kreishaus**

Bezeichnung der Maßnahme: **Erneuerung Rolltoranlage Tiefgarage**

Ziffer 6.1

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Zur weiteren energetischen Verbesserung der Gebäudehüllflächen im Kreishaus bietet sich der Austausch der vorhandenen ungedämmten Rolltoranlage gegen ein gedämmtes Sektionaltor im Bereich der Tiefgaragenzufahrt an.

Für das Haushaltsjahr 2017 werden die hierfür benötigten 12.000,00 € veranschlagt.

Haushaltsplanung 2017

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Kreishaus**

Bezeichnung der Maßnahme: **Dämmung Kellerdecke Kriechkeller Tiefgarage**

Ziffer 6.2

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Zur weiteren energetischen Verbesserung der Gebäudehüllflächen im Kreishaus bietet sich eine Dämmung der Keller- und Kriechkellerdecken an. Diese Art der Dämmung ist sinnvoll, um die thermische Hülle gegen nicht beheizte Bereiche zu schließen.

Die Investition ist für den Planungszeitraum 2017 bis 2020 nicht veranschlagt.

Haushaltsplanung 2017

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Kreishaus**

Bezeichnung der Maßnahme: **Sanierung restliche Flachdachflächen**

Ziffer 6.3

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Die Flachdachflächen des Kreishauses sind weitestgehend saniert. Im Rahmen der Sanierung wurde auch immer wieder auf eine Verbesserung der Wärmedämmung geachtet.

Im Bereich der sogenannten Kopfbauten des Kreishauses befinden sich kleinere Flachdachflächen, die von geneigten Dachflächen umgeben sind und so eine vor der Witterung geschützte Lage haben. Diese Flachdachflächen sind bisher nicht bearbeitet worden.

Aufgrund des Alters der Dachflächen ist jedoch mit einer baldigen Sanierungsbedürftigkeit zu rechnen.

Die Investition ist für den Planungszeitraum 2017 bis 2020 nicht veranschlagt.

Haushaltsplanung 2017

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Kreishaus**

Bezeichnung der Maßnahme: **Be- und Entlüftungsanlage im Sitzungsbereich**

Ziffer 6.4

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Bereits im Haushaltsjahr 2015 war die Veranlagung der Kosten für eine Modernisierung der Steuerung angedacht, jedoch noch nicht veranschlagt. Nach der Sanierung der Abluftanlage für die Küche und Kreishauskantine soll nun eine modifizierte Umsetzung geplant werden.

Für die Planung zur Änderung und Sanierung der Steuerungsanlage der Lüftungsanlage im Sitzungsbereich sind zunächst Kosten für die Planung in Höhe von ca. 20.000,00 € im Haushalt 2017 einzustellen.

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Kreishaus**

Bezeichnung der Maßnahme: **Austausch Abluftsystem/Motor für WC-Räume**

Ziffer 6.5

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Die innenliegenden WC-Räume im Kreishaus sind in vertikalen Strängen an jeweils eine Lüftungsanlage pro WC-Strang im Dachgeschoss angeschlossen und entlüftet. Im Jahr 2016 kam es zum Ausfall einer Lüftungsanlage und damit zu der Feststellung, dass die vorhandenen Anlagen und Ersatzteile hierfür nicht mehr produziert werden. Da es sich hierbei um den Ausfall des Motors der Lüftungsanlage handelt und noch eine geringe Stückzahl an Ersatzmotoren als Ersatz geliefert werden kann, ist vorgesehen, hier einen Ersatzteilverrat anzulegen. Für die noch mit altem Motor laufenden Lüftungsanlagen sind auf Vorrat Ersatzmotoren in Höhe von 8.000,00 € zu beschaffen.

Für die Ersatzteilbeschaffung von Lüftungsanlagen/Motoren im Kreishaus sind 8.000,00 € im Haushaltsjahr 2017 einzustellen.

Haushaltsplanung 2017

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Kreishaus**

Bezeichnung der Maßnahme: **Erneuerung Projektionsleinwand, Sitzungssaal**

Ziffer 6.6

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Im großen Sitzungssaal des Kreishauses befindet sich an der Fensterfront eine Projektionsleinwand, die durch den 30jährigen Gebrauch sehr in Mitleidenschaft gezogen wurde.

Für den Austausch der Projektionsleinwand werden 3.500,00 € veranschlagt.

Für die Erneuerung der Projektionsleinwand im Sitzungssaal sind 3.500,00 € im Haushaltsjahr 2017 einzustellen.

Kostenvoranschlag Haushaltsplan 2017

Objekt: Technische Zentrale Elmendorf
H.H.ST. 32400 - 126030 - 4211000

Pos.	Gegenstand	Gewerke-Nr.	Arbeiten zum		Bemerkung
			Nachweis	Bauliche Instandsetzung	
			Betrag	Betrag	
1	Pflege Außenanlagen				
1.1.	Pflanzen, Dünger usw.	004	220,00 €		Nach Bedarf
1.2.	Pflasterarbeiten	080	2.200,00 €		Nach Bedarf
2.	Gebäudeunterhaltung				
2.1.	Malerarbeiten	034	5.500,00 €		Nach Bedarf
2.2.	Fußbodenbelagsarbeiten	036	5.500,00 €		Nach Bedarf
2.3.	Klempner und Sanitärarbeiten	022	1.330,00 €		Nach Bedarf
2.4.	Elektroarbeiten	053	4.400,00 €		Nach Bedarf
2.5.	Metallbauarbeiten	031	6.600,00 €		Nach Bedarf
2.6.	Maurerarbeiten	012	2.000,00 €		Nach Bedarf
2.7.	Fliesenlegerarbeiten	024	1.500,00 €		Nach Bedarf
2.8.	Dachdeckerarbeiten	020	1.000,00 €		Nach Bedarf
2.9.	Tischlerarbeiten	027	1.500,00 €		Nach Bedarf
2.10.	Dekorationsarbeiten	088	500,00 €		Nach Bedarf
3.	Unterhaltung der technischen Anlagen				
3.1.	Wartungskosten lt. Vertrag				
3.2.	Aufzugsanlage	069	250,00 €		
3.3.	Blitzschutzanlage	050	240,00 €		
3.4.	Schlauchpflegeanlage	057	1.000,00 €		
3.5.	Heizungsanlage	040	330,00 €		
3.6.	Türanlagen / Toranlagen	031	800,00 €		
3.7.	Klimaanlage	078	150,00 €		
3.8.	Koaleszenzabscheideranlage	044	150,00 €		
3.9.	Leiter im Turm	050	330,00 €		
3.10.	Sonstige Wartung		600,00 €		
3.11.	Reparaturen				
4.	IB-Leistung	991	7.000,00 €		
5.	Unvorgesehenes	099	1.900,00 €		
	Gesamt:		45.000,00 €	- €	

