

Bauliche Unterhaltung

Haushalt 2023 -in Euro-

	Lfd. Arbeiten zum Nachweis	Bauliche Instandsetzung	Unvorher- gesehenes	Wartungskosten	IB-Leistung	Gesamtsumme 2023	Ansatz 2022
Kreishaus	89.000,00 €	408.500,00 €	5.000,00 €	43.900,00 €	18.600,00 €	565.000,00 €	229.000,00 €
TZ Elmendorf	68.400,00 €	0,00 €	2.500,00 €	11.100,00 €	18.000,00 €	100.000,00 €	58.000,00 €
BBS Ammerland	184.810,00 €	250.000,00 €	14.500,00 €	77.260,00 €	38.200,00 €	564.770,00 €	975.250,00 €
Umweltbildungs- zentrum	1.950,00 €	0,00 €	0,00 €	1.350,00 €	500,00 €	3.800,00 €	2.500,00 €
Gesundheitsamt	37.400,00 €	0,00 €	0,00 €	7.100,00 €	5.500,00 €	50.000,00 €	103.700,00 €
KVHS Am Röttgen	13.450,00 €	20.000,00 €	0,00 €	1.550,00 €	1.500,00 €	36.500,00 €	7.900,00 €
KVHS Bad Zwischenahn	5.220,00 €	0,00 €	0,00 €	860,00 €	700,00 €	6.780,00 €	4.800,00 €
BBZ-Rastede	5.410,00 €	0,00 €	0,00 €	800,00 €	4.500,00 €	10.710,00 €	12.650,00 €
Veterinäramt	3.450,00 €	0,00 €	0,00 €	750,00 €	1.500,00 €	5.700,00 €	3.400,00 €
Allgemeines Grundvermögen	3.500,00 €	0,00 €	0,00 €	200,00 €	4.000,00 €	7.700,00 €	5.600,00 €
					Summe	1.350.960,00 €	1.402.800,00 €

Kostenvoranschlag Haushaltsplan 2023

Objekt: Kreishaus

H.H.ST. 10410/20 - 111105 - 4211000

Arbeiten zum Bauliche
Nachweis Instandsetzung

Pos.	Gegenstand	Gewerke-Nr.	Betrag	Betrag	Bemerkung
1	Pflege Außenanlagen				
1.1.	Pflanzen, Dünger usw.	004	500,00 €		Nach Bedarf
1.2.	Pflasterarbeiten	080	4.500,00 €		Nach Bedarf
1.3.	Baumpflege- / Reparaturarbeiten	003	7.000,00 €		Nach Bedarf
1.4.	Erf. Kronen- bzw. Lichtprofilschnitt bei Bäumen	003			Nach Bedarf
2.	Gebäudeunterhaltung				
2.1.	Malerarbeiten	034	10.000,00 €		Nach Bedarf
2.2.	Fußbodenbelagsarbeiten	036	12.500,00 €		Nach Bedarf
2.3.	Klempner, Sanitärarbeiten, Heizung, Lüftung	022	12.000,00 €		Nach Bedarf
2.4.	Elektroarbeiten	053	20.000,00 €		Nach Bedarf
2.5.	Metallbauarbeiten	031	4.000,00 €		Nach Bedarf
2.6.	Maurerarbeiten	012	3.500,00 €		Nach Bedarf
2.7.	Fliesenlegerarbeiten	024	500,00 €		Nach Bedarf
2.8.	Dachdeckerarbeiten / Rinnenreinigung	020	5.000,00 €		Nach Bedarf
2.9.	Tischlerarbeiten	027	4.000,00 €		Nach Bedarf
2.10.	Dekorationsarbeiten	088	4.500,00 €		Nach Bedarf
2.11.	Graffiti-Entfernung	099	1.000,00 €		Nach Bedarf
2.12.	Ersatzstromversorgungsanlagen				Nach Bedarf
2.13.	Pflege Pflanzen im Innenbereich	004			Nach Bedarf
3.	Unterhaltung der technischen Anlagen				
3.1.	Blitzschutz	050	1.100,00 €		
3.2.	Wartung Fahrstuhl + TÜV	069	9.900,00 €		
3.3.	Einbruchmeldeanlage komplett	063	2.400,00 €		
	Störmeldeanlage	063	2.300,00 €		
	Brandmeldeanlage	063	3.200,00 €		
3.4.	Feuerschutzanlage / Feuerlöscher	049			
3.5.	Notstromanlage	055	3.800,00 €		
3.6.	Drehtüren, Rolltor + Feststellanl.	031	1.400,00 €		
3.7.	Heizungsanlage	040	2.600,00 €		
3.8.	Klimaanlage / Kühlzelle / Lüftung	078	12.000,00 €		
3.9.	Überprüfung Sicherheitsbeleuchtung	059	700,00 €		
3.10.	Wartung Fahrstuhlschachtentrauchung	069	700,00 €		
3.11.	Wartung CO-Anlage	063	550,00 €		
3.12.	Wartung Druckhaltestation	040	550,00 €		
3.13.	Wartung PV-Anlage	949	1.000,00 €		
3.14.	Wartung Fettabscheider-Hebeanlage		1.700,00 €		
4.	IB-Leistung	991	18.600,00 €		
5.	Unvorgesehenes	099	5.000,00 €		
	Gesamt:		156.500,00 €	- €	
6.	Sonstige Maßnahmen				
6.1.	Fenstersanierung 1. BA			212.000,00 €	Klimaschutz
6.2.	Sanierung Büroräume nach internen Umzügen			30.000,00 €	
6.3.	Ern. Fäkalienhebeanlage im Bunker			50.000,00 €	
6.4.	E-Drehtürantrieb Sitzungssaaltür Gehflügel			9.500,00 €	
6.5.	Sanierung alte Pausenräume			15.000,00 €	
6.6.	Energ. Austausch Elektrogeräte Pausenräume			12.000,00 €	
6.7.	Einbau Teeküche Trakt 8			5.000,00 €	
6.8.	Zusätzl. Fahrradabstellanlage mit Pflasterung			80.000,00 €	keine Ums. HH23
6.9.	Hydraulischer Abgleich			75.000,00 €	
	Gesamt:		- €	408.500,00 €	

