

Landkreis Ammerland
Ammerlandallee 12 · 26655 Westerstede



Der Landrat

Nds. Ministerium für Inneres und Sport
Kompetenzzentrum – S 3
Postfach 2 21
30002 Hannover

Auskunft erteilt:
Herr Dr. Jürgens
Dezernat IV
Zimmer: 278
Tel.: 04488 56-2230
Fax: 04488 56-2229
E-Mail: t.juergens@ammerland.de

Zentrale: 04488 56-0
Telefax: 04488 56-444

Datum und Zeichen Ihres Schreibens
24.11.2020 – 41609/1

Mein Zeichen
IV

Datum
27.11.2020

Einrichtung eines Impfzentrums im Landkreis Ammerland

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Temmler,

unter Bezugnahme auf den Erlass zur Einrichtung von Impfzentren im Rahmen der Corona-Pandemie vom 24.11.2020 teile ich Ihnen mit, dass im Landkreis Ammerland die Einrichtung eines Impfzentrum sowie die Bildung mobiler Impfteams im Aufbau sind.

Die Herrichtung des Impfzentrums ist in dem bisher unbezogenen dreigeschossigen Neubau der BBS Ammerland, Virchowstraße 2, 26160 Bad Zwischenahn geplant. Der von der BBS baulich getrennte Neubaukomplex ist eine kreiseigene Immobilie und steht bis mindestens Sommer 2021 zur Verfügung ohne dass die bis dato vorhandenen Schulkapazitäten reduziert werden.

Die Liegenschaft ist aufgrund ihrer zentralen Lage im Landkreis Ammerland sowie der bestehenden ÖPNV-Haltestelle mit unterschiedlichen Verkehrsmitteln sehr gut zu erreichen. Parkmöglichkeiten sind ausreichend vorhanden. Die Schule ist gut an den ÖPNV angebunden und wird durch einen zusätzlichen Shuttle-Service zwischen ZOB bzw. Bahnhof Bad Zwischenahn und Impfzentrum ergänzt.

Der Neubau ist barrierefrei ausgestaltet und verfügt über eine stabile Internetverbindung, die eine drahtgebundene Anbindung der digitalen Endgeräte ermöglicht. Sowohl für die zu impfenden Personen als auch das Betriebspersonal sind ausreichend getrennte Sanitärräume vorhanden. Alle als Klassenzimmer geplanten Räumlichkeiten verfügen über zahlreiche Fenster, sodass eine ausreichende Lüftungsmöglichkeit jederzeit gewährleistet

Besuchszeiten: Mo – Do von 8.00 – 16.00 Uhr
Fr von 8.00 – 12.00 Uhr
Zulassungsstelle: Mo – Fr von 8.00 – 12.00 Uhr
Mo – Mi von 14.00 – 16.00 Uhr
Do von 14.00 – 17.00 Uhr

Amt für Bauwesen
und Kreisentwicklung: Di und Fr von 8.00 – 12.00 Uhr
und zusätzlich nach Vereinbarung

Internet: www.ammerland.de

Bankverbindungen
Landessparkasse zu Oldenburg
Oldenburgische Landesbank AG
Volksbank Westerstede eG

IBAN
DE82 2805 0100 0040 4019 86
DE11 2802 0050 7804 5275 00
DE17 2806 3253 0012 1673 00

BIC
SLZODE22
OLBODEH2XXX
GENODEF1WRE

Gläubiger-Identifikations-Nr. DE06ZZZ00000535398

ÖPNV-Haltestelle: Westerstede, Kreishaus

tet ist. Ein 24/7 Objektschutz durch einen externen Sicherheitsdienstleister ist sichergestellt.

Die Größe der Immobilie sowie die vorgesehene Einbahnstraßenregelung stellen sicher, dass die SARS-Cov-2-Arbeitsschutzstandards/-Arbeitsschutzregeln eingehalten werden können. Das erforderliche Hygienekonzept wird mit dem Gesundheitsamt entwickelt.

