

Bauliche Unterhaltung

Haushalt 2024 -in Euro-

	Lfd. Arbeiten zum Nachweis	Bauliche Instandsetzung	Unvorher- gesehenes	Wartungskosten	IB-Leistung	Gesamtsumme 2024	Ansatz 2023
Kreishaus	79.500,00 €	265.000,00 €	5.000,00 €	50.400,00 €	18.600,00 €	418.500,00 €	229.000,00 €
TZ Elmendorf	68.400,00 €	0,00 €	2.500,00 €	11.100,00 €	18.000,00 €	100.000,00 €	58.000,00 €
BBS Ammerland Umweltbildungs- zentrum	202.320,00 €	765.000,00 €	16.500,00 €	99.760,00 €	38.200,00 €	1.121.780,00 €	975.250,00 €
Gesundheitsamt	2.650,00 €	0,00 €	0,00 €	1.350,00 €	500,00 €	4.500,00 €	2.500,00 €
	37.400,00 €	0,00 €	2.000,00 €	7.100,00 €	5.500,00 €	52.000,00 €	103.700,00 €
KVHS Am Röttgen	12.200,00 €	0,00 €	0,00 €	2.300,00 €	1.500,00 €	16.000,00 €	7.900,00 €
KVHS Bad Zwischenahn	7.220,00 €	0,00 €	0,00 €	1.160,00 €	900,00 €	9.280,00 €	4.800,00 €
BBZ-Rastede	8.150,00 €	0,00 €	0,00 €	800,00 €	4.500,00 €	13.450,00 €	12.650,00 €
Allgemeines Grundvermögen	4.300,00 €	0,00 €	0,00 €	200,00 €	4.000,00 €	8.500,00 €	5.600,00 €
					Summe	1.744.010,00 €	1.399.400,00 €

Kostenvoranschlag Haushaltsplan 2024

Objekt: Kreishaus

H.H.ST. 10410/20 - 111105 - 4211000

Arbeiten zum Bauliche
Nachweis Instandsetzung

Pos.	Gegenstand	Gewerke-Nr.	Betrag	Betrag	Bemerkung
1	Pflege Außenanlagen				
1.1.	Pflanzen, Dünger usw.	004	500,00 €		Nach Bedarf
1.2.	Pflasterarbeiten	080	3.500,00 €		Nach Bedarf
1.3.	Baumpflege- / Reparaturarbeiten	003	4.000,00 €		Nach Bedarf
1.4.	Erf. Kronen- bzw. Lichtprofilschnitt bei Bäumen	003			Nach Bedarf
2.	Gebäudeunterhaltung				
2.1.	Malerarbeiten	034	9.000,00 €		Nach Bedarf
2.2.	Fußbodenbelagsarbeiten	036	8.000,00 €		Nach Bedarf
2.3.	Klempner, Sanitärarbeiten, Heizung, Lüftung	022	8.000,00 €		Nach Bedarf
2.4.	Elektroarbeiten	053	20.000,00 €		Nach Bedarf
2.5.	Metallbauarbeiten	031	5.000,00 €		Nach Bedarf
2.6.	Maurerarbeiten	012	5.000,00 €		Nach Bedarf
2.7.	Fliesenlegerarbeiten	024	500,00 €		Nach Bedarf
2.8.	Dachdeckerarbeiten / Rinnenreinigung	020	5.000,00 €		Nach Bedarf
2.9.	Tischlerarbeiten	027	4.000,00 €		Nach Bedarf
2.10.	Dekorationsarbeiten	088	6.000,00 €		Nach Bedarf
2.11.	Graffiti-Entfernung	099	1.000,00 €		Nach Bedarf
2.12.	Ersatzstromversorgungsanlagen				Nach Bedarf
2.13.	Pflege Pflanzen im Innenbereich	004			Nach Bedarf
3.	Unterhaltung der technischen Anlagen				
3.1.	Blitzschutz	050	700,00 €		
3.2.	Wartung Fahrstuhl + TÜV	069	8.500,00 €		
3.3.	Einbruchmeldeanlage komplett	063	2.500,00 €		
	Störmeldeanlage	063	2.000,00 €		
	Brandmeldeanlage	063	3.200,00 €		
3.4.	Feuerschutzanlage / Feuerlöscher	049	5.000,00 €		
3.5.	Notstromanlage	055	3.600,00 €		
3.6.	Drehtüren, Rolltor + Feststellanl.	031	1.600,00 €		
3.7.	Heizungsanlage	040	4.500,00 €		
3.8.	Klimaanlage / Kühlzelle / Lüftung	078	13.500,00 €		
3.9.	Überprüfung Sicherheitsbeleuchtung	059	1.000,00 €		
3.10.	Wartung Fahrstuhlschachtenrauchung	069	750,00 €		
3.11.	Wartung CO-Anlage	063	500,00 €		
3.12.	Wartung Druckhaltestation	040	550,00 €		
3.13.	Wartung PV-Anlage	949	1.000,00 €		
3.14.	Wartung Fettabscheider-Hebeanlage		1.500,00 €		
4.	IB-Leistung	991	18.600,00 €		
5.	Unvorgesehenes	099	5.000,00 €		
	Gesamt:		153.500,00 €	- €	
6.	Sonstige Maßnahmen				
6.1.	Fenstersanierung 2. BA (nur zusätzliche Mittel)			30.000,00 €	
6.2.	Einbau Teeküche Raum 106 / 107 mit Baukosten			10.000,00 €	
6.3.	Erneuerung der Störmeldeanlage			30.000,00 €	
6.4.	Sicherheitstechnische Ern. der UVT's 1. Teil			120.000,00 €	
6.5.	Überholung der Treppenhausegeländer Foyer+Eingang			4.000,00 €	
6.6.	Ern.Brandschutzbeschilderung gem. DIN/ISO			2.200,00 €	
6.7.	Hydraulischer Abgleich Heizung Teil 2			56.000,00 €	
6.8.	Lager für Ladeeinheiten			15.000,00 €	
	Gesamt:		- €	265.000,00 €	