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Kreishaus**

Bezeichnung der Maßnahme: **6.1. Fenstersanierung 1. BA**

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Die mit Neubau des Kreishauses Westerstede eingebauten Holzfenster entsprechen nicht mehr dem heutigen, energetischen Standard; vor allem nicht die Verglasung, die in fast jedem Büroraum eine „kalte Fensterfront“ bildet. Daher soll eine Teilsanierung der vorhandenen Fenster erfolgen, die folgende Arbeiten beinhaltet:

- **Wartung aller Beschläge** (Griffsitze der Griffe nachziehen, Entwässerung prüfen u. reinigen, DK- u. Drehbeschlag einstellen, Beschläge fetten, Funktionsprüfung)
- **Austausch der vorh. Doppelverglasung mit einem Ug-Wert von ca. 3,0 gegen Wärmeschutzverglasung mit Ug-Wert 1,0**

Mit dieser Sanierung der Fenster kann der Gesamt U-Wert des Fensters von 2,6 W/(m²k) auf 1,2 W/(m²k) verbessert werden. Es wird der 1. Bauabschnitt (von drei) mit ca. 450 Fenstern.

Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung hat für den 1. BA Fenstersanierung Kosten in Höhe von ca. 212.000,00 € ermittelt.

Die Arbeitsgruppe Klimaschutz hat in der Sitzung am 07.09.2022 diese Maßnahme für eine Umsetzung im Jahr 2023 vorgeschlagen.

Es wird vorgeschlagen, für den 1. BA Fenstersanierung Kosten in Höhe von ca. 212.000,00 € für das Haushaltsjahr 2023 einzuplanen.

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Kreishaus**

Bezeichnung der Maßnahme: **6.2. Sanierung Büroräume nach internen Umzügen**

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Im Jahr 2023 wird es aufgrund der Fertigstellung des Verwaltungsgebäudes (Lange Str. 15) im Kreishaus zu diversen Umzügen kommen. In diesem Zuge sollten notwendige Sanierungsarbeiten in den Büroräumen durchgeführt werden.

Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung hat für die Sanierung Kosten in Höhe von ca. 30.000,00 € ermittelt.

Es wird vorgeschlagen, für diese Sanierung Kosten in Höhe von ca. 30.000,00 € für das Haushaltsjahr 2023 einzuplanen.

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Kreishaus**

Bezeichnung der Maßnahme: **6.3. Ern. Fäkalienhebeanlage im Bunker**

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Im Bunker des Kreishauses Westerstede befindet sich eine kleinere Fäkalien- u. Schmutzwasserhebeanlage, die mit dem Neubau des Kreishauses 1984 eingebaut wurde.

Diese Anlage versorgt den Bunker sowie die WC-Bereiche des Bauteils II.

Der Behälter diese Anlage ist mittlerweile so stark vom Rost angegriffen, dass befürchtet werden muss, dass dieser nicht mehr lange hält.

Ein Austausch ist zwingend erforderlich.

Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung hat für die Erneuerung der Fäkalienhebeanlage Kosten in Höhe von ca. 50.000,00 € ermittelt.

Es wird vorgeschlagen, für die Erneuerung der Fäkalienhebeanlage Kosten in Höhe von ca. 50.000,00 € für das Haushaltsjahr 2023 einzuplanen.

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Kreishaus**

Bezeichnung der Maßnahme: **6.4. E-Drehtürantrieb Sitzungssaaltür Gehflügel**

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Um den Sitzungssaal für Menschen mit Handicap besser zugänglich zu machen, soll ein Türflügel zum großen Sitzungssaal 191 mit einem elektrischen Drehtürantrieb ausgestattet werden. Für die erforderliche Verkabelung dieses Antriebes muss der Gangflügel modifiziert werden, was optisch nicht zu erkennen sein wird. Die Auslösung erfolgt über Funktaster, aber auch die manuelle Öffnung ist weiter gegeben.

Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung hat für die Ausstattung der Sitzungssaaltür mit E-Drehtürantrieb Kosten in Höhe von ca. 9.500,- € ermittelt.

Es wird vorgeschlagen, für die Ausstattung der Sitzungssaaltür mit E-Drehtürantrieb Mittel in Höhe von ca. 9.500,- € für das Haushaltsjahr 2023 einzuplanen.

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Kreishaus**

Bezeichnung der Maßnahme: **6.5. Sanierung alte Pausenräume**

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Die Pausenräume im Landkreis Ammerland sind in die Jahre gekommen und aufgrund der aktiven Nutzung durch immer mehr Mitarbeiter in einem nur noch ausreichenden Zustand. Durch Umgang mit Speisen und Getränken in diesen Küchen ist der dort verlegte Nadelvlies-Bodenbelag sehr mitgenommen. Daher sollen die Wand- u. Bodenflächen saniert werden.

Die Wände bekommen einen Überholungsanstrich mit Ausbesserung diverser Teilbereiche und als Teppichboden soll ein Vinyl Bodenbelag verlegt werden, der pflegeleicht ist.

Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung hat für die Sanierung der alten Pausenräume Kosten in Höhe von ca. 15.000,- € ermittelt.

Es wird vorgeschlagen, für die Sanierung der alten Pausenräume Mittel in Höhe von ca. 15.000,- € für das Haushaltsjahr 2023 einzuplanen.

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Kreishaus**

Bezeichnung der Maßnahme: **6.6. Energ. Austausch Elektrogeräte Pausenräume**

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Die Pausenräume im Landkreis Ammerland sind in die Jahre gekommen und aufgrund der aktiven Nutzung durch immer mehr Mitarbeiter in einem nur noch ausreichenden Zustand. Die dort befindlichen Elektrogeräte sind aus energetischer Sicht nicht optimal. Zusätzlich sind aufgrund der gestiegenen Mitarbeiteranzahl die Geräteeigenschaften anzupassen.

Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung hat für den Austausch der Elektrogeräte Kosten in Höhe von ca. 12.000,- € ermittelt.

Es wird vorgeschlagen, für den Austausch der Elektrogeräte Mittel in Höhe von ca. 12.000,- € für das Haushaltsjahr 2023 einzuplanen.

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Kreishaus**

Bezeichnung der Maßnahme: **6.7. Einbau weiterer Küchenzeile Trakt 8**

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

In der Erweiterung des Kreishauses hat sich im Nachgang herausgestellt, dass hier ein Pausenraum aufgrund der Anzahl der Mitarbeiter in diesem Bereich fehlt. Bei der damaligen Aufstockung wurden bereits Anschlüsse berücksichtigt. Somit erfolgt eine Umwandlung von einem Büro in einen Pausenraum nach Umzug des Amtes 56 in den Neubau „Lange Str. 15“.

Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung hat für Einbau einer weiteren Küche Kosten in Höhe von ca. 5.000,- € ermittelt.

Es wird vorgeschlagen, für den Einbau einer Teeküche Mittel in Höhe von ca. 5.000,- € für das Haushaltsjahr 2023 einzuplanen.

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Kreishaus**

Bezeichnung der Maßnahme: **6.8. Zusätzl. Fahrradabstellanlage mit Pflasterung**

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Die neu errichtete Fahrradüberdachung beim Personaleingang findet großen Zuspruch. Im Hinblick auf den oftmals schon vollständig belegten überdachten Fahrradstand und der Einführung des „Jobrads“ beim Landkreis Ammerland und nicht zuletzt auch die anhaltende Energiekrise ist mit einer zunehmenden Zahl von Fahrradfahrern in den kommenden Jahren zu rechnen. Um hier weitere Anreize zu bieten, sollte mittelfristig ein weiterer überdachter Fahrradstand errichtet werden.

Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung hat für eine weitere Fahrradabstellanlage Kosten in Höhe von ca. 80.000,- € ermittelt.

Es wird vorgeschlagen, für eine weitere Fahrradabstellanlage Mittel in Höhe von ca. 80.000,- €, in den Finanzhaushalt ab 2024 einzuplanen.

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Kreishaus**

Bezeichnung der Maßnahme: **6.9. Hydraulischer Abgleich Heizungsanlage**

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Der hydraulische Abgleich der Heizungsanlage wird aufgrund der Mittelfristenenergieversorgungssicherungsmaßnahmenverordnung (EnSimiMaV) bis zum 30.09.2023 erfolgen müssen.

Beim Kreishaus Westerstede ist es so, dass die für den hydraulischen Abgleich notwendigen Unterlagen nur unzureichend aufgefunden werden konnten und das gesamte Rohrleitungssystem im Hinblick auf einzelne Heizkörperlängen u. -querschnitte durch einen Fachingenieur (Energieberater) ermittelt werden muss, bevor der Hydraulische Abgleich durch ein Fachunternehmen umgesetzt werden kann.

Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung hat für die fachplanerischen Leistungen sowie für die Umsetzung eines Hydraulischen Abgleiches Kosten in Höhe von ca. 75.000,- € ermittelt.

Es wird vorgeschlagen, für die fachplanerischen Leistungen sowie für die Umsetzung eines Hydraulischen Abgleiches Mittel in Höhe von ca. 75.000,- € für das Haushaltsjahr 2023 einzuplanen.

Kostenvoranschlag Haushaltsplan 2023

Objekt: Technische Zentrale Elmendorf
H.H.ST. 32400 - 126030 - 4211000

Arbeiten zum
Nachweis Bauliche
Instandsetzung

Pos.	Gegenstand	Gewerke-Nr.	Betrag	Betrag	Bemerkung
1	Pflege Außenanlagen				
1.1.	Pflanzen, Dünger usw.	004	800,00 €		Nach Bedarf
1.2.	Pflasterarbeiten	080	2.600,00 €		Nach Bedarf
2.	Gebäudeunterhaltung				
2.1.	Malerarbeiten	034	17.000,00 €		Nach Bedarf
2.2.	Fußbodenbelagsarbeiten	036	14.000,00 €		Nach Bedarf
2.3.	Klempner und Sanitärarbeiten	022	7.000,00 €		Nach Bedarf
2.4.	Elektroarbeiten	053	7.000,00 €		Nach Bedarf
2.5.	Metallbauarbeiten	031	7.000,00 €		Nach Bedarf
2.6.	Maurerarbeiten	012	3.000,00 €		Nach Bedarf
2.7.	Fliesenlegerarbeiten	024	1.500,00 €		Nach Bedarf
2.8.	Dachdeckerarbeiten	020	3.000,00 €		Nach Bedarf
2.9.	Tischlerarbeiten	027	2.500,00 €		Nach Bedarf
2.10.	Dekorationsarbeiten	088	3.000,00 €		Nach Bedarf
			68.400,00 €		
3.	Unterhaltung der technischen Anlagen				
3.1.	Wartungskosten lt. Vertrag				
3.2.	Aufzugsanlage	069	400,00 €		
3.3.	Blitzschutzanlage	050	800,00 €		
3.4.	Schlauchpflegeanlage	057	2.200,00 €		
3.5.	Heizungsanlage	040	800,00 €		
3.6.	Türanlagen / Toranlagen	031	1.900,00 €		
3.7.	Klimaanlage	078	400,00 €		
3.8.	Koaleszenzabscheideranlage	044	500,00 €		
3.9.	Leiter im Turm	050	600,00 €		
3.10.	Sonstige Wartung		3.500,00 €		
3.11.	Reparaturen				
4.	IB-Leistung	991	18.000,00 €		
5.	Unvorgesehenes	099	2.500,00 €		
	Gesamt:		100.000,00 €	-	€

6.	Sonstige Maßnahmen				
	Investitionsvorhaben siehe				
	gesonderten Tagesordnungspunkt				
	Gesamt:		-	€	0,00 €

Kostenvoranschlag Haushaltsplan 2023

Objekt: Berufsbildende Schulen Ammerland -Hauptgebäude-
H.H.ST. 40220 - 231000 - 4211000

