

Protokoll

Gremium: Betriebsausschuss Eigenbetrieb Immobilienbetreuung

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 08.06.2022
Beginn: 16:00 Uhr
Ende: 16:12 Uhr
Sitzungsort: Kreishaus Westerstede, Sitzungssaal

Anwesend:

Vorsitzende/r

Frau Landrätin Karin Harms

Mitglieder

Frau Claudia Beeken

Frau Maria Bruns

Herr Jörg Brunßen

Herr Rüdiger Kramer

Frau Susanne Lamers

Herr Frank Lukoschus

Frau Susanne Mijs

Herr Hermann Nee

Herr Frank Oeltjen

Herr Dennis Rohde

Herr Frek Schmidt

Vertretung für KA Meyer

von der Verwaltung

Herr Erster Kreisrat Thomas Kappelmann

Herr Kreisrat Ingo Rabe

Herr Kreisrat Dr. Thomas Jürgens

Herr Ltd. Kreisverwaltungsdirektor Ralf Denker

Frau Gleichstellungsbeauftragte Anja Kleinschmidt

Protokollführerin

Frau Annemarie Schröder

Abwesend:

Mitglieder

Herr Torsten Kuck

Herr Björn Meyer

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1** Eröffnung der Sitzung
- 2** Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 3** Feststellung der Tagesordnung
- 4** Genehmigung der Niederschrift des Betriebsausschusses Eigenbetrieb Immobilienbetreuung am 02.12.2021
- 5** Einwohnerfragestunde
- 6** Bericht über den Stand der Baumaßnahmen
Vorlage: MV/049/2022
- 7** 1. Nachtrag zum Wirtschaftsplan 2022 für den Eigenbetrieb Immobilienbetreuung
Vorlage: BV/085/2022
- 8** Mitteilungen der Landrätin
- 9** Anfragen und Hinweise
- 10** Einwohnerfragestunde
- 11** Schließung der öffentlichen Sitzung
- 12** Eröffnung der nichtöffentlichen Sitzung

Öffentlicher Teil

Zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Landrätin Harms eröffnet um 16:00 Uhr die Sitzung des Betriebsausschusses Eigenbetrieb Immobilienbetreuung und begrüßt die Anwesenden.

Es wird darauf hingewiesen, dass der Verlauf der Sitzung auf Tonträger aufgezeichnet und diese Aufzeichnung nach Genehmigung des Protokolls wieder gelöscht wird.

Zu TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

LR'in Harms stellt fest, dass die Einladung zur Sitzung ordnungsgemäß erfolgt und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Zu TOP 3 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung laut Deckblatt wird einstimmig festgestellt.

Zu TOP 4 Genehmigung der Niederschrift des Betriebsausschusses Eigenbetrieb Immobilienbetreuung am 02.12.2021

Gegen die vorgenannte Niederschrift werden keine Einwendungen erhoben; sie wird einstimmig genehmigt.

Zu TOP 5 Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Zu TOP 6 Bericht über den Stand der Baumaßnahmen Vorlage: MV/049/2022

Der Bericht über den Stand der Baumaßnahmen wird zur Kenntnis genommen.

Zu TOP 7 1. Nachtrag zum Wirtschaftsplan 2022 für den Eigenbetrieb Immobilienbetreuung Vorlage: BV/085/2022

EKR führt aus, dass der Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs Immobilienbetreuung, insbesondere aufgrund von Preissteigerungen bei verschiedenen Bauvorhaben, angepasst werden müsse. Bei dem Neubau des Verwaltungsgebäudes an der „Lange Straße“ habe die Corona-Krise und inzwischen auch der Ukraine-Krieg zu einem Anstieg der Preise für Material von bis zu 40 % geführt. Um das Bauvorhaben vollständig umsetzen und fortführen zu können, müssten zusätzliche Haushaltsmittel in Höhe von rd. 3,8 Mio. Euro für das Jahr 2022 eingeplant werden. Er geht im Weiteren auf

den geplanten Neubau eines Verwaltungsgebäudes auf dem Gelände des Klinikzentrums ein, der im Kreisausschuss und in der Folge im Kreistag zu Beratung anstehe. Für das neu geplante Verwaltungsgebäude auf dem Gelände des Klinikzentrums für das Gesundheitsamt und für die Bundeswehr müssten ebenfalls zusätzliche Finanzmittel eingeplant werden. Dabei gehe es nicht nur um die Mehrkosten für das Totalunternehmerverfahren, sondern auch um die Einnahmen in Form eines Baukostenzuschusses in Höhe von 11,7 Mio. Euro von der Bundeswehr und einem Tilgungszuschuss der KfW in Höhe von 2 Mio. Euro. Insgesamt müssten zusätzliche Aufwände für das Jahr 2022 in Höhe von 5,1 Mio. Euro eingeplant werden. Auch für das Jahr 2023 werde mit zusätzlichen Aufwendungen in Höhe von 5,1 Mio. Euro gerechnet. EKR Kappelmann weist darauf hin, dass das Verwaltungsgebäude nur nach einer schriftlichen Zusage über die Mitfinanzierung durch einen Baukostenzuschuss in Höhe von 11,7 Mio. Euro durch die Bundeswehr weiter geplant und ausgeführt werde. Er verweist zu den Einzelheiten auf den in der Vorlage dargestellten Vermögensplan.

Dem Kreistag wird einstimmig vorgeschlagen:

Der 1. Nachtrag zum Wirtschaftsplan 2022 für den Eigenbetrieb Immobilienbetreuung wird beschlossen. Für das Wirtschaftsjahr 2022 werden keine Liquiditätskredite beansprucht. Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigung wird auf 11,85 Mio. Euro festgesetzt.

Zu TOP 8 Mitteilungen der Landrätin

Keine Mitteilungen.

Zu TOP 9 Anfragen und Hinweise

Keine Anfragen und Hinweise.

Zu TOP 10 Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Zu TOP 11 Schließung der öffentlichen Sitzung

LR'in Harms schließt die öffentliche Sitzung.