



Beschlussvorlage öffentlich

Vorlage Nr.: BV/105/2021

Federführung:	Dezernat II	Datum:	07.10.2021
Bearbeiter:	Ingrid Meiners		

	Sichtvermerke
Beratungsfolge	Termin
Straßenbauausschuss	10.11.2021
Kreisausschuss	02.12.2021
Kreistag	09.12.2021

Kreisverkehrsplatz an der Kreuzung K 137/K 348 in Bad Zwischenahn-Wehnen

a) Gestaltung der Grünflächen

b) Kostenentwicklung

Beschlussvorschlag:

Die Mittelinsel des Kreisverkehrsplatzes in Wehnen wird dem Gestaltungsvorschlag Nr. 4 der Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr entsprechend ausgeführt. Die Kosten in Höhe von 19.900 Euro werden in den Haushaltsplan 2022 eingestellt. Weiterhin werden auch die Kosten der Pflege in Höhe von 2.200 Euro veranschlagt.

Finanzielle Auswirkungen (brutto) ☐ nein ☒ ja	Im Haushaltsplan enthalten ☐ nein ☒ ja	Über-/ außerplanmäßige Mittelbereitstellung ☐	
Einmalige Kosten	19.900,00 €	Investiv	☒
Laufende Kosten	2.200,00 €		
Drittmittel (Zuschüsse)		Ergebniswirksam	☒

Sachverhalt:

Begründung:

a) Gestaltung der Grünflächen

Der Neubau des Kreisverkehrsplatzes in Wehnen (K 137/K 348) ist nahezu abgeschlossen. Daher ist nun über die Gestaltung der Mittelinsel zu entscheiden. Von der Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr wurden drei Varianten einer möglichen Gestaltung erarbeitet (siehe Anlage):

Variante 1: Staudenpflanzung „Blütenzauber“ (Veitshöchheimer Mischung)

Herstellungskosten:	19.900,00 €
Jährliche Pflegekosten:	1.950,00 €

Variante 2: Gräserspirale mit Stauden

Herstellungskosten:	20.100,00 €
Jährliche Pflegekosten:	2.200,00 €

Variante 3: Geometrische Gestaltung

Herstellungskosten:	20.050,00 €
Jährliche Pflegekosten:	2.100,00 €

Bei den angegebenen Beträgen handelt es sich jeweils um grobe Kostenschätzungen der Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr.

Die Gestaltungsvorschläge wurden der Karl-Jaspers-Klinik mit der Bitte um Stellungnahme übersandt. Von dort wurde mitgeteilt, dass eine geometrische Gestaltung am ehesten zur Karl-Jaspers-Klinik passt und daher die Variante 3 in modifizierter Form favorisiert wird. Hinsichtlich der Auswahl der Pflanzen wurde Wert auf heimische Gehölze sowie langjährig blühende Pflanzen gelegt. Seitens der Landesbehörde wurden entsprechende Anpassungen der Variante 3 vorgenommen und als vierte Variante ausgearbeitet.

Ergänzend wird darauf hingewiesen, dass derzeit Gespräche mit der Karl-Jaspers-Klinik zur künftigen Pflege der Mittelinsel des Kreisverkehrsplatzes gegen Kostenerstattung in Höhe der von der Landesbehörde ermittelten Beträge geführt werden.

Variante 4: Geometrische Gestaltung neu

Herstellungskosten:	19.900,00 €
Jährliche Pflegekosten:	2.200,00 €

Es wird daher vorgeschlagen, den Gestaltungsvorschlag Nr. 4 für die Mittelinsel des Kreisverkehrsplatzes in Wehnen zur Ausführung im kommenden Frühjahr auszuwählen.

b) Kostenentwicklung

Für den Neubau des Kreisverkehrsplatzes in Wehnen wurden im Haushaltsjahr 2021 insgesamt 1.150.000 Euro veranschlagt. Leider zeigte sich bereits nach der Ausschreibung dieser Straßenbaumaßnahme sowie auch in der weiteren Entwicklung, dass dieser Haushaltsansatz nicht ausreichen wird.