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Kreishaus**

Bezeichnung der Maßnahme: **6.1. Fenstersanierung 2. BA**

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Die mit Neubau des Kreishauses Westerstede eingebauten Holzfenster entsprechen nicht mehr dem heutigen, energetischen Standard; vor allem nicht die Verglasung, die in fast jedem Büroraum eine „kalte Fensterfront“ bildet. Daher soll eine Teilsanierung der vorhandenen Fenster erfolgen, die folgende Arbeiten beinhaltet:

- **Wartung aller Beschläge** (Griffsitze der Griffe nachziehen, Entwässerung prüfen u. reinigen, DK- u. Drehbeschlag einstellen, Beschläge fetten, Funktionsprüfung)
- **Austausch der vorh. Doppelverglasung mit einem Ug-Wert von ca. 3,0 gegen Wärmeschutzverglasung mit Ug-Wert 1,0**

Mit dieser Sanierung der Fenster kann der Gesamt U-Wert des Fensters von 2,6 W/(m²k) auf 1,2 W/(m²k) verbessert werden.

Der 1. BA wurde im Jahr 2023 abgearbeitet mit einem insgesamt guten Ergebnis.

Im HH-Jahr 2024 soll diese Maßnahme weiter fortgeführt werden

Aus den 2023 durchgeführten 1. Bauabschnitt stehen noch Restmittel zur Verfügung, sodass für das Haushaltsjahr 2024 lediglich 30.000 € eingeplant werden müssen (2023=212.000 €).

Die Arbeitsgruppe Klimaschutz hat in der Sitzung am 07.09.2022 diese Maßnahme für eine Umsetzung ab dem Jahr 2023 vorgeschlagen.

Es wird vorgeschlagen, für den 2. BA Fenstersanierung Kosten in Höhe von ca. 30.000,00 € für das Haushaltsjahr 2024 einzuplanen.

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Kreishaus**

Bezeichnung der Maßnahme: **6.2. Verlegung Pausenraum (Teeküche 107),
Baukosten einschl. neuer Küchenzeile**

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Im Jahr 2023 ist es aufgrund der Fertigstellung des Verwaltungsgebäudes (Lange Str. 15) im Kreishaus zu diversen Umzügen kommen. Es werden Büroräume tlw. neuen Ämtern zugeordnet. Im Straßenverkehrsamt kommt es durch diese Umzüge zu personellen Umstrukturierungen, die die Verlegung einer vorh. Teeküche erforderlich machen. Da die vorhandene Einbauküche altersbedingt nicht umgebaut werden sollte, wird in dem neu zugeordneten Raum eine neue Küchenzeile eingebaut.

Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung hat für die Sanierung Kosten in Höhe von ca. 10.000,00 € ermittelt.

Es wird vorgeschlagen, für diese Sanierung Kosten in Höhe von ca. 10.000,00 € für das Haushaltsjahr 2024 einzuplanen.