Pos.	Gegenstand	Gewerke-Nr.	Arbeiten zum		Bemerkung
			Nachweis	Bauliche Instandsetzung	
1	Pflege Außenanlagen				
1.1.	Pflanzen, Dünger usw.	004			Nach Bedarf
1.2.	Pflasterarbeiten	080	3.000,00 €		Nach Bedarf
2.	Gebäudeunterhaltung				
2.1.	Malerarbeiten	034	12.000,00 €		Nach Bedarf
2.2.	Fußbodenbelagsarbeiten	036	6.000,00 €		Nach Bedarf
2.3.	Klempner und Sanitärarbeiten	022	13.000,00 €		Nach Bedarf
2.4.	Elektroarbeiten	053	16.000,00 €		Nach Bedarf
2.5.	Metallbauarbeiten	031	6.000,00 €		Nach Bedarf
2.6.	Maurerarbeiten	012	2.500,00 €		Nach Bedarf
2.7.	Fliesenlegerarbeiten	024	8.000,00 €		Nach Bedarf
2.8.	Dachdeckerarbeiten	020	3.000,00 €		Nach Bedarf
2.9.	Tischlerarbeiten	027	23.600,00 €		Nach Bedarf
2.10.	Dekorationsarbeiten / Sonnenschutz	088	3.000,00 €		Nach Bedarf
2.11.	Graffiti-Entfernung	033	1.500,00 €		Nach Bedarf
	Unterhaltung der technischen Anlagen				
3.	Aufzugsanlagen + TÜV Prüfungen	069	4.000,00 €		
3.1.	Prüfung der elektrischen Anlage	994	5.000,00 €		
3.2.	Einbruchmeldeanlage	063	1.000,00 €		
3.3.	RWA-Anlage / Feuerlöscher	049	1.800,00 €		
3.4.	Blitzschutz	050	600,00 €		
3.5.	Türanlagen	031	1.800,00 €		
3.6.	Brandmeldeanlage	063	500,00 €		
3.7.	Sibe-Anlage	059	700,00 €		
3.8.	Absauganlagen / Lüftungsanlagen	076	5.400,00 €		
3.9.	Heizungsanlagen	040	1.000,00 €		
3.10.	Klimaanlage	078	1.000,00 €		
3.11.	IB-Leistung	991	26.000,00 €		
4.	Unvorgesehenes				
5.	Kurzfristige Umbauarbeiten	099	2.000,00 €		
	Gesamt:		148.400,00 €		- €
6.	Sonstige Maßnahmen				
6.1.	Sanierung Innenbel. Trakt 1 auf LED			155.000,00 €	Klimaschutz
6.2.	Überprüfung ortsfeste elektrische Anlagen			100.000,00 €	
6.3.	Kellerräume sanieren			70.000,00 €	keine Ums. HH23
6.4.	Lehrerzimmer/ Küche sanieren			100.000,00 €	keine Ums. HH23
6.5.	Eingangsbereich neue Akustikdecke			25.000,00 €	keine Ums. HH23
6.6.	Trecker-schuppen mit Lagerräumen			280.000,00 €	keine Ums. HH23
6.7.	Fußbodenbeläge in Klassenräumen			60.000,00 €	keine Ums. HH23
6.8.	Überdachter Fahrradständer			90.000,00 €	keine Ums. HH23
	Gesamt:			100.000,00 €	

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland, Hauptgebäude**

Bezeichnung der Maßnahme: **6.1. Sanierung Innenbel. Trakt 1 auf LED**

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

In den vergangenen Jahren wurde die alte Beleuchtung ohne Präsenzsteuerung im Trakt 5 und 10 auf der Werkstattseite und Trakt 3 im Hauptgebäude durch LED-Beleuchtung in Verbindung mit Tageslicht- und Präsenzsteuerung erneuert. Diese Maßnahmen wurde im Zuge des Förderprogramms des Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz und nukleare Sicherheit über den Projektträger Jülich (PTJ / Z.U.G.) gefördert.

Diese Maßnahme soll in gleichem Umfang auch im Hauptgebäude Trakt 1, wieder einschl. 40%-iger Förderung fortgesetzt werden.

Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung hat für die Sanierung der Innenbeleuchtung auf LED in Trakt 1 Kosten in Höhe von ca. 155.000,00 € ermittelt.

Es handelt sich um eine Maßnahme „Klimaschutz“. Die Arbeitsgruppe Klimaschutz hat in der Sitzung am 07.09.2022 eine Umsetzung ab 2024 beschlossen.

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland Hauptgebäude**

Bezeichnung der Maßnahme: **6.2. Überprüfung ortsfeste elektrische Anlagen**

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Gem. den aktuell gültigen Din-Vorschriften und VDE-Normen müssen alle ortsfesten, elektrischen Anlagen sowie Maschinen u. Betriebsmittel in einem turnusmäßigen Abstand von 4 Jahren durch einen Sachverständigen bzw. einer sachkundigen Person geprüft werden. Diese Überprüfung fand erstmalig im Jahr 2019 statt und steht im folgenden HH-Jahr wieder an. Die Überprüfung betrifft den gesamten Schulkomplex der BBS-Ammerland.

Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung hat für die Sachverständigenprüfung Kosten in Höhe von ca. 100.000,00 € ermittelt.

Es wird vorgeschlagen, für die Sachverständigenprüfung Mittel in Höhe von ca. 100.000,00 € für das Haushaltsjahr 2023 einzuplanen.

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **BBS-Hauptgebäude**

Bezeichnung der Maßnahme: **6.3. Kellerräume sanieren**

Sachstandsbeschreibung:

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Bei 4 Kellerräumen im Trakt 2 sollte aufgrund der Geruchsbelästigung der vorhandene Teppichboden ausgebaut werden, dieses reicht alleine aber nicht aus. Hier müssen dezentale Lüfter mit Wärmerückgewinnung eingebaut werden um die feuchte Luft nach draußen zu leiten. Alte Latex Farbanstriche der Wände müssen entfernt werden vor dem Neuanstrich durch atmungsaktive Farbe und der Fußboden muss nach der Entfernung des Teppichs geschliffen und durch zweikomponentige Expoxidharzbeschichtung versiegelt werden.

Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung hat für die Maßnahmen Kosten in Höhe von ca. 70.000,- € ermittelt.

Aufgrund der Vielzahl der angemeldeten Maßnahmen und der zu erwartenden schwierigen Haushaltssituation in 2023 wird die Maßnahme vorerst zurückgestellt.

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **BBS-Hauptgebäude**

Bezeichnung der Maßnahme: **6.4. Lehrerzimmer sanieren**

Sachstandsbeschreibung:

Das Lehrerzimmer und die anschließenden Nebenräume sollen saniert werden durch neuen Fußbodenbelag, Akustikdecke, neuer Wandgestaltung und LED-Beleuchtung.

Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung hat für die Maßnahmen Kosten in Höhe von ca. 100.000,- € ermittelt.

Aufgrund der Vielzahl der angemeldeten Maßnahmen und der zu erwartenden schwierigen Haushaltssituation in 2023 wird die Maßnahme vorerst zurückgestellt.

