



Mitteilungsvorlage öffentlich

Vorlage Nr.: MV/003/2023

Federführung: Dezernat II	Datum: 16.01.2023
Bearbeiter: Thomas Kappelmann	

	Sichtvermerke
Beratungsfolge	Termin
Ausschuss für Feuerschutz und Bauwesen	08.02.2023

Neubau eines Verwaltungsgebäudes in der Langen Straße; Gestaltung Eingangsbereich und Foyer

Unterschrift
Gez. Kappelmann

Neubau Verwaltungsgebäude Lange Straße Westerstede; Sachstand

Der 4-geschossige Neubau mit einer Tiefgarage für 34 PKW und einer Bruttogrundrissfläche von ca. 4700 m² soll als Bürogebäude vom Jobcenter und dem Veterinär- und Lebensmittelüberwachungsamt genutzt werden. Das trapezförmige Gebäude mit 2 Büroflügeln wird ausgehend von der Lange Str. 15 über ein zentrales Atrium repräsentativ erschlossen. Die Zufahrt zur Tiefgarage und zu 16 oberirdischen Stellplätzen erfolgt von der Straße Am Brookwehr.

Das Veterinär- und Lebensmittelüberwachungsamt hat Labore und Lager im Untergeschoss und Büros im EG und 1.OG im linken Büroflügel. Gemeinsam genutzte Sanitärbereiche, Besprechungsräume und Server sind zentral untergebracht. Das Jobcenter nutzt die anderen Flächen über alle Geschosse.

Der Innenausbau des Bürogebäudes nebst Tiefgarage ist in Arbeit. Die Trockenbauarbeiten sind weitgehend abgeschlossen. Die Malerarbeiten haben begonnen. Die vollständige Fertigstellung des Gebäudes soll im Frühsommer 2023 erfolgen, der Bezug ist im Juli 2023 vorgesehen.

Auf Grundlage der Vergabe bzw. der Schätzung von Auftragswerten der für das Bauvorhaben notwendigen Gewerke sowie der Baunebenkosten ergibt sich nach heutigem Stand ein Investitionsvolumen von ca. 11,7 Mio. € brutto. Die Kostensteigerungen gegenüber der Kostenprognose aus dem Jahr 2019 entsprechend den im Zuge der Pandemie und Ukraine Krise insgesamt stark gestiegenen Kosten in der Bauwirtschaft, die u.a. auf Rohstoffengpässe, Materialpreissteigerungen, gestiegene Lohnkosten, Inflation und die höheren Preise der stark nachgefragten Bauunternehmer zurückzuführen sind. Die Kostensteigerungen lassen sich durchgehend in allen Gewerken feststellen.

In der Sitzung erfolgt ein weitergehender Vortrag zu diesem Vorhaben.