

Protokoll

Gremium: Betriebsausschuss Eigenbetrieb Immobilienbetreuung

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 07.06.2023
Beginn: 16:00 Uhr
Ende: 16:10 Uhr
Sitzungsort: Kreishaus Westerstede, Sitzungssaal

Anwesend:

Mitglieder

Frau Maria Bruns
Herr Heino Hots
Herr Rüdiger Kramer
Herr Torsten Kuck
Frau Susanne Lamers
Herr Frank Lukoschus
Herr Björn Meyer
Frau Susanne Miks
Herr Hermann Nee
Herr Dennis Rohde
Herr Frerk Schmidt
Herr Lars Schmidt-Berg
Frau Kirsten Schnörwangen

Vertretung für KA Müller-Saathoff

Vertretung für KA Beeken
Vertretung für KA Brunßen

von der Verwaltung

Herr Erster Kreisrat Thomas Kappelmann
Herr Kreisrat Ingo Rabe
Herr Kreisrat Dr. Thomas Jürgens
Herr Ltd. Kreisverwaltungsdirektor Ralf Denker
Frau Gleichstellungsbeauftragte Anja Kleinschmidt
Herr Dipl. Ing. Andreas Martin, Betriebsleiter

Protokollführerin

Frau Annemarie Schröder

Abwesend:

Frau Claudia Beeken
Herr Jörg Brunßen
Herr Jens-Gert Müller-Saathoff

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1** Eröffnung der Sitzung
- 2** Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 3** Feststellung der Tagesordnung
- 4** Genehmigung der Niederschrift des Betriebsausschusses Eigenbetrieb Immobilienbetreuung am 07.12.2022
- 5** Einwohnerfragestunde
- 6** Bericht über den Stand der Baumaßnahmen
Vorlage: MV/047/2023
- 7** Jahresabschluss 2022 für den Eigenbetrieb Immobilienbetreuung a) Feststellung des Jahresabschlusses und des Lageberichtes b) Entlastung der Betriebsleitung
Vorlage: BV/065/2023
- 8** Beauftragung einer Wirtschaftsprüfungsgesellschaft zur Prüfung des Jahresabschlusses 2023 für den Eigenbetrieb Immobilienbetreuung
Vorlage: MV/048/2023
- 9** Aufnahmen von Darlehen
Vorlage: MV/049/2023
- 10** Mitteilungen der Landrätin
- 11** Anfragen und Hinweise
- 12** Einwohnerfragestunde
- 13** Schließung der öffentlichen Sitzung

Öffentlicher Teil

Zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Landrätin Harms eröffnet um 16:00 Uhr die Sitzung des Betriebsausschusses Eigenbetrieb Immobilienbetreuung und begrüßt die Anwesenden.

Es wird darauf hingewiesen, dass der Verlauf der Sitzung auf Tonträger aufgezeichnet und diese Aufzeichnung nach Genehmigung des Protokolls wieder gelöscht wird.

Zu TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

LR'in Harms stellt fest, dass die Einladung zur Sitzung ordnungsgemäß erfolgt und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Zu TOP 3 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung laut Deckblatt wird einstimmig festgestellt.

Zu TOP 4 Genehmigung der Niederschrift des Betriebsausschusses Eigenbetrieb Immobilienbetreuung am 07.12.2022

Gegen die vorgenannte Niederschrift werden keine Einwendungen erhoben; sie wird mit einer Enthaltung einstimmig genehmigt.

Zu TOP 5 Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Zu TOP 6 Bericht über den Stand der Baumaßnahmen Vorlage: MV/047/2023

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Zu TOP 7 Jahresabschluss 2022 für den Eigenbetrieb Immobilienbetreuung a) Feststellung des Jahresabschlusses und des Lageberichtes b) Entlastung der Betriebsleitung Vorlage: BV/065/2023

EKR Kappelman trägt den Sachverhalt vor. Er führt aus, dass die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft und das Rechnungsprüfungsamt den Jahresabschluss bestätigt hätten. Erfreulicherweise schließt der Jahresabschluss mit einem Überschuss in Höhe von rd. 258.000,00 € ab. Dies bedeute eine deutliche Verbesserung gegenüber dem Vorjahr. Der Überschuss habe sich u. a. durch die Reduzierung der Aufwendungen für die laufende Instandhaltung der ehemaligen Hössenschule sowie der Personalaufwendungen ergeben. Es könne in diesem Jahr erstmalig wieder aus dem Jahresüberschuss 2022 eine Eigenkapitalverzinsung an den Haushalt des Landkreises Ammerland abgeführt werden. Es werde vorgeschlagen, einen Anteil in Höhe von 134.580,27 € an den Haushalt des Landkreises abzuführen und den verbleibenden Jahresüberschuss in Höhe von 123.805,99 € der Gewinnrücklage zuzuführen.

EKR Kappelmann weist abschließend darauf hin, dass der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung für Neubauvorhaben mehrere Kredite beim Landkreis und beim Abfallwirtschaftsbetrieb aufgenommen habe und beide Institutionen die Zinserträge für die Darlehen zukünftig höher ansetzen werden. Die Darlehensverträge sollen Mitte 2023 angepasst werden und infolgedessen werden die Zinsaufwendungen für den Eigenbetrieb Immobilienbetreuung ab diesem Zeitpunkt deutlich ansteigen.

Dem Kreistag wird einstimmig vorgeschlagen:

a) Der Jahresabschluss und der Lagebericht 2022 des Eigenbetriebes Immobilienbetreuung werden wie vorliegend festgestellt. Aus dem Jahresüberschuss wird eine Eigenkapitalverzinsung in Höhe von 134.580,27 € an den Haushalt des Landkreises Ammerland abgeführt. Der verbleibende Jahresüberschuss in Höhe von 123.805,99 € wird der Gewinnrücklage zugeführt.

b) Der Betriebsleitung wird für das Wirtschaftsjahr 2022 Entlastung erteilt.

**Zu TOP 8 Beauftragung einer Wirtschaftsprüfungsgesellschaft zur Prüfung des Jahresabschlusses 2023 für den Eigenbetrieb Immobilienbetreuung
Vorlage: MV/048/2023**

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

**Zu TOP 9 Aufnahmen von Darlehen
Vorlage: MV/049/2023**

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

Zu TOP 10 Mitteilungen der Landrätin

Keine Mitteilungen.

Zu TOP 11 Anfragen und Hinweise

Keine Anfragen und Hinweise.

Zu TOP 12 Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Zu TOP 13 Schließung der öffentlichen Sitzung

LR'in Harms schließt die öffentliche Sitzung.