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Kreishaus**

Bezeichnung der Maßnahme: **6.3. Erneuerung der Störmeldeanlage**

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Die Störmeldeanlage im Kreishaus Westerstede ist mit dem Neubau 1983 / 84 eingebaut worden und verrichtet Ihren Dienst seit nunmehr 40 Jahren. In letzter Zeit kam es verstärkt zu Fehlermeldungen, d. h. es wurden Alarme, die anstanden, nicht weitergegeben oder Alarme wurden heraus gegeben, die keine waren.

Somit ist eine Verlässlichkeit der Alarme nicht mehr gegeben und auch die Ersatzteilversorgung für diese Anlage gibt es nicht mehr.

Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung hat für die Erneuerung der Störmeldeanlage Kosten in Höhe von ca. 30.000,- € ermittelt.

Es wird vorgeschlagen, für die Erneuerung der Störmeldeanlage Mittel in Höhe von ca. 30.000,- € für das Haushaltsjahr 2024 einzuplanen.

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Kreishaus**

Bezeichnung der Maßnahme: **6.4. Sicherheitstechnische Erneuerung der Stromverteilungen 1. Teil**

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Sämtliche Stromverteilungen des Kreishauses sind in die Jahre gekommen und entsprechen nicht mehr den aktuellen VDE-Vorschriften. Unter anderem bestehen tlw. Probleme mit einigen Sicherungsautomaten und Schaltschützen, die unkontrolliert auslösen.

Daher ist die Erneuerung alle Stromverteilungen notwendig und soll im Jahr 2024 mit dem Einbau von drei übereinanderliegenden Verteilungen beginnen.

Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung hat für die Sicherheitstechnische Erneuerung der Stromverteilungen in einem 1. Bauabschnitt Kosten in Höhe von ca. 120.000,- € ermittelt.

Es wird vorgeschlagen, hierfür Mittel in Höhe von 120.000,- € für das Haushaltsjahr 2024 einzuplanen.

In den Folgejahren werden in weiteren Bauabschnitten dann weitere Erneuerungsmaßnahmen folgen.

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Kreishaus**

Bezeichnung der Maßnahme: **6.5. Überholung der Treppengeländer Foyer + Eingangshalle**

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Die Farbe der Treppengeländer (RAL 3000= feuerrot) stammt noch aus dem Architektenkonzept von 1982 und ist nicht mehr zeitgemäß. Um das Erscheinungsbild des Kreishauses weiterhin aktuell zu halten, ist eine Farbüberholung in den wichtigsten Bereichen in einem aktuellen Anthrazit-Farbton geplant.

Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung hat für die Überholung der Treppengeländer im Foyer und der Eingangshalle Kosten in Höhe von ca. 4.000,- € ermittelt.

Es wird vorgeschlagen, für die Überholung der Treppengeländer im Foyer und der Eingangshalle Mittel in Höhe von ca. 4.000,- € für das Haushaltsjahr 2024 einzuplanen.

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Kreishaus**

Bezeichnung der Maßnahme: **6.6. Aktualisierung der Brandschutzbeschilderung gem. DIN / ISO**

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Die vorhandene Brandschutzbeschilderung im gesamten Kreishaus stellt sich als einheitliche, aber veraltete Beschilderung dar.

Um den gesetzlichen Forderungen gerecht zu werden und rechtlich auf der sicheren Seite zu stehen, ist der Austausch der veralteten Beschilderung gegen die neuen Brandschutzzeichen unerlässlich.

Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung hat für die Aktualisierung der Brandschutzbeschilderung gem. DIN / ISO Kosten in Höhe von ca. 2.200,- € ermittelt.

Es wird vorgeschlagen, für die Aktualisierung der Brandschutzbeschilderung Mittel in Höhe von ca. 2.200,- €, für das Haushaltsjahr 2024 einzuplanen.

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Kreishaus**

Bezeichnung der Maßnahme: **6.7. Hydraulischer Abgleich Heizungsanlage**

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Der hydraulische Abgleich der Heizungsanlage soll aufgrund der Mittelfristenenergieversorgungssicherungsmaßnahmenverordnung (EnSimiMaV) bis zum 30.09.2023 erfolgen.

Beim Kreishaus Westerstede waren die für den hydraulischen Abgleich notwendigen Unterlagen nur unzureichend dokumentiert, so dass das gesamte Rohrleitungssystem im Hinblick auf einzelne Heizkörperlängen u. -querschnitte zunächst durch einen Fachingenieur (Energieberater) aufgenommen werden musste, bevor der Hydraulische Abgleich durch ein Fachunternehmen umgesetzt werden kann.