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **BBS-Hauptgebäude**

Bezeichnung der Maßnahme: **6.5. Eingangsbereich neue Akustikdecke**

Sachstandsbeschreibung:

Im Eingangsbereich befindet sich eine alte Akustik Wabendecke mit entsprechender alter Beleuchtung. Im Zuge der Umrüstung auf LED Beleuchtung, sollte man eine Neugestaltung der Deckenansicht mit einplanen

Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung hat für die Maßnahmen Kosten in Höhe von ca. 25.000,- € ermittelt.

Aufgrund der Vielzahl der angemeldeten Maßnahmen und der zu erwartenden schwierigen Haushaltssituation in 2023 wird die Maßnahme vorerst zurückgestellt.

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **BBS-Hauptgebäude**

Bezeichnung der Maßnahme: **6.6. Treckerschuppen mit Lagerräumen**

Sachstandsbeschreibung:

Durch den Abriss der alten UBZ wird ein neuer Treckerschuppen mit verschiedenen Lagerräumen benötigt.

Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung hat für die Maßnahmen Kosten in Höhe von ca. 280.000,- € ermittelt.

Aufgrund der Vielzahl der angemeldeten Maßnahmen und der zu erwartenden schwierigen Haushaltssituation in 2023 wird die Maßnahme vorerst zurückgestellt.

Der vorgesehene Abriss des alten Umweltbildungszentrums wird ebenfalls zunächst ausgesetzt.

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **BBS-Hauptgebäude**

Bezeichnung der Maßnahme: **6.7. Fußbodenbeläge**

Sachstandsbeschreibung:

Für die Erhaltung der Klassenräume ist die Erneuerung von ca. 10 Fußböden pro Jahr einzurechnen, das wären pro Trakt nur 1 Klassenzimmer.

Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung hat für die Maßnahmen Kosten in Höhe von ca. 60.000,- € ermittelt.

Aufgrund der Vielzahl der angemeldeten Maßnahmen und der zu erwartenden schwierigen Haushaltssituation in 2023 wird die Maßnahme vorerst zurückgestellt.

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **BBS-Hauptgebäude**

Bezeichnung der Maßnahme: **6.8. Überdachter Fahrradständer**

Sachstandsbeschreibung:

Wenn die alte UBZ abgerissen ist, könnte an der Stelle ein überdachter Fahrradständer stehen (wie beim Kreishaus).

Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung hat für die Maßnahmen Kosten in Höhe von ca. 90.000,- € ermittelt.

Aufgrund der Vielzahl der angemeldeten Maßnahmen und der zu erwartenden schwierigen Haushaltssituation in 2023 wird die Maßnahme vorerst zurückgestellt.

Der vorgesehene Abriss des alten Umweltbildungszentrums wird ebenfalls zunächst ausgesetzt.

Kostenvoranschlag Haushaltsplan 2023

Objekt: BBS Ammerland Werkhallen
 H.H.ST.: 40230 - 231000 - 4211000

Pos.	Gegenstand	Gewerke-Nr	Arbeiten zum		Bemerkung
			Nachweis	Bauliche Instandsetzung	
1	Pflege Außenanlagen				
1.1.	Pflanzen, Dünger usw.	004			
1.2.	Pflasterarbeiten	080	20.000,00 €		Nach Bedarf
2.	Gebäudeunterhaltung				
2.1.	Malerarbeiten	034	5.000,00 €		Nach Bedarf
2.2.	Fußbodenbelagsarbeiten	036	4.500,00 €		nach Bedarf
2.3.	Klempner und Sanitärarbeiten	022	8.500,00 €		nach Bedarf
2.4.	Elektroarbeiten	053	10.000,00 €		nach Bedarf
2.5.	Metallbauarbeiten / ARS-Anlagen	031	2.500,00 €		nach Bedarf
2.6.	Maurerarbeiten	012	3.000,00 €		nach Bedarf
2.7.	Fliesenlegerarbeiten	024	2.000,00 €		nach Bedarf
2.8.	Dachdeckerarbeiten	020	4.200,00 €		nach Bedarf
2.9.	Tischlerarbeiten	027	2.500,00 €		nach Bedarf
2.10.	Dekorationsarbeiten /Sonnenschutz	030	2.000,00 €		nach Bedarf
2.11.	Trockenbauarbeiten	039	14.000,00 €		nach Bedarf
2.12.	Graffiti-Entfernung	033	1.500,00 €		nach Bedarf
3.	Unterhaltung der technischen Anlagen				
3.1.	Aufzugsanlagen	069	2.600,00 €		
3.2.	Prüfung der elektrischen Anlage	994			
3.3.	Brandmeldeanlage	063	1.200,00 €		
3.4.	RWA-Anlage / Feuerlöscher	049	1.600,00 €		
3.5.	Notstromanlage/Sibe-Anlage	059	2.400,00 €		
3.6.	Tür-/Türanlagen	031	2.400,00 €		
3.7.	Einbruchmeldeanlage		1.200,00 €		
3.8.	TÜV-Prüfungen	069	1.600,00 €		
3.9.	Absauganlagen, Lüftungsanlagen	076	5.800,00 €		
3.10.	Heizungsanlagen/BHKW	040	8.000,00 €		
3.11.	Blitzschutz	050	9.500,00 €		
3.12.	Aussenraffstoreanlagen	030	2.000,00 €		Trakt 6
3.13.	ELA-Anlage		5.200,00 €		
4.	IB-Leistung	991	10.000,00 €		
5.	Unvorgesehenes				
5.1.	Kurzfristige Umbaumaßnahmen	099	6.500,00 €		
5.2.	Wasserschäden/Trocknungsarbeiten		6.000,00 €		
	Gesamt:		145.700,00 €	- €	
6.	Sonstige Maßnahmen				
6.1.	Sanierung Flachdach Trakt 6+ Dämmung			300.000,00 €	keine Ums. HH23
6.2.	320 PV-Module Dach Trakt 10			260.000,00 €	Klimaschutz
6.3.	Toiletten Trakt 5			100.000,00 €	keine Ums. HH23
6.4.	Toiletten Trakt 8			150.000,00 €	
6.5.	Holzunterstand			160.000,00 €	keine Ums. HH23
	Gesamt:		- €	150.000,00 €	

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland Werkhallen**

Bezeichnung der Maßnahme: **6.1. Sanierung Flachdach Trakt 6 + zusätzliche Dämmung**

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Zur Erreichung der gesetzten Klimaziele und energetischer Aufwertung der Flachdachflächen durch Wärmedämmpakete nach heutigem Stand der Technik verbunden mit neuen Abdichtungsbahnen wurde durch die Arbeitsgruppe Klimaschutz des Landkreises die Sanierung der Flachdachfläche über dem Trakt 5 für eine Umsetzung im Jahre 2023 vorgeschlagen. Gleichzeitig mit dieser Sanierung wird die Attikaverkleidung des Dachrandes durch Verwendung von Stehfalz-Zinkprofilen dem Erscheinungsbild des fertiggestellten Trakt 8 angepasst und wärmegeklämt.