Vor dem Eingang des Gebäudes wird als Eingangsbereich ein beheiztes Zelt aufgebaut. In dem Zelt werden ein Büroarbeitsplatz für die Anmeldung sowie ein Warte- bzw. Le-sebereich mit Sitzmöglichkeiten und Tischen eingerichtet. Im Foyer des Gebäudes werden Büroarbeitsplätze eingerichtet und die Registrierung durchgeführt.

Für den Fall, dass aufgrund einer möglichen Auslastung der Wartebereiche im Inneren der Impfstätte wartende Personen nicht hineingelassen werden können, wird für Wartende eine weitere Zeltlösung auf dem Gelände vorgeplant.

Neben großflächigen Beschilderungen und Bodenmarkierungen werden die Personenströme im Bereich des Ein- und Ausgangs sowie zwischen den einzelnen Stationen von Unterstützungskräften ununterbrochen koordiniert und begleitet.

Nach der erfolgten Registrierung werden die zu impfenden Personen auf die drei Geschosse verteilt. Es ist geplant, in jeder Etage jeweils zwei Impfstraßen (1 Arzttraum, vier Impfplätze sowie ein Wartebereich zur Beobachtung mit kleinem Sanitätsbereich) entsprechend der Anforderungen herzurichten.

Ein räumlich getrennter Sanitätsbereich wird in Ergänzung zu den Sanitätsstationen in den Wartebereichen im ersten Obergeschoss eingerichtet, sodass eine gute Erreichbarkeit aller Bereiche des Impfzentrums gewährleistet wird. Ebenso wird im ersten Obergeschoss ein Sozial- bzw. Pausenraum für die Beschäftigten sowie ein Büro für einen leitenden Oberarzt hergerichtet. Für die organisatorische Leitung sowie weitere Verwaltungskräfte werden im zweiten Obergeschoss entsprechende Arbeitsplätze eingerichtet.

Der Impfstoff wird aufgrund der hohen Sicherheitsanforderungen im zweiten Obergeschoss getrennt vom übrigen Verbrauchsmaterial in einem alarmgesicherten und videoüberwachten Lagerraum mit Kühlschrank aufbewahrt und aufbereitet. Die erforderliche Notstromversorgung wird voraussichtlich durch das THW sichergestellt. Das Abstimmungsgespräch mit dem THW ist vereinbart.

Hinter dem Ausgang der Immobilie wird ein Büro-Container errichtet. In diesem Container wird die abschließende Impfdokumentation erfolgen. Sowohl im Eingangs- als auch Ausgangsbereich wird die Zugangskontrolle durch externe Ordnungskräfte sichergestellt. In diesem Bereich wird zudem ein RTW positioniert.

Ein weiterer Büro-Container wird im Zufahrtsbereich Virchowstraße/ Elmendorfer Straße errichtet. In diesem Bereich wird die Zufahrt zu den dem Impfzentrum zugeordneten Parkplätzen kontrolliert und koordiniert. Der Container ist darüber hinaus als Aufenthalts-

bzw. Pausenraum für die Ordnungskräfte und Unterstützungskräfte im Außenbereich vorgesehen.

Das stationäre Impfzentrum kann voraussichtlich zum 01.01.2021 in Betrieb genommen werden. Unter Volllast können insgesamt sechs Impfstraßen (eine Impfstraße = 1 Arzt sowie 4 Impfplätze) eingerichtet werden.

Eine frühere Inbetriebnahme zum 15.12.2020 könnte aufgrund ausstehender Bauarbeiten allenfalls für das Erdgeschoss realisiert werden. Sodann könnten unter günstigen Umständen geeignete Räumlichkeiten für zumindest zwei Impfstraßen zur Verfügung stehen.

Die voraussichtlichen monatlichen Betriebskosten können zurzeit nicht hinreichend prognostiziert werden. Bei der Immobilie handelt es sich um einen Neubau (KfW-55), sodass auf keine Erfahrungswerte zurückgegriffen werden kann. Für die darüber hinaus anzumietenden zwei Container, das Zelt, Möbel und sonstige Ausstattung können ebenfalls noch keine Angaben gemacht werden.

