



Landkreis Ammerland

Beschlussvorlage öffentlich

Vorlage Nr.: BV/066/2021

Federführung: Dezernat II	Datum: 12.05.2021
Bearbeiter: Peter Hullen	

	Sichtvermerke
Beratungsfolge	Termin
Haushalts- und Personalausschuss	02.06.2021
Kreisausschuss	16.06.2021
Kreistag	14.07.2021

Gewährung von Bürgschaften an Beteiligungen; Deula Westerstede GmbH

Beschlussvorschlag:

Der Landkreis übernimmt in Höhe von 312.000 € die bis zum 08.01.2024 befristete Ausfallbürgschaft für das Darlehen der DEULA Westerstede GmbH -Bildungs- und Technologiezentrum- bei der Landessparkasse zu Oldenburg i. H. v. 1,2 Mio. €.

Finanzielle Auswirkungen (brutto) <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Im Haushaltsplan enthalten <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Über-/ außerplanmäßige Mittelbereitstellung <input type="checkbox"/>	
Einmalige Kosten		Investiv <input type="checkbox"/>	
Laufende Kosten			
Drittmittel (Zuschüsse)		Ergebniswirksam <input type="checkbox"/>	

**Gewährung einer Ausfallbürgschaft zugunsten der DEULA Westerstede GmbH
- Bildungs- und Technologiezentrum -**

Der Landkreis Ammerland ist zu 26 % an der DEULA Westerstede GmbH – Bildungs- und Technologiezentrum – (nachfolgend: DEULA) beteiligt.

Auf dem Gelände der DEULA sind umfangreiche energetische Sanierungen diverser Gebäude erforderlich geworden. Zehn Hallen wurden bereits aus Eigenmitteln saniert. Die Sanierung der übrigen 7 Hallen soll nunmehr durch Fremdmittel finanziert werden. Dafür ist seitens der DEULA Westerstede GmbH die Aufnahme eines Darlehens vorgesehen, das durch eine Bürgschaft abzusichern ist.

Ein Darlehen in Höhe von insgesamt 1.200.000 € wurde von der DEULA zum 08.01.2021 aufgenommen. Mit dem Darlehen soll der Rückbau der vorhandenen Dächer sowie der Fenster, Elektrik und Heizung von sieben Hallen sowie der Abriss des alten Verwaltungsgebäudes finanziert werden. Außerdem sollen auch die neue Eindeckung der Hallen, der Einbau der neuen Fenster und der Innenausbau der Hallen 1 und 3 (Umgestaltung zu Schulungsräumen) sowie die Schaffung zusätzlicher Parkplätze mit dem Darlehen finanziert werden.

Die DEULA hat mit Schreiben vom 07.04.2021 (**s. Anlage**) um Übernahme einer Ausfallbürgschaft in Höhe von 26 Prozent (das entspricht dem vg. Beteiligungsanteil) für dieses Darlehen i. H. v. 1.200.000 € gebeten. Die Bürgschaftshöhe beträgt damit für den Landkreis 312.000 €. Kreditgeber ist die Landessparkasse zu Oldenburg (LzO). Die LzO benötigt vom Landkreis eine Ausfallbürgschaft befristet bis max. zum 08.01.2024 in vorgenannter Höhe.

Als Kreditsicherung wurde bereits die Bestellung einer vollstreckbaren Grundschuld zugunsten der LzO über 1.200.000 € am Objekt Max-Eyth-Str. 12, 26655 Westerstede, zu Lasten der DEULA in Auftrag gegeben. Als zusätzliche Kreditabsicherung fordert die LzO eine zeitlich befristete Bürgschaft vom Landkreis.

Lt. Vertrag vom Januar 2021 wird das Darlehen zu den nachstehenden Bedingungen gewährt:

Betrag:	1.200.000 €
Nominalzinssatz:	1,35 % p. a. fest bis 15.01.2031
Tilgung:	2,81 % jährlich des Darlehensnennbetrages zuzüglich der durch die Rückzahlung ersparten Zinsen (gleichbleibende Leistungsrate beträgt 4.159,37 € monatlich)
Auszahlungskurs:	100 %
LFZ/Restschuld:	874.407 € mit Ablauf der vg. Zinsbindung. Bei dann weiterhin unveränderten Konditionen hätte das Darlehen bis zur endgültigen Tilgung eine Laufzeit bis Ende 2050.

Rechtliche Voraussetzungen für das Darlehen:

Die rechtlichen Voraussetzungen für die Übernahme der Bürgschaften durch den Landkreis sind gegeben, da

- mit dem zu verbürgenden Kredit eine Maßnahme zur Bereitstellung einer Bildungseinrichtung finanziert wird, die im erweiterten kommunalen Aufgabenbereich liegt.
- Die Leistungsfähigkeit (Bonität) des Kreditnehmers eine Inanspruchnahme des bürgenden Landkreises nicht erwarten lässt. Nach der aktuellen Finanz- und Wirtschaftsplanung 2021ff. kann die DEULA den laufenden Schuldendienst bedienen. Die Bürgschaft hat zudem nur eine kurze Laufzeit und das Darlehen ist über die Grundschuldeintragung der DEULA-Immobilien ausreichend besichert. Ausweislich der letzten vorliegenden Bilanz per 31.12.2019 hat die DEULA bisher keine Verbindlichkeiten aus Investitionskrediten gegenüber Kreditinstituten und die Eigenkapitalquote beläuft sich 2019 auf 89%.