Die Sanierung der Flachdächer sollte mit einer Maßnahme fortgesetzt werden. Hierfür wurden Kosten in Höhe von ca. 300.000,- € ermittelt.

Aufgrund der Vielzahl der angemeldeten Maßnahmen und der zu erwartenden schwierigen Haushaltssituation in 2023 wird die Maßnahme vorerst zurückgestellt.

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **Berufsbildende Schulen Ammerland Werkhallen**

Bezeichnung der Maßnahme: **6.2. 320 PV-Module Dach Trakt 10**

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Die Dachfläche Trakt 10 wurde als geeignete Fläche für die Installation einer PV-Anlage vorgeschlagen und auf eine Größenordnung von ca. 320 St. Modulen gerechnet, was einer Leistung von ca. 120 KwP entspricht. Diese Module sind für den Eigenverbrauch mit Überschusseinspeisung vorgesehen und kommen daher ohne Speichertechnik aus.

Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung hat für die Errichtung einer PV-Anlage mit ca. 320 Modulen Kosten in Höhe von ca. 260.000,- € ermittelt.

Es handelt sich um eine Maßnahme „Klimaschutz“. Die Arbeitsgruppe Klimaschutz hat in der Sitzung am 07.09.2022 eine Umsetzung ab 2024 beschlossen.

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **BBS-Werkhallen**

Bezeichnung der Maßnahme: **6.3. Toiletten Trakt 5**

Sachstandsbeschreibung:

Im Trakt 5 EG gibt es momentan eine nicht zufriedenstellende Toilettensituation, das Lehrer WC ist überholungsbedürftig, der Erste Hilfe/ Sanitätsraum ist zu klein und für Schülerinnen ist lediglich „eine“ Toilette vorhanden. Wenn man schon dabei ist Räume neu zu sortieren (Sanitätsraum), sollten hier die Toiletten mit in Angriff genommen werden, da auch immer mehr weibliche Schüler ins Handwerk einsteigen.

Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung hat für die Umbaumaßnahmen Kosten in Höhe von ca. 100.000,- € ermittelt.

Aufgrund der Vielzahl der angemeldeten Maßnahmen und der zu erwartenden schwierigen Haushaltssituation in 2023 wird die Maßnahme vorerst zurückgestellt.

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **BBS-Werkhallen**

Bezeichnung der Maßnahme: **6.4. Toiletten Trakt 8**

Sachstandsbeschreibung:

Im Trakt 8 sind die Schülertoiletten stark überholungsbedürftig und für Schülerinnen nicht ausreichend vorhanden. Hier müssen Räumlichkeiten umgenutzt und zu Sanitärräumen gestaltet werden.

Für die männlichen Schüler reicht eine Sanierung der Waschräume.

Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung hat für die Umbaumaßnahmen Kosten in Höhe von ca. 150.000,- € ermittelt.

Es wird vorgeschlagen, für die Umbaumaßnahmen Mittel in Höhe von ca. 150.000,- € für das Haushaltsjahr 2023 einzuplanen.

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **BBS-Werkhallen**

Bezeichnung der Maßnahme: **6.5. Holzunterstand**

Sachstandsbeschreibung:

Hinter dem Trakt 7 wird ein Holzunterstand für Langholz/ Bauholz benötigt, damit es nicht der Witterung ausgesetzt ist. Auf Grund der erforderlichen Spannweiten muss eine Stahlkonstruktion mit entsprechenden Fundamenten verbaut werden und statisch so ausgelegt sein, dass ein Hoch- Schwerlastregal die Materialien tragen kann.

Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung hat für die Maßnahmen Kosten in Höhe von ca. 160.000,- € ermittelt.

Aufgrund der Vielzahl der angemeldeten Maßnahmen und der zu erwartenden schwierigen Haushaltssituation in 2023 wird die Maßnahme vorerst zurückgestellt.

Kostenvoranschlag Haushaltsplan 2023

Objekt: Umweltbildungszentrum
H.H.ST. 61200 / 561080 / 4211000

Arbeiten zum Bauliche
Nachweis Instandsetzung

Pos.	Gegenstand	Gewerke-Nr.	Betrag	Betrag	Bemerkung
1	Pflege Außenanlagen				
1.1.	Pflanzen, Dünger usw.	004			
1.2.	Pflasterarbeiten	080			
2.	Gebäudeunterhaltung				
2.1.	Malerarbeiten	034	300,00 €		Nach Bedarf
2.2.	Fußbodenbelagsarbeiten	036	300,00 €		Nach Bedarf
2.3.	Klempner und Sanitärarbeiten	022	300,00 €		Nach Bedarf
2.4.	Elektroarbeiten	053	300,00 €		Nach Bedarf
2.5.	Metallbauarbeiten	031			Nach Bedarf
2.6.	Maurerarbeiten	012			Nach Bedarf
2.7.	Fliesenlegerarbeiten	024			Nach Bedarf
2.8.	Dachdeckerarbeiten	020	500,00 €		Nach Bedarf
2.9.	Tischlerarbeiten	027			Nach Bedarf
2.10.	Dekorationsarbeiten	088	250,00 €		Nach Bedarf
3.	Unterhaltung der technischen Anlagen				
3.1.	Wartungskosten lt. Vertrag				
3.2.	Fahrstuhl	069			
3.3.	Einbruchmeldeanlage	063			
3.4.	Feuerschutzanlage	049	50,00 €		
3.5.	Notstromanlage	055			
3.6.	Türanlage	031			
3.7.	Heizungsanlagen	040	1.200,00 €		
3.8.	Sonstige Wartungsarbeiten		100,00 €		
3.9.					
3.10.	Reparaturen				
3.11.					
4.	IB-Leistung	991	500,00 €		
5.	Unvorgesehenes	099			
	Gesamt:		3.800,00 €	- €	