6.	Sonstige Maßnahmen				
6.1.	Energiesparende Maßnahmen - Austausch Fenster u. Türen			90.000,00 €	keine Veranschlagung
6.2.	Dämmarbeiten Hohlschicht u. Decke			40.000,00 €	
6.3.	Pflasterung der Parkplatzfläche für die Übungsteilnehmer			41.000,00 €	
6.4.	Umgestaltung Eingangsbereich				
6.5.	Erneuerung Übungsturm			90.000,00 €	
6.6.	Sicherstellung der Strom- u. Kommunikationsversorgung für Kat-S			30.000,00 €	
6.7.	Sanierung Rolltore in der alten Fahrzeughalle 72er Bau			45.000,00 €	
6.8.	Aufstellung einer abschließbaren Halle			170.000,00 €	keine Veranschlagung
	Gesamt:		- €	165.000,00 €	

Haushaltsplanung 2017

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Technische Zentrale Elmendorf**

Bezeichnung der Maßnahme: **Energiesparende Maßnahmen: Austausch Fenster und Türen sowie Dämmarbeiten in Hohlschicht und Decke**

Ziffer 6.1 und 6.2

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Im Energiegutachten für die Technische Zentrale steht noch der Austausch von Fenstern und Türen an. Unter betriebswirtschaftlichen Gesichtspunkten ist dieser nicht dringend erforderlich, jedoch sind die Fenster und Türen teilweise abgängig.

In Anpassung an die zwischenzeitlich erfolgten Kostensteigerungen im Baubereich belaufen sich die voraussichtlichen Kosten auf 90.000,00 € für den Austausch von Fenstern und Türen und 40.000,00 € für Dämmarbeiten.

Unter Berücksichtigung der aktuellen Nutzung der Technischen Zentrale (Leerstand der Wohnung im OG) und der erwarteten hohen Aufwendungen einer energetischen Fenster- und Deckensanierung ist eine Amortisation der Maßnahmen nicht gegeben.

Entsprechende Investitionen werden daher für das Haushaltsjahr 2017 und den Finanzplanungszeitraum nicht veranschlagt.

Haushaltsplanung 2017

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Technische Zentrale Elmendorf**

Bezeichnung der Maßnahme: **Pflasterung einer provisorischen Parkplatzfläche für Übungsteilnehmer**

Ziffer 6.3

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Im rückwärtigen Bereich der Technischen Zentrale ist eine Parkplatzfläche für Übungsteilnehmer lediglich mit wassergebundenem Material befestigt.

Es besteht der generelle Wunsch, diese Fläche zu pflastern. Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung geht von einem Kostenvolumen von 41.000,00 € für die Pflasterung der Parkplatzfläche aus.

Eine Veranschlagung der Kosten ist im Haushaltsjahr 2017 und den Finanzplanungszeitraum erfolgt aus Kosten- / Nutzenerwägungen nicht.

Haushaltsplanung 2017

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Technische Zentrale Elmendorf**

Bezeichnung der Maßnahme: **Umgestaltung Eingangsbereich**

Ziffer 6.4

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Der Eingangsbereich und die Außenanlagen, insbesondere der Zugang mit Waschbetonplatten, stammen noch aus den 60er Jahren.

Es wurde der Wunsch geäußert, den Zugangsbereich ansprechender zu gestalten.

Die Kosten hierfür sind noch nicht ermittelt. Über eine Umsetzung ist gegebenenfalls im Rahmen der zukünftigen Nutzungen zu entscheiden.

Haushaltsplanung 2017.

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Technische Zentrale Elmendorf**

Bezeichnung der Maßnahme: **Erneuerung Übungsturm**

Ziffer 6.5

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Aufgrund aktueller Vorkommnisse bei Rettungseinsätzen hat sich gezeigt, dass die vorhandenen Übungsmittel nicht ausreichen. Es wird für erforderlich gehalten, den vorhandenen Übungsturm zu erneuern. Eine Ausbesserung und Aufrüstung des vorhandenen Übungsturms kann aus statischen Gründen nicht in Erwägung gezogen werden.

Für einen neuen Übungsturm mit realistischen Situationen zur Personenrettung wird vom Eigenbetrieb Immobilienbetreuung ein Betrag von 90.000,00 € veranschlagt.

Für die Erstellung eines neuen Übungsturmes sind im Haushaltsjahr 2017 90.000,00 € einzustellen.

Haushaltsplanung 2017

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Technische Zentrale Elmendorf**

Bezeichnung der Maßnahme: **Sicherstellung der technischen Rahmenbedingungen für den Tierseuchenfall.**

Ziffer 6.6

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Die Technische Zentrale Elmendorf dient dem Veterinäramt als Arbeitsbasis für den Fall einer Tierseuche. Bei vorhergehenden Maßnahmen wurden die notwendigen baulichen Maßnahmen (Personenschleuse) erstellt. Die technischen Randbedingungen sind in Bezug auf die erforderliche Kommunikationstechnik und die elektrotechnische Versorgung herzustellen.

Für die Ermittlung der Kosten und für eine fachtechnische Ausarbeitung ist ein Fachingenieur für Elektro- und Kommunikationstechnik hinzuzuziehen.

Bei der Planung ist zu berücksichtigen, dass das im Hause befindliche Notstromaggregat eventuell durch eine externe Redundanz (mobiles Notstromaggregat) zu ergänzen ist.