Diese Problematik wurde inzwischen abgearbeitet und die Ausschreibung für den Hydraulischen Abgleich wurde am 22.08.2023 veröffentlicht.

Bei der Überprüfung der Heizungsanlage wurde darüber hinaus festgestellt, dass notwendige Schlammfänge an der Heizungsanlage nicht vorhanden sind und es dadurch zu Problemen nach der Ventileinstellung durch den Hydraulischen Abgleich kommen kann.

Auch die Rückverschraubungen sind zwar vorhanden und brauchbar; es kann aber keine Gewährleistung auf die reibungslose Funktionalität gegeben werden.

Daher wurde diese Arbeiten in der aktuellen Ausschreibung aufgenommen, was eine Erhöhung der bisherigen Kostenschätzung zur Folge hat.

Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung hat aufgrund dieser ergänzenden Arbeiten noch zusätzliche Kosten in Höhe von ca. 56.000,- € ermittelt.

Es wird vorgeschlagen, für die Umsetzung eines Hydraulischen Abgleiches zusätzliche Mittel in Höhe von ca. 56.000,- € für das Haushaltsjahr 2024 einzuplanen.

Kostenvoranschlag Haushaltsplan 2024

Objekt: Technische Zentrale Elmendorf
H.H.ST. 32400 - 126030 - 4211000

Arbeiten zum Bauliche
 Nachweis Instandsetzung

Pos.	Gegenstand	Gewerke-Nr.	Betrag	Betrag	Bemerkung
1	Pflege Außenanlagen				
1.1.	Pflanzen, Dünger usw.	004	800,00 €		Nach Bedarf
1.2.	Pflasterarbeiten	080	2.600,00 €		Nach Bedarf
2.	Gebäudeunterhaltung				
2.1.	Malerarbeiten	034	17.000,00 €		Nach Bedarf
2.2.	Fußbodenbelagsarbeiten	036	14.000,00 €		Nach Bedarf
2.3.	Klempner und Sanitärarbeiten	022	7.000,00 €		Nach Bedarf
2.4.	Elektroarbeiten	053	7.000,00 €		Nach Bedarf
2.5.	Metallbauarbeiten	031	7.000,00 €		Nach Bedarf
2.6.	Maurerarbeiten	012	3.000,00 €		Nach Bedarf
2.7.	Fliesenlegerarbeiten	024	1.500,00 €		Nach Bedarf
2.8.	Dachdeckerarbeiten	020	3.000,00 €		Nach Bedarf
2.9.	Tischlerarbeiten	027	2.500,00 €		Nach Bedarf
2.10.	Dekorationsarbeiten	088	3.000,00 €		Nach Bedarf
			68.400,00 €		
3.	Unterhaltung der technischen Anlagen				
3.1.	Wartungskosten lt. Vertrag				
3.2.	Aufzugsanlage	069	400,00 €		
3.3.	Blitzschutzanlage	050	800,00 €		
3.4.	Schlauchpflegeanlage	057	2.200,00 €		
3.5.	Heizungsanlage	040	800,00 €		
3.6.	Türanlagen / Toranlagen	031	1.900,00 €		
3.7.	Klimaanlage	078	400,00 €		
3.8.	Koaleszenzabscheideranlage	044	500,00 €		
3.9.	Leiter im Turm	050	600,00 €		
3.10.	Abgasabsauganlagen	075	3.500,00 €		
3.11.	Reparaturen				
4.	IB-Leistung	991	18.000,00 €		
5.	Unvorgesehenes	099	2.500,00 €		
	Gesamt:		100.000,00 €	-	€
6.	Sonstige Maßnahmen				
	Umbau und Erweiterung TZ = gesondertes Einzelvorhaben				
6.1.	Energetische Sanierung Altbau Teil 2			180.000,00 €	Hh-Mittel 2023
	Gesamt:		-	180.000,00 €	€

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Technische Zentrale**

Bezeichnung der Maßnahme: **6.1. Energetische Sanierung Altbau Teil 2**

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Im Altbau finden zurzeit der Austausch der Fenster und Türen statt. Hierbei werden 71 Fensterelemente und 9 Außentüren gegen neue Elemente mit sehr guten Dämmwerten ausgetauscht. Die Maßnahme wird vom Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) mit 35% gefördert. Anschließend sollen die Hohlschichten und die obersten Betondecken noch gedämmt werden. Auch diese Maßnahme wird von der BAFA gefördert.

