

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 3 Feststellung der Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Niederschrift des Betriebsausschusses Eigenbetrieb Immobilienbetreuung am 26.11.2020
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Bericht über den Stand der Baumaßnahmen
Vorlage: MV/047/2021
- 7 Jahresabschluss 2020 für den Eigenbetrieb Immobilienbetreuung a) Feststellung des Jahresabschlusses und des Lageberichtes b) Entlastung der Betriebsleitung
Vorlage: BV/071/2021
- 8 Beauftragung einer Wirtschaftsprüfungsgesellschaft zur Prüfung des Jahresabschlusses 2021 für den Eigenbetrieb Immobilienbetreuung
Vorlage: MV/048/2021
- 9 Neubau eines Verwaltungsgebäudes auf dem Gelände des Klinikzentrums; Sachstandsbericht
Vorlage: MV/049/2021
- 10 Aufnahmen von Darlehen
Vorlage: MV/051/2021
- 11 Mitteilungen des Landrates
- 12 Anfragen und Hinweise
- 13 Einwohnerfragestunde
- 14 Schließung der öffentlichen Sitzung

Öffentlicher Teil

Zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Landrat Bensberg eröffnet um 16:00 Uhr die Sitzung des Betriebsausschusses Eigenbetrieb Immobilienbetreuung und begrüßt die Anwesenden.

Es wird darauf hingewiesen, dass der Verlauf der Sitzung auf Tonträger aufgezeichnet und diese Aufzeichnung nach Genehmigung des Protokolls wieder gelöscht wird.

Zu TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

LR Bensberg stellt fest, dass die Einladung zur Sitzung ordnungsgemäß erfolgt und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Zu TOP 3 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung laut Deckblatt wird einstimmig festgestellt.

Zu TOP 4 Genehmigung der Niederschrift des Betriebsausschusses Eigenbetrieb Immobilienbetreuung am 26.11.2020

Gegen die vorgenannte Niederschrift werden keine Einwendungen erhoben; sie wird einstimmig genehmigt.

Zu TOP 5 Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Zu TOP 6 Bericht über den Stand der Baumaßnahmen Vorlage: MV/047/2021

EKR Kappelman verweist zum Stand der Baumaßnahmen auf die Vorlage. Er weist ergänzend darauf hin, dass bei den Baumaßnahmen zur Erweiterung des Hospizes am Bestandsgebäude Bauschäden festgestellt worden seien. Insbesondere seien in der Konstruktion im Außenbereich der Fassade Durchfeuchtungen festgestellt worden. Die Schäden seien durch einen Sachverständigen geprüft worden. Dieser habe festgestellt, dass die Schäden nicht flächendeckend an der Außenfassade aufgetreten seien, sondern nur auf zwei Seiten des Gebäudes. Von Seiten des Statikers und des Sachverständigen sei mitgeteilt worden, dass die Schäden beseitigt werden müssen, aber kein akuter Handlungsbedarf bestehe. Die Gebäudenutzung sei insofern nicht eingeschränkt und die Vorbereitungen der Sanierungsmaßnahmen könnten in Abstimmung mit der Hospizleitung, der Betriebsleitung der Ammerland-Klinik und dem Eigenbetrieb Immobilienbetreuung geplant werden.

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

**Zu TOP 7 Jahresabschluss 2020 für den Eigenbetrieb Immobilienbetreuung a) Feststellung des Jahresabschlusses und des Lageberichtes b) Entlastung der Betriebsleitung
Vorlage: BV/071/2021**

EKR Kappelmann verweist zum Sachverhalt auf die Vorlage. Er weist auf den als Tischvorlage ausgelegten Feststellungsvermerk (Anlage 1) des Rechnungsprüfungsamtes hin. Das RPA habe bestätigt, dass der vorgelegte Jahresabschluss des Eigenbetriebs Immobilienbetreuung korrekt und zutreffend erstellt worden sei.

LR Bensberg erinnert daran, dass eine nicht unerhebliche Anzahl an Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern im Gebäudemanagement des Eigenbetriebes beschäftigt sei. Der gleichwohl positive Jahresabschluss trotz dieser nicht unerheblichen Kosten des Personalbestandes würde deutlich machen, wie erfolgreich der Eigenbetrieb arbeite.

Dem Kreistag wird einstimmig vorgeschlagen:

- a) Der Jahresabschluss und der Lagebericht 2020 des Eigenbetriebes Immobilienbetreuung werden wie vorliegend festgestellt. Aus dem Jahresüberschuss wird eine Eigenkapitalverzinsung in Höhe von 3.104,93 € an den Haushalt des Landkreises Ammerland abgeführt. Der verbleibende Jahresüberschuss in Höhe von 50.421,51 € wird der Gewinnrücklage zugeführt.
- b) Der Betriebsleitung wird für das Wirtschaftsjahr 2020 Entlastung erteilt.

**Zu TOP 8 Beauftragung einer Wirtschaftsprüfungsgesellschaft zur Prüfung des Jahresabschlusses 2021 für den Eigenbetrieb Immobilienbetreuung
Vorlage: MV/048/2021**

EKR Kappelmann führt aus, dass der Jahresabschluss 2021 für den Eigenbetrieb Immobilienbetreuung zum zweiten Mal von der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Curacon aus Münster geprüft werde solle.

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

**Zu TOP 9 Neubau eines Verwaltungsgebäudes auf dem Gelände des Klinikzentrums; Sachstandsbericht
Vorlage: MV/049/2021**

EKR Kappelmann verweist zum Sachverhalt auf die umfassende Vorlage. Er erinnert daran, dass für den Neubau eines Verwaltungsgebäudes auf dem Gelände des Klinikzentrums entschieden worden sei, die Planungen und die Bauausführung im Rahmen eines Totalunternehmerverfahrens durchzuführen. Mit dem Totalunternehmerverfahren verspreche man sich Kostensicherheit, da das Unternehmen bei Abgabe des verbindlichen Angebotes und der darauf basierenden Auftragserteilung an die vereinbarten Kosten gebunden sei. Des Weiteren gehe man von einer Beschleunigung des Bauvorhabens aus, da die Totalunternehmen häufig System- und Modulbauweisen nutzen würden.

EKR Kappelmann teilt mit, dass in dieser Woche die Veröffentlichung für den Teilnahmewettbewerb europaweit erfolge. Er erläutert kurz die Teilnahmebedingungen und die weitergehenden Abläufe. Begleitet würden der Teilnahmewettbewerb und die Baudurchführungen durch die Architekten des Eigenbetriebes Immobilienbetreuung, dem Ausschussvorsitzenden des Betriebsausschusses Feuerschutz und Bauwesen und zusätzlich durch einen externen Architekten. Man habe dafür Herrn Droste aus Oldenburg gewinnen können. EKR Kappelmann verweist abschließend auf die in der Vorlage aufgeführten Bewertungskriterien für den Teilnahmewettbewerb und das Vergabeverfahren.

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

Zu TOP 10 Aufnahmen von Darlehen
Vorlage: MV/051/2021

EKR Kappelmann trägt ausführlich den Sachverhalt und bezieht sich auf die Vorlage.

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

Zu TOP 11 Mitteilungen des Landrates

Keine Mitteilungen.

Zu TOP 12 Anfragen und Hinweise

Keine Anfragen und Hinweise.

Zu TOP 13 Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Zu TOP 14 Schließung der öffentlichen Sitzung

LR Bensberg schließt die öffentliche Sitzung.