Die geschätzten Kosten werden mit ca. 30.000,00 € beziffert.

Für die Sicherstellung der technischen Rahmenbedingungen für den Tierseuchenfall sind 30.000,00 € im Haushalt 2017 einzustellen.

Haushaltsplanung 2017

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Technische Zentrale Elmendorf**

Bezeichnung der Maßnahme: **Sanierung der Rolltore in der alten Fahrzeughalle**

Ziffer 6.7

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

In der alten Fahrzeughalle, die sich an den Werkstattbereich anschließt, befinden sich noch alte ungedämmte Tore. Die vorhandenen Tore lassen sich aufgrund ihres Alters und fehlender Ersatzteile nicht mehr reparieren. Da jederzeit mit Ausfällen im Torbetrieb gerechnet werden muss, ist hier Ersatz in gedämmter Ausführung zu beschaffen. Für den Austausch der Rolltore wurden Kosten in Höhe von 45.000,00 € ermittelt.

Für den Bedarfseinsatz sind Kosten in Höhe von 45.000,00 € im Haushaltsjahr 2017 bereitzustellen.

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Technische Zentrale Elmendorf**

Bezeichnung der Maßnahme: **Aufstellung einer abschließbaren Halle**

Ziffer 6.8

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Als Ersatz für fünf vorhandene Fertiggaragen auf dem Gelände der Technischen Zentrale in Elmendorf wird eine größere abschließbare Halle gewünscht.

Die Abmessungen der vorhandenen Fertiggaragen reichen nach Aussage der Technischen Zentrale für den dortigen Lagerbedarf nicht mehr aus. Außerdem wäre es sinnvoll, die Ersatzteile und Materialien, die teilweise auch für die Einsatzfahrzeuge vorgehalten werden, näher an diese heranzubringen.

Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung hat für eine einfache Halle in Stahlbauweise überschlägige Kosten in Höhe von 170.000,00 € ermittelt.

Eine eventuelle Umsetzung der Maßnahme ist nach Einschätzung der Verwaltung derzeit noch nicht entscheidungsreif. Zunächst ist es erforderlich sich, auch im Austausch mit benachbarten Landkreisen, einen Überblick über die Nutzungen innerhalb der Technischen Zentrale sowie über die Erforderlichkeit von zusätzlichen Lagerflächen zu verschaffen.

Kostenvoranschlag Haushaltsplan 2017

Objekt: Berufsbildende Schulen Ammerland -Hauptgebäude-
H.H.ST. 40220 - 231000 - 4211000

Arbeiten zum Nachweis Bauliche Instandsetzung

Pos.	Gegenstand	Gewerke-Nr.	Betrag	Betrag	Bemerkung
1	Pflege Außenanlagen				
1.1.	Pflanzen, Dünger usw.	004			Nach Bedarf
1.2.	Pflasterarbeiten	080	1.200,00 €		Nach Bedarf
2.	Gebäudeunterhaltung				
2.1.	Malerarbeiten	034	4.600,00 €		Nach Bedarf
2.2.	Fußbodenbelagsarbeiten	036	1.200,00 €		Nach Bedarf
2.3.	Klempner und Sanitärarbeiten	022	4.600,00 €		Nach Bedarf
2.4.	Elektroarbeiten	053	4.000,00 €		Nach Bedarf
2.5.	Metallbauarbeiten	031	2.500,00 €		Nach Bedarf
2.6.	Maurerarbeiten	012	1.000,00 €		Nach Bedarf
2.7.	Fliesenlegerarbeiten	024	600,00 €		Nach Bedarf
2.8.	Dachdeckerarbeiten	020	2.300,00 €		Nach Bedarf
2.9.	Tischlerarbeiten	027	3.500,00 €		Nach Bedarf
2.10.	Dekorationsarbeiten / Sonnenschutz	088	2.800,00 €		Nach Bedarf
2.11.	Graffiti-Entfernung	033	1.100,00 €		Nach Bedarf
3.	Unterhaltung der technischen Anlagen				
3.1.	Aufzugsanlagen + Tüv Prüfungen	069	2.000,00 €		
3.2.	Prüfung der elektrischen Anlage	994			
3.3.	Einbruchmeldeanlage	063	500,00 €		
3.4.	RWA-Anlage / Feuerlöscher	049	900,00 €		
3.5.	Blitzschutz	050	400,00 €		
3.6.	Türanlagen	031	1.000,00 €		
3.7.	Brandmeldeanlage	063	200,00 €		
3.8.					
3.9.	Absauganlagen / Lüftungsanlagen	076	2.000,00 €		
3.10.	Heizungsanlagen	040	500,00 €		
3.11.	Klimaanlage	078	100,00 €		
4.	IB-Leistung	991	24.500,00 €		
5.	Unvorgesehenes				
	Kurzfristige Umbauarbeiten	099	4.000,00 €		
	Gesamt:		65.500,00 €	- €	

6.	Sonstige Maßnahmen				
6.1.	Sanierung von Fluren			50.000,00 €	
6.2.	Sicherheitstechnische Überarbeitung von UVT's			55.000,00 €	
6.3.	Fenster- u. Fassadensanierung			33.000,00 €	
6.4.	Sanierung Lehrerzimmer Hauptgebäude				
6.5.	Energetische Fassadensanierung Hauptgebäude				
6.6.	Schaffung KFZ-Stellplätze mit Zuwegung			14.500,00 €	
6.7.	Sitzgelegenheiten Flur Trakt 1 5 Bänke			4.900,00 €	
6.8.	Umbau altes UBZ				
	Gesamt:		- €	157.400,00 €	

Haushaltsplanung 2017

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland Hauptgebäude**

Bezeichnung der Maßnahme: **Sanierung von Fluren**

Ziffer 6.1

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Der Fachausschuss hat sich bereits mehrfach mit der Sanierung von Klassenräumen und Fluren befasst und es sind seit dem Jahr 2002 jährlich, mit Ausnahme der Jahre 2006 und 2009, 50.000,00 € bereitgestellt worden. Je nach Renovierungsbedarf wurden und werden Maler- und Fußbodenbelagsarbeiten ausgeführt, Akustikdecken abgehängt und energiesparende Leuchten mit energieeffizienter Steuerung eingebaut.