Die Mittel für die Maßnahme wurden bereits vom Kreistag am 13.10.2022 beschlossen. Die notwendigen Mittel für die energetische Sanierung Altbau Teil 2 in Höhe von 180.000,00 € werden mit der Gesamtsumme verrechnet. Es werden keine zusätzlichen Mittel benötigt.

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **BBS- Hauptgebäude**

Bezeichnung der Maßnahme: **6.1. PC Räume modernisieren (2 Stück)**

Sachstandsbeschreibung:

In den PC Räumen 3.3.03 und 1.2.15 stehen Modernisierungsarbeiten an (Elektroverteilung und anschließende Malerarbeiten)

Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung hat für die Maßnahmen Kosten in Höhe von ca. 50.000,- € ermittelt.

Es wird vorgeschlagen, für die Sanierung der PC-Räume Mittel in Höhe von ca. 50.000 € für das Haushaltsjahr 2024 einzuplanen.

Kostenvoranschlag Haushaltsplan 2024

Objekt: BBS Ammerland Werkhallen
 H.H.ST.: 40230 - 231000 - 4211000

Pos.	Gegenstand	Gewerke-Nr	Arbeiten zum		Bemerkung
			Nachweis	Bauliche Instandsetzung	
			Betrag	Betrag	
1	Pflege Außenanlagen				
1.1.	Pflanzen, Dünger usw.	004			
1.2.	Pflasterarbeiten	080	20.000,00 €		Nach Bedarf
2.	Gebäudeunterhaltung				
2.1.	Malerarbeiten	034	5.000,00 €		Nach Bedarf
2.2.	Fußbodenbelagsarbeiten	036	4.500,00 €		nach Bedarf
2.3.	Klempner und Sanitärarbeiten	022	8.500,00 €		nach Bedarf
2.4.	Elektroarbeiten	053	10.000,00 €		nach Bedarf
2.5.	Metallbauarbeiten / ARS-Anlagen	031	2.500,00 €		nach Bedarf
2.6.	Maurerarbeiten	012	3.000,00 €		nach Bedarf
2.7.	Fliesenlegerarbeiten	024	2.000,00 €		nach Bedarf
2.8.	Dachdeckerarbeiten	020	4.200,00 €		nach Bedarf
2.9.	Tischlerarbeiten	027	2.500,00 €		nach Bedarf
2.10.	Dekorationsarbeiten /Sonnenschutz	030	2.000,00 €		nach Bedarf
2.11.	Trockenbauarbeiten	039	14.000,00 €		nach Bedarf
2.12.	Graffiti-Entfernung	033	1.500,00 €		nach Bedarf
3.	Unterhaltung der technischen Anlagen				
3.1.	Aufzugsanlagen	069	2.600,00 €		
3.2.	Prüfung der elektrischen Anlage	994			
3.3.	Brandmeldeanlage	063	1.200,00 €		
3.4.	RWA-Anlage / Feuerlöscher	049	1.600,00 €		
3.5.	Notstromanlage/Sibe-Anlage	059	2.400,00 €		
3.6.	Tür-/Türanlagen	031	2.400,00 €		
3.7.	Einbruchmeldeanlage		1.200,00 €		
3.8.	TÜV-Prüfungen	069	1.600,00 €		
3.9.	Absauganlagen, Lüftungsanlagen	076	5.800,00 €		
3.10.	Heizungsanlagen/BHKW	040	8.000,00 €		
3.11.	Blitzschutz	050	9.500,00 €		Trakt 6
3.12.	Aussenraffstoreanlagen	030	2.000,00 €		
3.13.	ELA-Anlage		5.200,00 €		
4.	IB-Leistung	991	10.000,00 €		
5.	Unvorgesehenes				
5.1.	Kurzfristige Umbaumaßnahmen	099	6.500,00 €		
5.2.	Wasserschäden/Trocknungsarbeiten		6.000,00 €		
Gesamt:			145.700,00 €	- €	
6.	Sonstige Maßnahmen				
6.1.	Sanierung Flachdach Trakt 6+ Dämmung			300.000,00 €	
6.2.	Tapezierkabinen			25.000,00 €	
6.3.	Toiletten Trakt 5			100.000,00 €	keine Ums. HH24
6.4.	Holzunterstand			160.000,00 €	keine Ums. HH24
6.5.	Zimmererhalle Anbau Stahlhalle			150.000,00 €	
6.6.	Toiletten Trakt 7 sanieren			90.000,00 €	
Gesamt:			- €	565.000,00 €	