An der Ausschreibung beteiligten sich wider Erwarten nur zwei Baufirmen. Das günstigere Angebot erhielt den Zuschlag mit einem Gesamtbetrag von 1.262.669,44 Euro. Das zweite Angebot lag bei einem Angebotspreis von 1.536.475,22 Euro. Somit wurde der Haushaltsansatz bereits mit den reinen Baukosten deutlich überschritten.

Der Haushaltsansatz umfasst jedoch regelmäßig auch die Kosten des Grunderwerbs und der Kompensation sowie sogenannte Auflastkosten für Ingenieurleistungen der Landesbehörde. Außerdem können bei Baumaßnahmen dieser Größenordnung auch Nachträge durch das Bauunternehmen aufgrund unvorhergesehener Umstände nicht ausgeschlossen werden.

In dieser Baumaßnahme kommt eine weitere, unvorhergesehene Position hinzu: Bei Baggerarbeiten ist festgestellt worden, dass im Baufeld, und zwar in dem Quadranten der Mehrfamilienhäuser an der Einmündung der Bloher Landstraße, in früheren Zeiten Müll abgelagert worden ist, der sich nun in etwa zwei Metern Tiefe befand. Es wurden insgesamt ca. 120 Tonnen Müll zutage befördert, die ordnungsgemäß zu entsorgen sind. Die Kosten hierfür können derzeit noch nicht exakt abgesehen werden.

Insgesamt stellt sich die Kostenentwicklung folgendermaßen dar:

Ausschreibungsergebnis Baukosten:	1.262.669,44 €
Grunderwerb	105.000,00 €
Kompensation	40.000,00 €
Auflastkosten	100.000,00 €
Nachträge	50.000,00 €
Müllentsorgung	30.000,00 €

Es ergeben sich somit voraussichtliche Gesamtkosten in Höhe von insgesamt 1.587.669,44 € für den Neubau des Kreisverkehrsplatzes in Wehnen. Rechnerisch ist daher ein Defizit in Höhe von 437.669,44 € festzustellen.

Dabei wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die gerundeten Beträge eine angenommene Größenordnung darstellen.

Auf der Ertragsseite ist zu berücksichtigen, dass sich hier ebenfalls Verschiebungen gegenüber den ursprünglich geplanten Erträgen ergeben haben. Diese wirken sich jedoch zugunsten des Landkreises Ammerland aus. Es handelt sich hier um die Kostenanteile der Karl-Jaspers-Klinik und der Gemeinde Bad Zwischenahn, die höher ausfallen als ursprünglich geplant. Außerdem sind eine erhöhte GVFG-Förderung sowie die zusätzliche Förderung für den umlaufenden Radweg im Rahmen des Klimaschutzes zu berücksichtigen.

Es sind bisher Gesamterträge in Höhe von 720.000 Euro geplant.

Aktuell stellen sich die Erträge wie folgt dar:

GVFG-Förderung	639.000,00 €
Anteil der Karl-Jaspers-Klinik (Baukosten des Kreisverkehrs)	262.987,55 €
Anschluss Betriebsgelände der Karl-Jaspers-Klinik	156.381,15 €
Anteil Gemeinde Bad Zwischenahn	54.338,09 €
KSI-Förderung	32.077,00 €

Es ergeben sich somit voraussichtliche Gesamterträge in Höhe von 1.144.783,79 € und zugleich Mehrerträge in Höhe von 424.783,79 Euro.

Damit relativiert sich der ungedeckte Aufwand für diesen Kreisverkehrsplatz wieder. Die verbleibenden, zusätzlichen Aufwendungen betragen 12.885,65 €. Die zusätzlichen Aufwendungen werden im Haushaltsplan 2022, die zusätzlichen Erträge in den Haushaltsplänen 2022 bis 2024 veranschlagt.