Wie im Jahr 2014 beschlossen, wurden zunächst die Elektroinstallationen in den Fluren aufgearbeitet und im Jahr 2015 die Beleuchtung durch LED-Technik ersetzt. Im Haushaltsjahr 2016 wurden im Trakt 1 die Wand- und Bodenflächen im I. und II. OG saniert. Für das Jahr 2017 sind die Fortführung in Trakt 3 sowie die Sanierung des Bodenbelags in Trakt 1, EG, vorgesehen.

Es wird vorgeschlagen, für das Haushaltsjahr 2017 für die Fortführung der Sanierung der Wand- und Bodenbeläge in den Fluren weitere 50.000,00 € bereit zu stellen.

Haushaltsplanung 2017

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland Hauptgebäude**

Bezeichnung der Maßnahme: **Sicherheitstechnische Überarbeitung der UVT's**

Ziffer 6.2

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Aufgrund der allgemein überalterten elektrotechnischen Anlagen in der BBS ist es erforderlich, neben den bereits modernisierten HVT's (Hauptverteilungen) weitere Überarbeitungen an den vorhandenen UVT's (Unterverteilungen) vorzunehmen.

Für die Überarbeitung der UVT's wurden Kosten in Höhe von 55.000,00 € ermittelt.

Es wird vorgeschlagen, für das Haushaltsjahr 2017 Mittel in Höhe von 55.000,00 € für die Sanierung der UVT's einzustellen.

Haushaltsplanung 2017

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland Hauptgebäude**

Bezeichnung der Maßnahme: **Fenster- und Fassadensanierung**

Ziffer 6.3

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Die in den vergangenen Jahren begonnene Erneuerung von abgängigen und unzureichenden Fenstern, mit einem Budget von 33.000,00 €, ist fortzusetzen. Die Qualität der undichten Schwenkflügelfenster des Hauptgebäudes einschl. der baukonstruktiven Mängel der Fassade aus den 60er Jahren sind bereits mehrfach in den Fachausschüssen erörtert worden. Eine Fassadenerneuerung wird zwar ins Auge gefasst, jedoch sollten Mittel für zwischenzeitlich erforderliche Reparaturen von Fenstern im Hauptgebäude und bei Bedarf auch im Werkhallenbereich vorgesehen werden.

Für das Haushaltsjahr 2017 wird vorgeschlagen, weitere 33.000,00 € bereitzustellen.

Haushaltsplanung 2017

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland Hauptgebäude**

Bezeichnung der Maßnahme: **Sanierung Lehrerzimmer Hauptgebäude**

Ziffer 6.4

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Seitens der Lehrerschaft und der Schulleitung ist der Wunsch einer Renovierung des Lehrerzimmers aus den 80er Jahren geäußert worden. Neben den erforderlichen Anstricharbeiten wären der Fußboden und die abgängige Decke einschl. der Beleuchtung zu sanieren.

Hierzu ist zunächst in Abstimmung mit der Schulleitung der BBS der Umfang der Maßnahmen zu erörtern und eine Kostenermittlung vorzunehmen.

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland Hauptgebäude**

Bezeichnung der Maßnahme: **Energetische Fassadensanierung**

Ziffer 6.5

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Bereits in den 90er Jahren ist eine aufwändige Fassadensanierung in den Gremien erörtert und seinerzeit aus Kostengründen zurückgestellt worden. Es wurden und werden lediglich einzelne Fenster ausgetauscht und weitere, soweit möglich und erforderlich, repariert.

Das Gebäude aus den 60er Jahren ist in konventioneller Bauweise (Stahlbetonskelett in Kombination mit Verblendmauerwerk) gebaut worden. Das Stahlbetonskelett ist einseitig nur mit Putzträgerplatten versehen worden und stellt somit einen problematischen Bereich der Wärmeübertragung dar. Die vorhandenen Schwingflügel Fenster entsprechen schon länger nicht den heutigen Dichtigkeitsanforderungen. Die Fassadenfelder, die als Verblendmauerwerk ausgeführt wurden, wurden in ihrer Hohlschicht (ca. 6 cm) bereits vor einigen Jahren mit einer Einblasdämmung verfüllt. Die Verbesserung der Wärmedämmung betrifft hier jedoch den kleineren Teil der Gesamtfassade.

Um das Gebäude insgesamt auf einen energetisch akzeptablen Stand zu bringen, wäre eine umfassende Fassadensanierung unumgänglich. Hier sind Überlegungen anzustellen, wie planerisch und baukonstruktiv auch unter Kostengesichtspunkten vernünftige Lösungen entwickelt werden können.

Die Kosten hierfür sind noch nicht ermittelt.

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland Hauptgebäude**

Bezeichnung der Maßnahme: **Schaffung KFZ-Stellplätze mit Zuwegung**

Ziffer 6.6

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Vor der nördlichen Fassade des Traktes 2 der BBS Ammerland Hauptgebäude befindet sich eine Pflasterfläche, die ehemals für Schüler als Raucherfläche eingerichtet wurde. Diese Fläche wurde jedoch nie angenommen. Die Schule hat den Wunsch geäußert, hier zusätzliche Stellplätze einzurichten. Neben einer geringfügigen Vergrößerung der vorhandenen Pflasterfläche ist auch eine neue Zuwegung anzulegen. Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung hat hierfür Kosten in Höhe von 14.500,00 € ermittelt.

Unter Berücksichtigung des objektiv vorhandenen Stellplatzbedarfes an der BBS wird vorgeschlagen die Maßnahme im Haushaltsjahr 2017 umzusetzen.

Haushaltsplanung 2017

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland Hauptgebäude**

Bezeichnung der Maßnahme: **Sitzgelegenheiten Flur Trakt 1**

Ziffer 6.7

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Nach Sanierung der Wand- und Bodenflächen der Flure im Trakt 1 besteht der Wunsch der Schule hier Sitzgelegenheiten, wie bereits im Trakt 2 vorhanden, für die Schülerinnen und Schüler zu schaffen. Bisher nutzen die Schüler den Fußboden als Sitzgelegenheit.