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland Werkhallen**

Bezeichnung der Maßnahme: **6.1. Sanierung Flachdach Trakt 6 + zusätzliche Dämmung**

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Zur Erreichung der gesetzten Klimaziele und energetischer Aufwertung der Flachdachflächen durch Wärmedämmpakete nach heutigem Stand der Technik verbunden mit neuen Abdichtungsbahnen wurde durch die Arbeitsgruppe Klimaschutz des Landkreises die Sanierung der Flachdachfläche über dem Trakt 5 für eine Umsetzung im Jahre 2023 vorgeschlagen. Gleichzeitig mit dieser Sanierung wird die Attikaverkleidung des Dachrandes durch Verwendung von Stehfalz-Zinkprofilen dem Erscheinungsbild des fertiggestellten Trakt 8 angepasst und wärmegeklämmt.

Die Sanierung der Flachdächer sollte mit der Sanierung der Dachflächen über Trakt 6 fortgesetzt werden. Hierfür wurden Kosten in Höhe von ca. 300.000,- € ermittelt.

Es wird vorgeschlagen, für die Flachdachsanierung Mittel in Höhe von ca. 300.000 € für das Haushaltsjahr 2024 einzuplanen.

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **BBS-Werkhallen**

Bezeichnung der Maßnahme: **6.2. Tapezierkabinen**

Sachstandsbeschreibung:

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

In den Räumen 8.1.24 und 8.2.24 sollen Tapezierkabinen für die Maler erstellt werden, errichtet wurden die Kabinen im oberen Bereich des Raumes schon durch die Schule. Durch die IB werden lediglich die elektrischen Leitungen (mit neuer Verteilung), die Treppe und das Geländer ertüchtigt.

Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung hat für die Tapezierkabinen Kosten in Höhe von ca. 25.000,- € ermittelt.

Es wird vorgeschlagen, für die Tapezierkabinen Mittel in Höhe von ca. 25.000 € für das Haushaltsjahr 2024 einzuplanen.

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **BBS-Werkhallen**

Bezeichnung der Maßnahme: **6.3. Toiletten Trakt 5**

Sachstandsbeschreibung:

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Im Trakt 5 EG ist das Lehrer WC der Herren überholungsbedürftig und für die Anzahl der Lehrkräfte zu klein, hier wird vorgeschlagen den gegenüberliegenden Lagerraum zu Toiletten umzubauen.

Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung hat für die Umbaumaßnahmen Kosten in Höhe von ca. 100.000 € ermittelt.

Aufgrund der Vielzahl der angemeldeten Maßnahmen und der zu erwartenden schwierigen Haushaltssituation in 2024 wird die Maßnahme vorerst zurückgestellt.

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **BBS-Werkhallen**

Bezeichnung der Maßnahme: **6.4. Holzunterstand**

Sachstandsbeschreibung:

Hinter dem Trakt 7 wird ein Holzunterstand für Langholz/ Bauholz benötigt, damit es nicht der Witterung ausgesetzt ist. Auf Grund der erforderlichen Spannweiten muss eine Stahlkonstruktion mit entsprechenden Fundamenten verbaut werden und statisch so ausgelegt sein, dass ein Hoch- Schwerlastregal die Materialien tragen kann.

Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung hat für die Maßnahmen Kosten in Höhe von ca. 160.000,- € ermittelt.

Aufgrund der Vielzahl der angemeldeten Maßnahmen und der zu erwartenden schwierigen Haushaltssituation in 2024 wird die Maßnahme vorerst zurückgestellt.

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **BBS-Werkhallen**

Bezeichnung der Maßnahme: **6.5. Zimmererhalle Anbau Stahlhalle**

Sachstandsbeschreibung:

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Vor der Zimmererhalle wird eine Lagerhalle mit Sektionaltoren für Holz, Steine und Maschinen benötigt, hauptsächlich um Langholz zu lagern, damit es nicht der Witterung ausgesetzt ist.

Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung hat für die Umbaumaßnahmen Kosten in Höhe von ca. 150.000,- € ermittelt.

Es wird vorgeschlagen, für die Lagerhalle Mittel in Höhe von ca. 150.000 € für das Haushaltsjahr 2024 einzuplanen.

