



Mitteilungsvorlage öffentlich

Vorlage Nr.: MV/041/2022

Federführung: Dezernat II	Datum: 11.05.2022
Bearbeiter: Thomas Kappelmann	

	Sichtvermerke
Beratungsfolge	Termin
Ausschuss für Feuerschutz und Bauwesen	02.06.2022

Bericht über den Stand der Baumaßnahmen

Sachverhalt:

Eigenbetrieb Immobilienbetreuung
Herr Martin

Westerstede, den 24.05.2022

Bericht zum Stand der Baumaßnahmen

1. Neubau des Verwaltungsgebäudes Lange Str. in Westerstede

Der 4-geschossige Neubau mit einer Tiefgarage und einer Bruttogrundrissfläche von 4.700 m² soll als Bürogebäude vom Jobcenter und dem Veterinär- und Lebensmittelüberwachungsamt genutzt werden. Am 01.06.2022 wurde mit den beteiligten Firmen, Planern und den engsten Nachbarn nach Fertigstellung des Rohbaus Ende Mai anstelle eines Richtfestes ein „Richtfrühstück“ eingenommen. Die Fertigstellung des Gebäudes ist weiterhin für Frühjahr 2023 geplant.

2. Kreishaus Westerstede

- a) Eine neue Fahrradüberdachung zum Schutz der Fahrräder wurde im Bereich der Fahrradabstellanlage beim Personaleingang als Stahlkonstruktion mit Glasabdeckung aufgestellt.
- b) Eine zusätzliche Ladesäule für 2 E-Autos wurde auf dem Parkplatzbereich Richtung Straße „Am Hamjebusch“ aufgestellt und Anfang April zur Nutzung frei gegeben.
- c) Im Mai ist mit der Montage von zusätzlichen PV-Modulen auf 3 weiteren Satteldachflächen des Kreishauses mit einer Kapazität von ca. 64 Kwp begonnen worden. Die Inbetriebnahme ist für Mitte Juni vorgesehen. Der erzeugte Strom der neuen Anlagen soll zum überwiegenden Teil im Kreishaus selbst verbraucht werden.

3. Berufsbildende Schule Ammerland

- a) Die BBS hat für die Ausbildung eine neue, hochmoderne CNC-Fräsmaschine für den Holzbaubereich erhalten. Aufgrund der Größe dieser Maschine waren diverse bauliche Arbeiten erforderlich (Zugang neue breite Außentür) und außerdem musste aufgrund des Gewichts der Maschine ein eigenes Fundament in der vorh. Sohlplatte neu geschaffen werden.
- b) Die geförderte Maßnahme „Beleuchtungssanierung auf LED in Trakt 3“ wurde in den Osterferien 2022 in Klassen- u. Nebenräumen durchgeführt. Dabei wurde die alte Beleuchtung durch moderne LED-Beleuchtung in Verbindung mit einer Präsenz- u. Tageslichtsteuerung ersetzt. Die

Maßnahme wurde mit 12.380,00 € vom Bund gefördert. Dies entspricht einem Anteil von 40% der Gesamtkosten.

4. Klinikzentrums Westerstede

a.) Notaufnahmen Ammerland-Klinik

Nach Fertigstellung des Schockraumes 1 mit Verbreiterung des angrenzenden Flures zur Aufstellung von Transportliegen im Herbst wurde im 2.Bauabschnitt nun der Röntgenraum zum CT-Raum umgebaut und dort ein moderner Computertomograph (CT) in Betrieb genommen. Zum Herbst wird als dritter Bauabschnitt der ehemaligen CT-Raum zu einem 2. Schockraum zur Erstversorgung von Notfallpatienten fertiggestellt.

b.) Neubau Betriebskindergarten

Die Estrich- und Putzarbeiten sind abgeschlossen. Derzeit werden die Lüftungsanlagen und Elektroinstallationen in den Abhangdecken zur Vorbereitung der Trockenbauarbeiten hergestellt. Die Malerarbeiten beginnen Mitte Juni.

Die Fertigstellung des Kindergartens soll bis Ende August 2022 erfolgen.

c.) Neubau Strahlenbunker

Nach Putz- und Estrich wurden die Trockenbauarbeiten weitgehend abgeschlossen.

Arbeiten an der technischen Gebäudeausrüstung wie u.a. den Lüftungsanlagen und Elektroinstallationen werden derzeit ausgeführt.

Die Fertigstellung soll bis Mitte August 2022 erfolgen.

d.) Neubau Personalwohnheim

Der Bodenaustausch wurde abgeschlossen. Die Arbeiten an der Gründung sollen zeitnah aufgenommen werden.

Die Fertigstellung des Bauvorhabens ist im Sommer 2023 vorgesehen.