Es wurden Kosten in Höhe von 4.900,00 € für die Sitzgelegenheiten ermittelt.

Für die Schaffung von Sitzgelegenheiten in den Fluren Trakt 1 sind im Haushaltsjahr 2017 4.900,00 € einzustellen.

Haushaltsplanung 2017

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland, Hauptgebäude**

Bezeichnung der Maßnahme: **Umbau altes UBZ**

Ziffer 6.8

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Nach dem Umzug des Umweltbildungszentrums steht das alte Gebäude, das sich direkt am Busbahnhof befindet, nur noch für Lagerzwecke zur Verfügung. Der Hausmeister der BBS Hauptgebäude benötigt jedoch dringend weiteren Stauraum für Gerätschaften zur Bearbeitung der Außenanlagen und diverse andere Dinge. Das Gebäude des ehemaligen Umweltbildungszentrums könnte hierfür mit einer Rolltoranlage versehen werden und so einen schulabgewandten Zugang als Lager- und Garagenfläche bieten.

Die zwischenzeitliche Nutzung des ehemaligen UBZ als Notunterkunft für Flüchtlinge hat eine weitere Beschäftigung mit diesem Gebäude bisher zeitlich nicht zugelassen.

Kosten für den Umbau des Gebäudes des ehemaligen UBZ sind bisher nicht ermittelt.

Kostenvoranschlag Haushaltsplan 2017

Objekt: BBS Ammerland Werkhallen BVJ
H.H.ST. 40230 - 231000 - 4211000

Pos.	Gegenstand	Gewerke-Nr.	Arbeiten zum		Bemerkung
			Nachweis	Bauliche Instandsetzung	
1	Pflege Außenanlagen				
1.1.	Pflanzen, Dünger usw.	004			
1.2.	Pflasterarbeiten	080	1.500,00 €		Nach Bedarf
2.	Gebäudeunterhaltung				
2.1.	Malerarbeiten	034	4.600,00 €		Nach Bedarf
2.2.	Fußbodenbelagsarbeiten	036	1.200,00 €		nach Bedarf
2.3.	Klempner und Sanitärarbeiten	022	5.700,00 €		nach Bedarf
2.4.	Elektroarbeiten	053	2.900,00 €		nach Bedarf
2.5.	Metallbauarbeiten / ARS-Anlagen	031	4.500,00 €		nach Bedarf
2.6.	Maurerarbeiten	012	1.100,00 €		nach Bedarf
2.7.	Fliesenlegerarbeiten	024	1.700,00 €		nach Bedarf
2.8.	Dachdeckerarbeiten	020	6.500,00 €		nach Bedarf
2.9.	Tischlerarbeiten	027	2.300,00 €		nach Bedarf
2.10.	Dekorationsarbeiten /Sonnenschutz	030	2.300,00 €		nach Bedarf
2.11.	Trockenbauarbeiten	039	2.300,00 €		nach Bedarf
2.12.	Graffitiernung	033	2.300,00 €		nach Bedarf
3.	Unterhaltung der technischen Anlagen				
3.1.	Aufzugsanlagen	069	900,00 €		
3.2.	Prüfung der elektrischen Anlage	994			
3.3.	Brandmeldeanlage	063	650,00 €		
3.4.	RWA-Anlage / Feuerlöscher	049	850,00 €		
3.5.	Notstromanlage/Sibe-Anlage	059	400,00 €		
3.6.	Tür-/Türanlagen	031	500,00 €		
3.7.	Einbruchmeldeanlage		600,00 €		
3.8.	TÜV-Prüfungen	069	500,00 €		
3.9.	Absauganlagen	076	1.200,00 €		
3.10.	Heizungsanlagen	040	800,00 €		
3.11.	Blitzschutz		900,00 €		
3.12.	Aussenraffstoreanlagen	030	1.000,00 €		
4.	IB-Leistung	991	11.800,00 €		
5.	Unvorgesehenes				
5.1.	Kurzfristige Umbaumaßnahmen	099	11.000,00 €		
	Gesamt:		70.000,00 €		- €
6.	Sonstige Maßnahmen				
6.9.	Decken- und Beleuchtungssanierung Pausenhallen 5 + 9			50.000,00 €	
6.10.	Flachdachsanieung Trakt 8, 2. BA			140.000,00 €	2 Jahre a`140.000,- €
6.11.	Sanierung der Tiefbauhalle Trakt 7			220.000,00 €	sh. gesonderter TOP 10
6.12.	Sanierung der Lüftungsanlagen Trakt 8, 2. BA			87.000,00 €	2 Jahre a`87.000,- €
6.13.	HDS Systemverschattung Lichtbänder Trakt 8			20.000,00 €	
6.14.	Zentrales Schweißgasversorgungsnetz in 9.1.22			13.000,00 €	
	Gesamt:			- €	530.000,00 €

Haushaltsplanung 2017

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland Werkhallen
BVJ**

Bezeichnung der Maßnahme: **Decken- und Beleuchtungssanierung Pausenhalle
Trakt 5 und 9**

Ziffer 6.9

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Die Pausenhallen des Werkstattbereiches, die mit den ersten Bauabschnitten des BVJ Anfang der 80er Jahre eingerichtet wurden, sind 2011 mit einem neuen Anstrich versehen worden. Die Deckengestaltung einschl. Beleuchtung bedarf ebenfalls einer Erneuerung, welche als Folgemaßnahme nach der Sanierung der Decke in der Cafeteria Trakt 3 erfolgen soll.

Die vom Eigenbetrieb Immobilienbetreuung ermittelten Kosten belaufen sich auf ca. 50.000,00 €.

Es wird vorgeschlagen, die Maßnahme für das Haushaltsjahr 2017 einzuplanen.