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **BBS-Werkhallen**

Bezeichnung der Maßnahme: **6.6. Toiletten Trakt 7**

Sachstandsbeschreibung:

Im Trakt 7 sind die Schülertoiletten mit Umkleideräumen stark überholungsbedürftig. Hier müssen Rohrleitungen, Waschbecken, Toilettenbecken, Spülkästen, Fliesen, Trennwände und Malerarbeiten durchgeführt werden.

Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung hat für die Umbaumaßnahmen Kosten in Höhe von ca. 90.000,- € ermittelt.

Es wird vorgeschlagen, für die Sanierung der Toiletten Trakt 7 Mittel in Höhe von ca. 90.000 € für das Haushaltsjahr 2024 einzuplanen.

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **BBS-Sporthalle**

Bezeichnung der Maßnahme: **6.1. Waschräume der Sporthalle sanieren**

Sachstandsbeschreibung:

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Die Waschräume der Sporthalle müssen aufgrund maroder Rohrleitungen saniert werden. Es befinden sich insgesamt 6 Waschräume mit Toiletten und Duschen im Gebäude jeweils an den Umkleideräumen der Schüler, dann gibt es noch Lehrer Toiletten und Duschen, Toiletten im Eingangsbereich und Toiletten im Besucherbereich.

Durch einen vor kurzem aufgetretenen Wasserschaden sind die Schäden an den Wasserleitungen und dem Heizsystem festgestellt worden. Daher sollten die Leitungen bis zur Heizung und Wasseruhr erneuert werden, um Legionellen und weiteren Wasserschäden vorzubeugen.

Dieses sollte in 3 bis 4 Abschnitte aufgeteilt werden, damit es nicht zu Unterrichtsausfällen kommt. (der 1. Abschnitt ist der teuerste)

Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung hat für die Maßnahmen Kosten in Höhe von ca. 150.000,- € ermittelt.

Es wird vorgeschlagen, für die Waschräume Mittel in Höhe von ca. 150.000 € für das Haushaltsjahr 2024 einzuplanen.

Kostenvoranschlag Haushaltsplan 2024

Objekt: Gesundheitsamt Westerstede
H.H.ST. 53110 - 414010 - 4211000

Arbeiten zum Nachweis Bauliche Instandsetzung

Pos.	Gegenstand	Gewerke-Nr.	Betrag	Betrag	Bemerkung
1	Pflege Außenanlagen				
1.1.	Pflanzen, Dünger usw.	004	800,00 €		nach Bedarf
1.2.	Pflasterarbeiten	080	2.000,00 €		nach Bedarf
2.	Gebäudeunterhaltung				
2.1.	Malerarbeiten	034	6.000,00 €		nach Bedarf
2.2.	Fußbodenbelagsarbeiten	036	4.000,00 €		nach Bedarf
2.3.	Klempner und Sanitärarbeiten	022	6.000,00 €		nach Bedarf
2.4.	Elektroarbeiten/EDV	053	12.000,00 €		nach Bedarf
2.5.	Metallbauarbeiten	031	1.000,00 €		nach Bedarf
2.6.	Maurerarbeiten	012	1.100,00 €		nach Bedarf
2.7.	Fliesenlegerarbeiten	024	1.100,00 €		
2.8.	Dachdeckerarbeiten	020	1.000,00 €		nach Bedarf
2.9.	Tischlerarbeiten	027	1.400,00 €		nach Bedarf
2.10.	Dekorationsarbeiten	088	1.000,00 €		nach Bedarf
3.	Unterhaltung der technischen Anlagen				
3.1.	Wartungskosten lt. Vertrag				
3.2.	Fahrstuhl + TÜV	069	5.000,00 €		
3.3.	Einbruchmeldeanlage	063	300,00 €		
3.4.	Feuerschutzanlage	049			
3.5.	Notstromanlage	055			
3.6.	Türanlage	031	600,00 €		
3.7.	TÜV Abnahmen		400,00 €		
3.8.	Sonstige Wartungsarbeiten				
3.9.	Fernüberwachung		800,00 €		
3.10.	Reparaturen				
3.11.					
4.	IB-Leistung	991	5.500,00 €		
5.	Unvorgesehenes	099	2.000,00 €		
	Gesamt:		52.000,00 €	-	€