Im Landkreis Ammerland können darüber hinaus vier mobile Impfteams bis zum 15.12.2020 eingerichtet werden. Ein mobiles Impfteam besteht aus einem Arzt, einer impfbefähigten Person sowie zwei Verwaltungshelfern. Die Ausstattung und Ausrüstung der mobilen Impfteams einschließlich Verbrauchsmaterial (außer Impfstoff, Impfbesteck, NaCl und Trockeneis) ist sichergestellt. Die notwendigen Einsatzfahrzeuge und die mobile Technik für die mobilen Teams stehen pünktlich zur Verfügung.

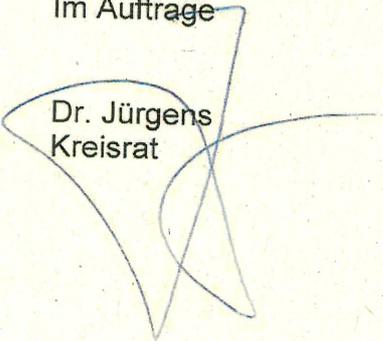
Die Einrichtungen werden vorab informiert, dass im Vorfeld eine Terminbuchung für alle zu impfenden Personen in dem zentralen Terminmanagementsystem erfolgen muss und nur Personen geimpft werden, die für den entsprechenden Termin eingebucht sind. Etwaige Einverständniserklärungen sind vorab von den Einrichtungen einzuholen.

Anliegend übersende ich Ihnen die vorläufigen Skizzen der Impfstraßen sowie einen entsprechenden Lageplan.

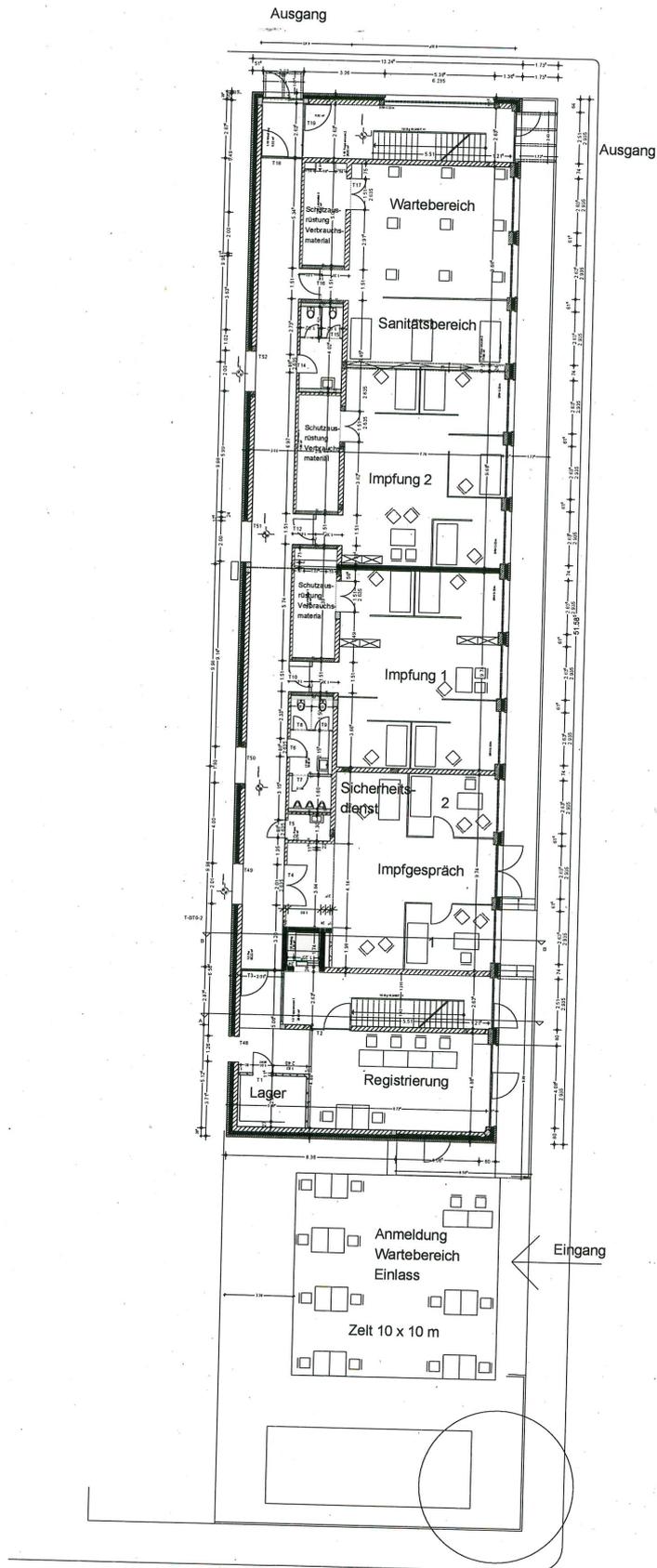
Ich bitte um kurzfristige Genehmigung der vorgelegten Planung.