Haushaltsplanung 2017

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland Werkhallen
BVJ**

Bezeichnung der Maßnahme: **Flachdachsanierung Trakt 8, II. BA**

Ziffer 6.10

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Nach der energetischen Sanierung der Gebäudehüllen des Werkstattbereichs der BBS Ammerland folgt nun als einer der letzten Punkte die Flachdachfläche über dem Trakt 8. Die Arbeiten wurden planungsmäßig im Jahr 2016 begonnen und sollen im Jahr 2017 weitergeführt und abgeschlossen werden.

Für die Flachdachsanierung über Trakt 8 der Werkhallen ist für den zweiten Bauabschnitt im Haushaltsjahr 2017 die Summe von 140.000,00 € einzustellen.

Haushaltsplanung 2017

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland Werkhallen
BVJ**

Bezeichnung der Maßnahme: **Sanierung der Tiefbauhalle Trakt 7**

Ziffer 6.11

sh. TOP 10

Haushaltsplanung 2017

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland Werkhallen
BVJ**

Bezeichnung der Maßnahme: **Sanierung der Lüftungsanlagen Trakt 8, II. BA**

Ziffer 6.12

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Die im Bereich des Trakts 8 befindlichen verschiedenen Lüftungsanlagen sind im Rahmen der Dachsanierungen Trakt 8 ebenfalls zu überarbeiten. Zur Fortsetzung der Arbeiten, die in 2016 begonnen wurden, ist der zweite Teil der Gesamtsumme von 174.000,00 € erforderlich.

Für die Sanierung der Lüftungsanlagen Trakt 8, II. BA, sind die Kosten in Höhe von 87.000,00 € im Haushaltsjahr 2017 bereitzustellen.

Haushaltsplanung 2017

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland Werkhallen
BVJ**

Bezeichnung der Maßnahme: **HDS-Systemverschattung Lichtbänder Trakt 8**

Ziffer 6.13

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Im Bereich der Werkhallen ist eine Vielzahl von Lichtbändern und Lichtkuppeln vorhanden. Die großflächigen Lichtbänder dienen der Belichtung der Werkhallen, die generell nicht über Fassadenfenster verfügen. Aufgrund von Änderungen der ASR (Arbeitsstättenrichtlinie) sowie des DGUV (Deutsche Gesetzliche Unfallversicherung) sind Absturzsicherungen an Dachdurchdringungen vorzusehen. Außerdem wird über das vorgesehene HDS-Verschattungssystem eine Reduzierung des Wärmeeintrags geschaffen.

Im Rahmen der Dachsanierung Trakt 8 sollen alle noch nicht verschatteten Lichtbänder in diesem Bereich mit einer HDS-Systemverschattung ausgestattet werden. Diese Systemverschattung ist auf dem Werkstattbereich der BBS bereits vorhanden, der Lichteinfall wird weitgehend erhalten, die Verschattung sowie die Durchsturzsicherung hergestellt.

Für das Verschattungssystem über Lichtbändern des Trakt 8 sind im Haushaltsjahr 2017 insgesamt 20.000,00 € einzustellen.

Haushaltsplanung 2017

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland Werkhallen
BVJ**

Bezeichnung der Maßnahme: **Zentrales Schweißgasversorgungsnetz in 9.1.22**

Ziffer 6.14

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Im Bereich der Schweißkabinen, die sich im Trakt 9 der Werkstätten befinden, ist der Einsatz von Schutzgas bei den Schweißarbeiten erforderlich. Das Schutzgas wird zurzeit in Einzelflaschen aus einem zentralen Lager mit Flaschenwagen an die Arbeitsplätze gebracht.

Es ist Wunsch der Schule, die Schutzgasschweißversorgung über das zentrale Schweißgasversorgungsnetz herzustellen. Hierzu ist es erforderlich, das vorhandene Leitungssystem um eine Schutzgasleitung zu erweitern. Es wurden Kosten in Höhe von 13.000,00 € ermittelt.

Für eine Ergänzung des Schweißgasversorgungsnetzes sind im Haushaltsjahr 2017 13.000,00 € zur Verfügung zu stellen.

Haushaltsplanung 2017

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland, Sporthalle**

Bezeichnung der Maßnahme: **Deckensanierung**

Ziffer 6.15

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Aufgrund verschiedener Vorkommnisse in Sporthallen in Niedersachsen wurde mit Rundschreiben des MI veranlasst, vorhandene Deckenabhängungen in Sporthallen in Niedersachsen zu überprüfen.

Die Sporthalle bei der BBS Ammerland in Rostrup besteht aus drei Hallenfeldern, die näher untersucht wurden. Hierbei war festzustellen, dass die vorhandenen abgehängten Deckenplatten teilweise Befestigungsmängel aufweisen. Verschiedentlich wurden hier bereits Nachbearbeitungen durchgeführt.

Aufgrund der bereits festgestellten Befestigungsmängel wird vorgeschlagen, hier mittelfristig eine stabilere Abhangkonstruktion einzubauen. Für die Erneuerung der gesamten Deckenabhängung in der Sporthalle wurden Kosten in Höhe von 140.000,00 ermittelt.

Es wird vorgeschlagen, vorsorglich die Summe von 140.000,00 € für die Deckensanierung im Finanzplanungszeitraum für das Jahr 2018 vorzusehen. Im Laufe des nächsten Jahres soll noch eine ergänzende Prüfung erfolgen, ob und inwieweit eine zeitlich spätere Sanierung der Decke verantwortet werden kann.

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland, Sporthalle**

Bezeichnung der Maßnahme: **Beleuchtungssanierung (LED)**

Ziffer 6.16

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

In der Sporthalle Rostrup sind noch alte Leuchten mit Leuchtstoffröhren in Betrieb. Zwar konnten hier schon Einsparungen durch eine einfache Tageslichtsteuerung erzielt werden, jedoch sieht es der Eigenbetrieb als sinnvoll an, hier einen Austausch gegen LED-Leuchten mit einer dezidierten Lichtsteuerung vorzunehmen. Eine lichttechnische Untersuchung hat ergeben, dass erstens weniger Leuchten als bisher erforderlich sind und außerdem der Wartungsaufwand in erheblichem Maße reduziert werden kann. Unter Zuhilfenahme eines Elektroplanungsbüros wurden Kosten in Höhe von 140.000,00 € ermittelt.