6.	Sonstige Maßnahmen				
	Gesamt:		- €	- €	

Kostenvoranschlag Haushaltsplan 2023

Objekt: Gesundheitsamt Westerstede
 H.H.ST. 53110 - 414010 - 4211000

Arbeiten zum Bauliche
 Nachweis Instandsetzung

Pos.	Gegenstand	Gewerke-Nr.	Betrag	Betrag	Bemerkung
1	Pflege Außenanlagen				
1.1.	Pflanzen, Dünger usw.	004	800,00 €		nach Bedarf
1.2.	Pflasterarbeiten	080	2.000,00 €		nach Bedarf
2.	Gebäudeunterhaltung				
2.1.	Malerarbeiten	034	6.000,00 €		nach Bedarf
2.2.	Fußbodenbelagsarbeiten	036	4.000,00 €		nach Bedarf
2.3.	Klempner und Sanitärarbeiten	022	6.000,00 €		nach Bedarf
2.4.	Elektroarbeiten/EDV	053	12.000,00 €		nach Bedarf
2.5.	Metallbauarbeiten	031	1.000,00 €		nach Bedarf
2.6.	Maurerarbeiten	012	1.100,00 €		nach Bedarf
2.7.	Fliesenlegerarbeiten	024	1.100,00 €		
2.8.	Dachdeckerarbeiten	020	1.000,00 €		nach Bedarf
2.9.	Tischlerarbeiten	027	1.400,00 €		nach Bedarf
2.10.	Dekorationsarbeiten	088	1.000,00 €		nach Bedarf
3.	Unterhaltung der technischen Anlagen				
3.1.	Wartungskosten lt. Vertrag				
3.2.	Fahrstuhl + TÜV	069	5.000,00 €		
3.3.	Einbruchmeldeanlage	063	300,00 €		
3.4.	Feuerschutzanlage	049			
3.5.	Notstromanlage	055			
3.6.	Türanlage	031	600,00 €		
3.7.	TÜV Abnahmen		400,00 €		
3.8.	Sonstige Wartungsarbeiten				
3.9.	Fernüberwachung		800,00 €		
3.10.	Reparaturen				
3.11.					
4.	IB-Leistung	991	5.500,00 €		
5.	Unvorgesehenes	099			
	Gesamt:		50.000,00 €	-	€

6.	Sonstige Maßnahmen				
	Gesamt:		-	€	-
				-	€

Kostenvoranschlag Haushaltsplan 2023

Objekt: Veterinäramt W.-Geiler-Str.
H.H.ST. 39110 - 122120 - 4211000

Arbeiten zum Bauliche
 Nachweis Instandsetzung

Pos.	Gegenstand	Gewerke-Nr.	Betrag	Betrag	Bemerkung
1	Pflege Außenanlagen				
1.1.	Pflanzen, Dünger usw.	004			
1.2.	Pflasterarbeiten	080			
2.	Gebäudeunterhaltung				
2.1.	Malerarbeiten	034	2.000,00 €		Nach Bedarf
2.2.	Fußbodenbelagsarbeiten	036			Nach Bedarf
2.3.	Klempner und Sanitärarbeiten	022	300,00 €		Nach Bedarf
2.4.	Elektroarbeiten	053	550,00 €		Nach Bedarf
2.5.	Metallbauarbeiten	031	200,00 €		Nach Bedarf
2.6.	Maurerarbeiten	012			
2.7.	Fliesenlegerarbeiten	024			
2.8.	Dachdeckerarbeiten	020			
2.9.	Tischlerarbeiten	027	200,00 €		
2.10.	Dekorationsarbeiten	088	200,00 €		Nach Bedarf
3.	Unterhaltung der technischen Anlagen				
3.1.	Wartungskosten lt. Vertrag				
3.2.	Fahrstuhl	069			
3.3.	Einbruchmeldeanlage	063	250,00 €		
3.4.	Rauchmelder	049	350,00 €		
3.5.	Feuerlöscher	049			
3.6.	Türanlage	031	150,00 €		
3.7.					
3.8.	Sonstige Wartungsarbeiten				
3.9.					
3.10.	Reparaturen				
3.11.					
4.	IB-Leistung	991	1.500,00 €		
5.	Unvorgesehenes	099			
	Gesamt:		5.700,00 €	-	€

6.	Sonstige Maßnahmen				
	Gesamt:		-	€	-
				-	€

Kostenvoranschlag Haushaltsplan 2023

Objekt: KVHS Am Röttgen 60
H.H.ST.: 40510 - 271000 - 4211000

Arbeiten zum Bauliche
Nachweis Instandsetzung

Pos.	Gegenstand	Gewerke-Nr.	Betrag	Betrag	Bemerkung
1	Pflege Außenanlagen				
1.1.	Pflanzen, Dünger usw.	004			Nach Bedarf
1.2.	Pflasterarbeiten	080			Nach Bedarf
1.3.	Hecken- / Baumpflege (Rückschnitt)	004	4.100,00 €		Nach Bedarf
2.	Gebäudeunterhaltung				
2.1.	Malerarbeiten	034	700,00 €		Nach Bedarf
2.2.	Fußbodenbelagsarbeiten	036	600,00 €		
2.3.	Klempner, Sanitärarbeiten, Heizung	022	2.000,00 €		Nach Bedarf
2.4.	Elektroarbeiten	053	1.250,00 €		Nach Bedarf
2.5.	Metallbauarbeiten	031	700,00 €		Nach Bedarf
2.6.	Maurerarbeiten	012	400,00 €		
2.7.	Fliesenlegerarbeiten	024			
2.8.	Dachdeckerarbeiten / Rinnenreinigung	020	1.100,00 €		Nach Bedarf
2.9.	Tischlerarbeiten	027			Nach Bedarf
2.10.	Dekorationsarbeiten	088	600,00 €		Nach Bedarf
2.11.	Abdichtungsarbeiten	018	2.000,00 €		Nach Bedarf
3.	Unterhaltung der technischen Anlagen				
3.1.	Wartungskosten lt. Vertrag				
3.2.	Fahrstuhl	069			
3.3.	Einbruchmeldeanlage	063	300,00 €		
3.4.	Feuerschutzanlage / Feuerlöscher	049			
3.5.	Blitzschutz	050			
3.6.	Türanlage	016	400,00 €		
3.7.	Heizungsanlage	040	600,00 €		
3.8.	Klimaanlage	078	125,00 €		
3.9.	UVV Sectionaltore	030	125,00 €		
3.10.					
3.11.					
4.	IB-Leistung	991	1.500,00 €		
5.	Unvorgesehenes	099			
	Gesamt:		16.500,00 €	- €	