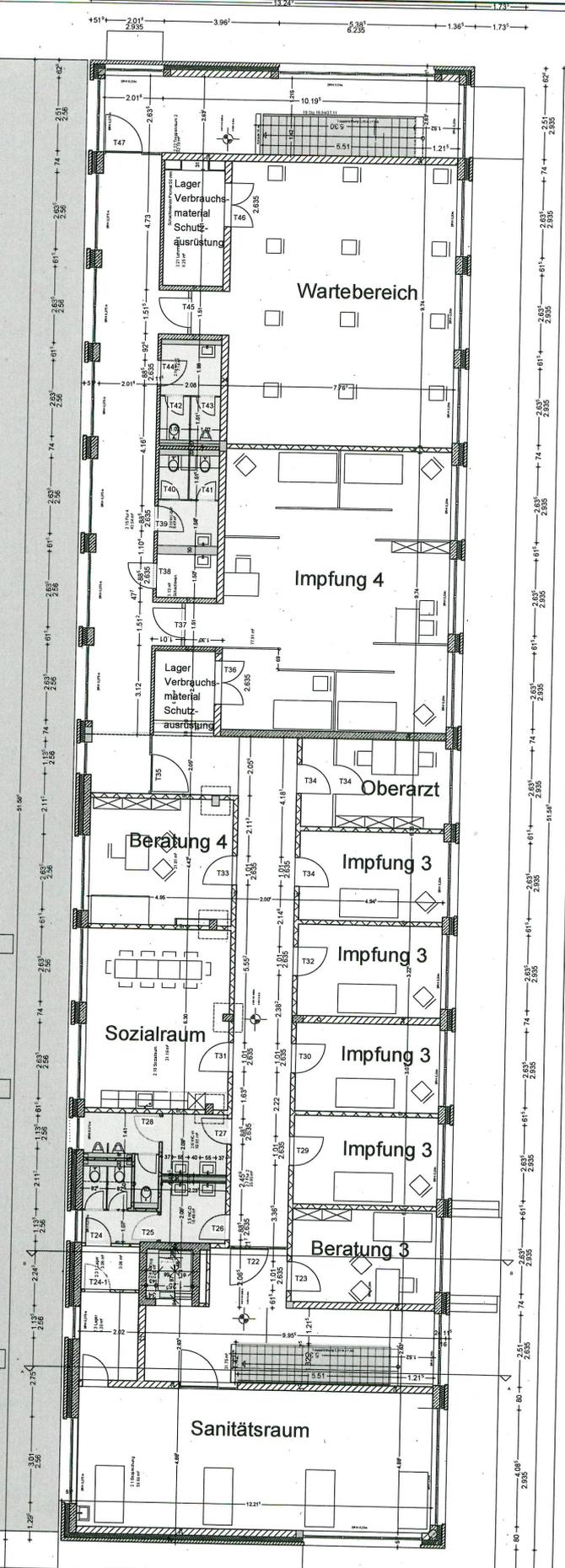
Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage

Dr. Jürgens
Kreisrat

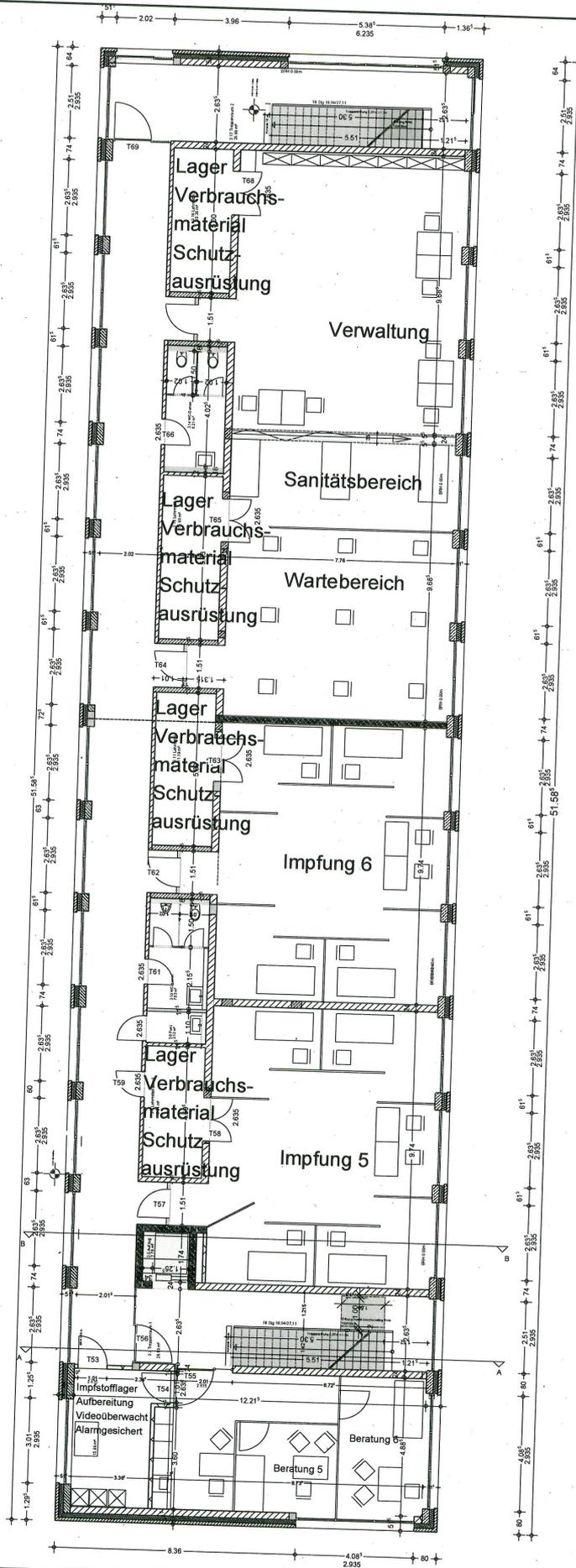








Die Maßangaben sind
30 cm Kreisseiten aus
(1:500) gemessene Zeichnung
herzuleiten.



Impfzentrum
2. Obergeschoss
Variante 4
26.11.2020
Neele Meinen

Personalkostenkalkulation Impfzentrum auf Basis der Jahreswerte des KGST-Berichts 07/2020
Hier für den Zeitraum 15.12.2020 bis zunächst 30.06.2021