Es wird vorgeschlagen die Summe von 140.000,00 € für die Deckensanierung im Finanzplanungszeitraum für das Jahr 2018 vorzusehen.

Kostenvoranschlag Haushaltsplan 2017

Objekt: BBS Ammerland Beratungszentrum
H.H.ST. 40241 - 231000 - 4211000

Pos.	Gegenstand	Gewerke-Nr.	Arbeiten zum Bauliche		Bemerkung
			Nachweis	Instandsetzung	
1	Pflege Außenanlagen				
1.1.	Pflanzen, Dünger usw.	004			
1.2.	Pflasterarbeiten	080			Nach Bedarf
2.	Gebäudeunterhaltung				
2.1.	Malerarbeiten	034	800,00 €		Nach Bedarf
2.2.	Fußbodenbelagsarbeiten	036	250,00 €		Nach Bedarf
2.3.	Klempner und Sanitärarbeiten	022	300,00 €		Nach Bedarf
2.4.	Elektroarbeiten	053	250,00 €		Nach Bedarf
2.5.	Metallbauarbeiten	031			Nach Bedarf
2.6.	Maurerarbeiten	012			
2.7.	Fliesenlegerarbeiten	024			Nach Bedarf
2.8.	Dachdeckerarbeiten	020	350,00 €		Nach Bedarf
2.9.	Tischlerarbeiten	027	100,00 €		Nach Bedarf
2.10.	Vertikalanlagen	076	200,00 €		Nach Bedarf
					Nach Bedarf
3.	Unterhaltung der technischen Anlagen				
3.1.	Wartungskosten lt. Vertrag				
3.2.	Elektrische Anlage		100,00 €		
3.3.	Blitzschutzanlage		100,00 €		
3.4.	Feuerschutzanlage		50,00 €		
3.5.	Notstromanlage/Siebeanlage	059			
3.6.	Türanlagen				
3.7.	Trennvorhänge	919			
3.8.	Lüftungsanlage	076			
3.9.	Heizungsanlage	040	200,00 €		
3.10.	Reparaturen				
4.	IB-Leistung	991			
5.	Unvorgesehenes	099	300,00 €		
	Gesamt:		3.000,00 €	- €	
6.	Sonstige Maßnahmen				
6.17	Energetische Sanierung Flachdach				
	Gesamt:		- €	- €	

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland,
Beratungszentrum**

Bezeichnung der Maßnahme: **Energetische Sanierung Flachdach**

Ziffer 6.1

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Über dem Beratungszentrum, das direkt an die Sporthalle angebaut ist, befindet sich ein Flachdach, das bisher energetisch noch nicht saniert wurde.

Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung hat für die Durchführung der Maßnahme ein Kostenvolumen von ca. 46.000,00 € berechnet.

Unter Berücksichtigung der zu erwartenden endlichen Nutzung des Gebäudes dürfte eine Amortisation weiterer energetischer Maßnahmen nicht erreichbar sein.

Von einer Durchführung der Maßnahme wird daher abgesehen.

Haushaltsplanung 2017

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Gesundheitsamt Westerstede**

Bezeichnung der Maßnahme: **Renovierung der Räume bei der ALRA Rastede**

Ziffer 6.1

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Bedingt durch den Umzug des Gesundheitsamtes in das neue BBZ des Landkreises Ammerland in der Oldenburger Straße in Rastede sind die Räume im Gebäude der ALRA Rastede lt. Vertrag renoviert zu hinterlassen.

Für notwendige Renovierungsarbeiten hat der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung Kosten in Höhe von 5.000,00 € berechnet.

Für die Renovierung der Räume bei der ALRA sind Mittel in Höhe von 5.000,00 € im Haushaltsjahr 2017 bereitzustellen.

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Gesundheitsamt Westerstede**

Bezeichnung der Maßnahme: **Energetische Sanierung der Heizungsanlage**

Ziffer 6.2

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Die Heizungsanlage beim Gesundheitsamt in Westerstede, die im Zusammenhang der Erweiterung in 1994 errichtet wurde, ist in den vergangenen Jahren oft durch Ausfälle speziell zu Beginn der Heizperiode ausgefallen. Die Anlage befindet sich in regelmäßiger Wartung durch eine ortsansässige Firma, die mitgeteilt hat, dass Niedertemperaturheizungsanlagen, wie sie im Gesundheitsamt eingebaut sind, nur noch selten im Einsatz sind. Entsprechend schwierig gestaltet sich die Beschaffung von Ersatzteilen. Unter Zuhilfenahme eines Fachingenieurbüros wurden die Kosten für eine Erneuerung der Heizungsanlage auf 68.000,00 € geschätzt. Zurzeit ist die Heizungsanlage im Gesundheitsamt zwar noch in Funktion und auch die Verbrauchs- und Abgaswerte bewegen sich noch in einem akzeptablen Rahmen, jedoch ist davon auszugehen, dass im Reparaturfall erforderliche Ersatzteile nicht zu bekommen sind. In solch einem Fall ist umgehend Ersatz für die vorhandene Anlage zu beschaffen.

Für die evtl. erforderliche Sanierung der Heizungsanlage beim Gesundheitsamt sind bereits im Haushaltsjahr 2016 Mittel eingeplant worden, die bisher nicht verausgabt wurden.