6.	Sonstige Maßnahmen				
	Gesamt:		-	€	-
				-	€

Kostenvoranschlag Haushaltsplan 2024

Objekt: KVHS Am Röttgen 60
H.H.ST.: 40510 - 271000 - 4211000

Arbeiten zum Bauliche
Nachweis Instandsetzung

Pos.	Gegenstand	Gewerke-Nr.	Betrag	Betrag	Bemerkung
1	Pflege Außenanlagen				
1.1.	Pflanzen, Dünger usw.	004			Nach Bedarf
1.2.	Pflasterarbeiten	080	500,00 €		Nach Bedarf
1.3.	Hecken- / Baumpflege (Rückschnitt)	004	3.000,00 €		Nach Bedarf
2.	Gebäudeunterhaltung				
2.1.	Malerarbeiten	034	700,00 €		Nach Bedarf
2.2.	Fußbodenbelagsarbeiten	036	600,00 €		
2.3.	Klempner, Sanitärarbeiten, Heizung	022	1.800,00 €		Nach Bedarf
2.4.	Elektroarbeiten	053	900,00 €		Nach Bedarf
2.5.	Metallbauarbeiten	031	700,00 €		Nach Bedarf
2.6.	Maurerarbeiten	012	400,00 €		
2.7.	Fliesenlegerarbeiten	024			
2.8.	Dachdeckerarbeiten / Rinnenreinigung	020	1.100,00 €		Nach Bedarf
2.9.	Tischlerarbeiten	027			Nach Bedarf
2.10.	Dekorationsarbeiten	088	600,00 €		Nach Bedarf
2.11.	Abdichtungsarbeiten	018	1.900,00 €		Nach Bedarf
3.	Unterhaltung der technischen Anlagen				
3.1.	Wartungskosten lt. Vertrag				
3.2.	Fahrstuhl	069			
3.3.	Einbruchmeldeanlage	063	250,00 €		
3.4.	Feuerschutzanlage / Feuerlöscher	049	400,00 €		
3.5.	Blitzschutz	050	300,00 €		
3.6.	Türanlage	016	400,00 €		
3.7.	Heizungsanlage	040	700,00 €		
3.8.	Klimaanlage	078	125,00 €		
3.9.	UVV Sectionaltore	030	125,00 €		
3.10.					
3.11.					
4.	IB-Leistung	991	1.500,00 €		
5.	Unvorgesehenes	099			
	Gesamt:		16.000,00 €	- €	

6.	Sonstige Maßnahmen				
6.1.					
	Gesamt:		- €	- €	

Kostenvoranschlag Haushaltsplan 2024

Objekt: BBZ-Rastede
 H.H.ST. 40530 - 271000 - 4211000

Arbeiten zum Bauliche
 Nachweis Instandsetzung

Pos.	Gegenstand	Gewerke-Nr.	Betrag	Betrag	Bemerkung
1	Pflege Außenanlagen				
1.1.	Pflanzen, Dünger usw.				
1.2.	Pflasterarbeiten				
2.	Gebäudeunterhaltung				
2.1.	Malerarbeiten	034	1.800,00 €		Nach Bedarf
2.2.	Fußbodenbelagsarbeiten	036	2.500,00 €		Nach Bedarf
2.3.	Klempner und Sanitärarbeiten	022	600,00 €		Nach Bedarf
2.4.	Heizungsanlage	040	600,00 €		Nach Bedarf
2.5.	Elektroarbeiten	053	800,00 €		Nach Bedarf
2.6.	Metallbauarbeiten	031	1.000,00 €		Nach Bedarf
2.7.	Maurerarbeiten	012			
2.8.	Fliesenlegerarbeiten	024			
2.9.	Schädlingsbekämpfung	020			
2.10.	Tischlerarbeiten	027	250,00 €		Nach Bedarf
2.11.	Dekorationsarbeiten	088	600,00 €		Nach Bedarf
2.12.	Außergewöhnliche Reinigungsarbeiten	033	360,00 €		Nach Bedarf
2.13.	Einbau E-Geräte	949	1.000,00 €		Nach Bedarf
3.	Unterhaltung der technischen Anlagen				
3.1.	Wartungskosten lt. Vertrag				
3.2.	Fahrstuhl	069			
3.3.	Einbruchmeldeanlage	063			
3.4.	Feuerschutzanlage / feuerlöscher	049			
3.5.	Notstromanlage	055			
3.6.	Türanlage	031	800,00 €		
3.7.	Heizungsanlage	040			
3.8.	Sonstige Wartungsarbeiten				
3.9.	Reparaturen				
4.	IB-Leistung	991	4.500,00 €		
5.	Unvorgesehenes	099			
	Gesamt:		14.810,00 €	-	€

6.	Sonstige Maßnahmen				
	Gesamt:		-	€	-

