



Mitteilungsvorlage öffentlich

Vorlage Nr.: MV/001/2023

Federführung: Dezernat II	Datum: 16.01.2023
Bearbeiter: Thomas Kappelmann	

	Sichtvermerke
Beratungsfolge	Termin
Ausschuss für Feuerschutz und Bauwesen	08.02.2023

Bericht über den Stand der Baumaßnahmen

Unterschrift
Gez. Kappelmann

Sachverhalt:

EB IB - Mar

Westerstede, den 23.01.2023

Stand der Baumaßnahmen

Berufsbildende Schulen Ammerland

BBS Hauptgebäude

Die Sanierung der Innenbeleuchtung auf LED in Trakt 3 wurde antragsgemäß durchgeführt und fertig gestellt. Insgesamt wurden 240 Beleuchtungspunkte saniert. Das entspricht einer Stromverbrauchsreduktion von rd. 72 %. Der Verwendungsnachweis wurde erstellt und die in Aussicht gestellte Fördersumme von 12.380,- € wurde angefordert. (Gesamtkosten ca. 55 T€)

Die Sanierung der Innenbeleuchtung auf LED einschl. Steuerungstechnik in Trakt 2 ist beauftragt und soll in den Oster- u. Sommerferien 2023 umgesetzt werden. Die Fördersumme für diese Maßnahme beträgt ca. 46.600,- €. (Gesamtkosten ca. 155 T€)

BBS Werkstattseite

Der Neubau zur Erweiterung des Traktes 6 ist in den schulischen Betrieb übernommen worden. Die noch ausstehende Erweiterung der Elektroakustischen Anlage (ELA) für sprachtechnische Durchsagen ist beauftragt und wird voraussichtlich im Februar 2023 eingebaut.

Die Hauptverteilung (HVT) in Trakt 7 versorgt den gesamten Werkstattbereich mit Strom. Die Anlage, vor allem die Netztrenner sind abgängig und werden aus sicherheitstechnischen Gründen komplett erneuert. Der Auftrag wurde vergeben und die Maßnahme wird kurzfristig umgesetzt.

Als Maßnahme im Rahmen des Klimaschutzes wurde die Flachdachfläche über dem Trakt 5 einschl. der umlaufenden Attikaverkleidung energetisch saniert. Es wurde eine Gefälledämmung als Dämmpaket aufgebracht und die Dachfläche neu abgeklebt.

Sporthalle

In beiden Waschräumen der Sporthalle wurde aufgrund eines Wasserschadens Putz, Estrich, Fliesen und Sanitärobjekte entfernt, um die darunterliegenden schadhafte Leitungen freizulegen. Notwendige Sanierungsmaßnahmen werden derzeit geplant und anschließend ausgeführt.

Diverse Gebäude (KVHS-WST, BBZ-WST + BBS-Ammerland)

Die Gebäude erhalten als Klimaschutzmaßnahmen PV-Anlagen auf den Dächern ohne Speichertechnik zum überwiegenden Selbstverbrauch mit Überschusseinspeisung. Die entsprechenden Planungen hierfür sind abgeschlossen und die Ausschreibung ist bereits erfolgt. Insgesamt sollen 473 Module mit einer Gesamtleistung von ca. 177 Kwp aufgebracht werden.

Klinikzentrum Westerstede

Personalwohnheim (Am Stubben 15)

Der Baubeginn erfolgte im Juni 2022. Die Rohbauarbeiten für das Erdgeschoss und das 1. Obergeschoss wurden weitgehend fertiggestellt. Aktuell wird das 2. Obergeschoss ausgeführt. Die Rohbauarbeiten werden voraussichtlich im März 2023 abgeschlossen sein.

Die Fertigstellung des Personalwohnheims ist für Herbst 2023 geplant.

Neubau Gesundheitsamt

Auf dem Gelände der Ammerland-Klinik soll auf dem Standort des ehemaligen Schwesternwohnheimes der Neubau eines Verwaltungsgebäudes entstehen

In diesem Neubau sollen folgende Nutzungseinheiten untergebracht werden:

- Gesundheitsamt,
- Teile der Verwaltung des Bundeswehrkrankenhauses Westerstede,
- Teile des Bundeswehrdienstleistungszentrums Oldenburg und
- ein Truppenarzt sowie der Betriebsarzt.

Vorgesehen ist eine Nutzungsfläche von ca. 4.000 m², wovon ca. 1.650 m² Nutzungsfläche durch das Gesundheitsamt selbst und ca. 2.350 m² Nutzungsfläche durch Teileinheiten der Bundeswehr sowie durch den Truppen- und Betriebsarzt genutzt werden.

Die Planung und schlüsselfertiger Neubau dieses Gebäudes sowie der Freianlagen sollen wurden an die Fa. Köster, Osnabrück als Totalunternehmer vergeben. Der Bauantrag wurde Ende 2022 eingereicht. Derzeit wird die Ausführungsplanung erstellt. Geplanter Baubeginn ist bereits Mitte März 2023. Die Fertigstellung ist für Herbst 2024 geplant.

Erweiterung Strahlentherapie

Ein zweiter Erweiterungsbau zur Aufnahme von modernsten Geräten zur strahlentherapeutischen Behandlung wurde im Herbst fertig gestellt. Der Betrieb des neuen, inzwischen dritten Linearbeschleunigers (Bestrahlungsgerät) wurde aufgenommen.

Betriebskindertagesstätte

Gegenüber der Fachklinik für Psychosomatik angrenzend an die Hössenschule wurde eine zweigeschossige Betriebskindertagesstätte für 80 Kinder mit Außenspielflächen nach den Plänen der Architekten Wiechmann & Heyne errichtet.

Die Nutzung wurde im August 2022 zunächst in einem fertiggestellten Teilbereich aufgenommen. Nach vollständiger Fertigstellung ist die bauaufsichtliche Abnahme am 18.01.2023 erfolgreich durchgeführt worden.

Abschließende Arbeiten in den Außenanlagen werden in Abhängigkeit von der Witterung noch bis zum Frühjahr ausgeführt. Die offizielle Einweihung erfolgt voraussichtlich im Mai 2023.

Neubau einer Sammelunterkunft für Schutzsuchende in Edewecht

Mit dem Bau des Containerdorfes für ca. 500 Geflüchtete, bestehend aus Wohn-, Aufenthalts-, und Sanitärcontainern auf dem Gelände der ehemaligen Baumschule Heinje wurde Anfang 2023 begonnen. Derzeit werden die Erdarbeiten und die Arbeiten zur Herstellung der Erschließung u.a. mit Strom, Wasser und Abwasser ausgeführt. Die Container werden ab dem 20.02.2023 geliefert und aufgestellt. Die Anlage soll voraussichtlich Mitte März 2023 in Betrieb gehen.

Deponie Mansie: Austausch der Dachhaut auf der Materialaufbereitungshalle

Im September 2022 wurde mit dem Tausch der Dachhaut auf der Materialaufbereitungshalle begonnen. Zusätzlich wurden die beiden Lichtbänder getauscht. Die Arbeiten wurden Ende November 2022 fertiggestellt. Kleine Restarbeiten sind noch auszuführen.