Kostenvoranschlag Haushaltsplan 2017

Objekt: KVHS Am Röttgen 60
H.H.ST.: 40510 - 271000 - 4211000

Arbeiten zum Nachweis Bauliche Instandsetzung

Pos.	Gegenstand	Gewerke-Nr.	Betrag	Betrag	Bemerkung
1	Pflege Außenanlagen				
1.1.	Pflanzen, Dünger usw.	004			Nach Bedarf
1.2.	Pflasterarbeiten	080			Nach Bedarf
1.3.	Hecken- / Baumpflege (Rückschnitt)	004	1.150,00 €		Nach Bedarf
2.	Gebäudeunterhaltung				
2.1.	Malerarbeiten	034	700,00 €		Nach Bedarf
2.2.	Fußbodenbelagsarbeiten	036	250,00 €		
2.3.	Klempner, Sanitärarbeiten, Heizung	022	700,00 €		Nach Bedarf
2.4.	Elektroarbeiten	053	600,00 €		Nach Bedarf
2.5.	Metallbauarbeiten	031	450,00 €		Nach Bedarf
2.6.	Maurerarbeiten	012	350,00 €		
2.7.	Fliesenlegerarbeiten	024			
2.8.	Dachdeckerarbeiten	020	550,00 €		Nach Bedarf
2.9.	Tischlerarbeiten	027	350,00 €		Nach Bedarf
2.10.	Dekorationsarbeiten	088	300,00 €		Nach Bedarf
3.	Unterhaltung der technischen Anlagen				
3.1.	Wartungskosten lt. Vertrag				
3.2.	Fahrstuhl	069			
3.3.	Einbruchmeldeanlage	063	200,00 €		
3.4.	Feuerschutzanlage / Feuerlöscher	049			
3.5.	Blitzschutz	050	100,00 €		
3.6.	Türanlage	016	200,00 €		
3.7.	Heizungsanlage	040	400,00 €		
3.8.	Klimaanlage	078	100,00 €		
3.9.	UVV Sectionaltore	030	100,00 €		
3.10.	Reparaturen				
3.11.					
4.	IB-Leistung	991	2.500,00 €		
5.	Unvorgesehenes	099			
	Gesamt:		9.000,00 €	- €	

6.	Sonstige Maßnahmen				
6.1.	Lüftungsanlage für Lehrküche				
	Gesamt:		- €	- €	

Haushaltsplanung 2017

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **KVHS, Am Röttgen 60**

Bezeichnung der Maßnahme: **Lüftungsanlage für die Lehrküche**

Ziffer 6.1

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Die Lehrküche der KVHS Am Röttgen 60 verfügt nicht über eine Abluftanlage für den Koch- und Backbereich, auf zu viel Wasserdampf und Geruchsbelästigung kann nur durch Fensterlüftung reagiert werden.

Da die Fensterlüftung in den kalten Monaten des Jahres zu erhöhten energetischen Verlusten führt, wäre der Einbau einer Lüftungsanlage (Zu- und Abluft) mit einer Wärmerückgewinnung aus energetischen Gesichtspunkten zu befürworten.

Sobald grundsätzlich die Notwendigkeit festgestellt wird, sollten die Kosten ermittelt und auch der Umfang der Maßnahme erörtert werden.

Kostenvoranschlag Haushaltsplan 2017

Objekt: Veterinäramt W.-Geiler-Str.
H.H.ST. 39110 - 122120 - 4211000

Pos.	Gegenstand	Gewerke-Nr.	Arbeiten zum		Bemerkung
			Nachweis	Bauliche Instandsetzung	
			Betrag	Betrag	
1	Pflege Außenanlagen				
1.1.	Pflanzen, Dünger usw.	004			
1.2.	Pflasterarbeiten	080			
2.	Gebäudeunterhaltung				
2.1.	Malerarbeiten	034	800,00 €		Nach Bedarf
2.2.	Fußbodenbelagsarbeiten	036	600,00 €		Nach Bedarf
2.3.	Klempner und Sanitärarbeiten	022			
2.4.	Elektroarbeiten	053	500,00 €		Nach Bedarf
2.5.	Metallbauarbeiten	031			Nach Bedarf
2.6.	Maurerarbeiten	012			
2.7.	Fliesenlegerarbeiten	024			
2.8.	Dachdeckerarbeiten	020			
2.9.	Tischlerarbeiten	027	100,00 €		
2.10.	Dekorationsarbeiten	088	400,00 €		
3.	Unterhaltung der technischen Anlagen				
3.1.	Wartungskosten lt. Vertrag				
3.2.	Fahrstuhl	069			
3.3.	Einbruchmeldeanlage	063			
3.4.	Feuerschutzanlage	049			
3.5.	Feuerlöscher	049			
3.6.	Türanlage	031			
3.7.					
3.8.	Sonstige Wartungsarbeiten				
3.9.					
3.10.	Reparaturen				
3.11.					
4.	IB-Leistung	991	1.800,00 €		
5.	Unvorgesehenes	099			
	Gesamt:		4.200,00 €	-	€

6.	Sonstige Maßnahmen				
6.1.	Maßnahmen gem. Forderung der Arbeitssicherheit			12.000,00 €	
	Gesamt:		-	€	12.000,00 €

Haushaltsplanung 2017

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Veterinäramt, Wilhelm-Geiler-Straße**

Bezeichnung der Maßnahme: **Maßnahmen gem. Forderung der Arbeitssicherheit**

Ziffer 6.1

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Aufgrund einer Begehung des Gebäudes an Wilhelm-Geiler-Straße (Veterinäramt) durch die Fachkraft für Arbeitssicherheit wurden verschiedene Maßnahmen zur Behebung von Mängeln gefordert. Hierbei geht es um die Sicherung der Fluchtwege, Kennzeichnungen und den Sonnenschutz von Räumen im Dachgeschoss.

Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung hat für die erforderlichen Maßnahmen entsprechend der Forderung der Arbeitssicherheit Kosten in Höhe von 12.000,00 € ermittelt.

Für Maßnahmen zur Arbeitssicherheit sind im Haushaltsjahr 2017 12.000,00 € einzuplanen.

Haushaltsplanung 2017

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Allgemeines Grundvermögen**

Bezeichnung der Maßnahme: **Renovierung des Hausmeisterwohnhauses**

Ziffer 6.1

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Der Hausmeister des Landkreis Ammerland geht in den Ruhestand. Das Wohnhaus wurde seit Erstellung (1984) nicht grundlegend renoviert. Vor der Übergabe an den nachfolgenden Hausmeister sind daher noch verschiedene Renovierungsarbeiten durchzuführen.

Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung hat für die erforderlichen Maßnahmen Kosten in Höhe von 25.000,00 € ermittelt und eingeplant.