6.	Sonstige Maßnahmen				
6.1.	Erneuerung maroder Fensterelemente			20.000,00 €	
	Gesamt:		- €	20.000,00 €	

Haushaltsplanungen, laufende Bauunterhaltung und investive Maßnahmen

Übersicht zu weiteren Aufgaben und Vorhaben

Bezeichnung des Objekts: **KVHS Am Röttgen**

Bezeichnung der Maßnahme: **6.1. Ern. maroder Treppenhaus-Fensterelemente**

Sachstandsbeschreibung

(Planungsstand, Bautenstand, Termine, Mittelumsatz, Zielerreichung, Abweichungen)

Die 4 St. großen Holzfensterelemente im Treppenhaus des Altbaues der KVHS-Westerstede sind durch eingetretene Feuchtigkeit so brüchig und marode geworden, dass diese schnellstmöglich auszutauschen sind. Die Optik wird mit dem Austausch den bereits 2008 erneuerten Fensterelementen angepasst. Rahmenlose Flügel kommen zum Einsatz.

Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung hat für die Erneuerung der Treppenhaus-Fensterelement Kosten in Höhe von ca. 20.000,- € ermittelt.

Es wird vorgeschlagen, für die Erneuerung der Treppenhaus-Fensterelement Mittel in Höhe von ca. 20.000,- € für den Finanzhaushalt 2023 einzuplanen.

Kostenvoranschlag Haushaltsplan 2023

Objekt: KVHS-Bad Zwischenahn
H.H.ST. 40535 / 271000 / 4211000

Arbeiten zum Nachweis Bauliche Instandsetzung

Pos.	Gegenstand	Gewerke-Nr.	Betrag	Betrag	Bemerkung
1	Pflege Außenanlagen				
1.1.	Pflege Außenanlagen	004			Nach Bedarf
1.2.	Pflasterarbeiten	080			Nach Bedarf
2.	Gebäudeunterhaltung				
2.1.	Malerarbeiten	034	600,00 €		
2.2.	Fußbodenbelagsarbeiten	036	500,00 €		
2.3.	Klempner und Sanitärarbeiten	022	1.800,00 €		Nach Bedarf
2.4.	Elektroarbeiten	053	400,00 €		Nach Bedarf
2.5.	Metallbauarbeiten	031	300,00 €		Nach Bedarf
2.6.	Maurerarbeiten	012			
2.7.	Fliesenlegerarbeiten	024			
2.8.	Dachdeckerarbeiten	020	600,00 €		Nach Bedarf
2.9.	Tischlerarbeiten	027	300,00 €		Nach Bedarf
2.10.	Dekorationsarbeiten	088	360,00 €		Nach Bedarf
2.11.	Außergewöhnliche Reinigungsarbeiten	033	360,00 €		Nach Bedarf
3.	Unterhaltung der technischen Anlagen				
3.1.	Wartungskosten lt. Vertrag				
3.2.	Fahrstuhl	069			
3.3.	Einbruchmeldeanlage	063			
3.4.	Feuerschutzanlage	049			
3.5.	Feuerlöscher	049			
3.6.	Türanlage	031	250,00 €		
3.7.	Sicherheitsbeleuchtung / Rauchmelder	059	360,00 €		
3.8.	Blitzschutz	050			
3.9.	Heizungsanlage	040	250,00 €		
3.10.	Reparaturen				
4.	IB-Leistung	991	700,00 €		
5.	Unvorgesehenes	099			
	Gesamt:		6.780,00 €	- €	

6.	Sonstige Maßnahmen				
	Gesamt:		- €	- €	

Kostenvoranschlag Haushaltsplan 2023

Objekt: Allgemeines Grundvermögen (übrige Gebäude)
H.H.ST. 00.8800.500000.0000.3

Pos.	Gegenstand	Gewerke-Nr.	Arbeiten zum Bauliche		Bemerkung
			Nachweis	Instandsetzung	
			Betrag	Betrag	
1	Pflege Außenanlagen				
1.1.	Pflanzen, Dünger usw., Baumschnittarbeiten	004			Nach Bedarf
1.2.	Pflasterarbeiten	080			Nach Bedarf
2.	Gebäudeunterhaltung				
2.1.	Malerarbeiten	034	500,00 €		Nach Bedarf
2.2.	Fußbodenbelagsarbeiten	036			
2.3.	Klempner, Sanitär- u. Heizungsarbeiten	022	1.000,00 €		Nach Bedarf
2.4.	Elektroarbeiten	053	300,00 €		Nach Bedarf
2.5.	Metallbauarbeiten	031	300,00 €		
2.6.	Maurerarbeiten	012			
2.7.	Fliesenlegerarbeiten	024			
2.8.	Dachdeckerarbeiten / Rinnenreinigung	020	400,00 €		Nach Bedarf
2.9.	Tischlerarbeiten	027	500,00 €		Nach Bedarf
2.10.	Dekorationsarbeiten	088	500,00 €		
2.11.	Trockenbau	039			
3.	Unterhaltung der technischen Anlagen				
3.1.	Wartungskosten lt. Vertrag				
3.2.	Fahrstuhl	069			
3.3.	Einbruchmeldeanlage	063			
3.4.	Feuerschutzanlage	049			
3.5.	Notstromanlage	055			
3.6.	Türanlage	031			
3.7.	Heizungsanlage	040	200,00 €		
3.8.	Sonstige Wartungsarbeiten				
3.9.					
3.10.	Reparaturen				
3.11.					
4.	IB-Leistung	991	4.000,00 €		
5.	Unvorgesehenes	099			
	Gesamt:		7.700,00 €	- €	
6.	Sonstige Maßnahmen				
	Gesamt:		- €	- €	