	Ärzte	Impfbefähigte Personen	Verwaltungshelfer	Unterstützungskraft	Sanitäter	Sicherheitsdienst	Sprachmittler	Verwaltung	Reinigung	med. Personal /PTA
von	KÄV	selbst	selbst	selbst	selbst	Dienstleister	Dienstleister		Dienstleister	selbst
EGR		6	5	3	5					9a
Jahreswert		53.500	53.400	45.900	53.400					61.800
Monatlich		4.458	4.450	3.825	4.450					5.150
Impfzentrum										
Parkplatzeinlass (Container)				1						
Gebäudesicherung Anmeldezelt										
Anmeldung						1				
Registrierung			2	1			2			
- Kontrolle Dokubogen mit Ausweis										
- Einlass in den Impfbereich			3							
- Kontrolle Dokubogen										
- Lotse zu den Impfräumen										
Lotsen										
- bei der Registrierung										
- auf den Fluren				5						
- für ergänzende Begleitung										
Arztzimmer - Impfgespräch	3									
Impfstationen		12	6							
Wartebereich										
Sanitätsbereich				0						
Lager/Zubereitung Impfstoff					2					
Impfpassausgabe	0									
Datenerfassung										2
Reinigung			3							
Gebäudesicherung innen				1						
Parkplatzordnung						2				
Gesamt	3	12	14	8	2	3	2	0	0	2
2-Schichtmodell	6	24	28	16	4	6	4	0	0	4
zzgl. Puffer für Ausfälle	1	3	3	2	1	1	0	0	0	1
Gesamt	7	27	31	18	5	6	5	0	0	5
4 mobile Impfteams	4	4	8							
Summe	7	27	31	18	5	6	5	0	0	5
kalk. PersKosten (monatlich)		120.375	137.950	68.850	22.250	0	0	0	0	25.750
kalk. PersKosten 6,5 Monate		782.438	896.675	447.525	144.625	0	0	0	0	167.375
Insgesamt =		2.438.638								

Verwaltung		Bewertung	Jahreswerte	monatlich	Für 6,5 Monate
Orgaleitung	1	A 12	95.700	7.975	51.838
Ärztliche Leitung	2				
Verwaltungskräfte	3	E 9a	61.800	5.150	33.475
EDV	1	E9b	67.600	5.633	36.617
Hausmeister	1	E 3	45.900	3.825	24.863
Logistiker	1	E 3	45.900	3.825	24.863
Gesamt	9			Insgesamt	171.654

Impfzentrum 2.438.638
Verwaltung 171.654
Gesamtpersonalkosten 2.610.292

Kostenübersicht Eigenbetrieb

Bauliche Herrichtung			
Art	Unternehmung		Kosten netto bis 30.06
Beschleunigungskosten Handwerker	diverse Gewerke		15.000,00 €
Zelt Anmeldung	E&E		56.122,50 €
Container	Steenhoff		1.357,50 €
tägliche Reinigung	Wilhelm Kühne		22.623,25 €
Trockenbau	Schmidt		5.400,00 €
Maler	Hayen		1.500,00 €
Sicherheitsüberwachung	Redelfs		1.947,00 €
diverse Kleinstaufträge	diverse		2.000,00 €
Desinfektion	ECOLAB		14.374,70 €
Ausbau Notstromanschluss	Tasko		4.500,00 €
Rückbau/Erneuerung	diverse Gewerke		5.000,00 €
Trennwände	Pre Fair		18.400,00 €
Türschlösser	Redelfs		7.300,00 €
Grünflächen/Schotter	Cordes		4.000,00 €
Summe			159.524,95 €
Ausstattung			
Tische/Stühle - leihe	E&E		3.607,50 €
Liegen	Schmitz		8.340,00 €
Stuhl mit Armstütze	BFW+Schmitz		3.125,00 €
Schränke	BFW		8.365,00 €
Kühlschränke	Coldewey		4.854,43 €
Walkie Talkies	Coldewey		400,00 €
Ausstattung (Spender, Handtücher)	Wittrock		5.000,00 €
Kleinstaufträge	diverse		2.500,00 €
Schutzkleidung			1.500,00 €
Summe			37.691,93 €
<i>Ausstattung</i>			0 600,-
Gesamt			197.216,88 €

heruntergerechnet auf Mon:

20300,-