

Protokoll

Gremium: Betriebsausschuss Eigenbetrieb Immobilienbetreuung

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 26.11.2020
Beginn: 16:00 Uhr
Ende: 16:17 Uhr
Sitzungsort: Kreishaus Westerstede, Sitzungssaal

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Landrat Jörg Bensberg

Mitglieder

Herr Thorsten Bohmann

Frau Maria Bruns

Herr Jürgen Drieling

Herr Rüdiger Kramer

Herr Frank Lukoschus

Frau Susanne Miks

Herr Hermann Nee

Herr Karl-Hermann Reil

Vertretung für KA Hots

Frau Birgit Stadlik

Frau Freia Taeger

Vertretung für KA Rohde

von der Verwaltung

Herr Erster Kreisrat Thomas Kappelmann

Herr Kreisrat Ingo Rabe

Herr Kreisrat Dr. Thomas Jürgens

Herr Ltd. Kreisverwaltungsdirektor Ralf Denker

Frau Gleichstellungsbeauftragte Anja Kleinschmidt

Protokollführer

Frau Annemarie Schröder

Abwesend:

Mitglieder

Herr Heino Hots

Herr Dennis Rohde

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1** Eröffnung der Sitzung
- 2** Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 3** Feststellung der Tagesordnung
- 4** Genehmigung der Niederschrift des Betriebsausschusses Eigenbetrieb Immobilienbetreuung am 10.06.2020
- 5** Einwohnerfragestunde
- 6** Bericht über den Stand der Baumaßnahmen
Vorlage: MV/104/2020
- 7** Aufnahme und Umschuldung von Krediten im Haushaltsjahr 2021
Vorlage: BV/183/2020
- 8** Bauliche Zielplanung 2025 der Ammerland-Klinik
Vorlage: MV/105/2020
- 9** Wirtschaftsplan 2021 für den Eigenbetrieb Immobilienbetreuung
Vorlage: BV/184/2020
- 10** Mitteilungen des Landrates
- 11** Anfragen und Hinweise
- 12** Einwohnerfragestunde
- 13** Schließung der öffentlichen Sitzung

Öffentlicher Teil

Zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Landrat Bensberg eröffnet um 16:00 Uhr die Sitzung des Betriebsausschusses Eigenbetrieb Immobilienbetreuung und begrüßt die Anwesenden.

Es wird darauf hingewiesen, dass der Verlauf der Sitzung auf Tonträger aufgezeichnet und diese Aufzeichnung nach Genehmigung des Protokolls wieder gelöscht wird.

Zu TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

LR Bensberg stellt fest, dass die Einladung zur Sitzung ordnungsgemäß erfolgt und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Zu TOP 3 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung laut Deckblatt wird einstimmig festgestellt.

Zu TOP 4 Genehmigung der Niederschrift des Betriebsausschusses Eigenbetrieb Immobilienbetreuung am 10.06.2020

Gegen die vorgenannte Niederschrift werden keine Einwendungen erhoben; sie wird einstimmig genehmigt.

Zu TOP 5 Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Zu TOP 6 Bericht über den Stand der Baumaßnahmen Vorlage: MV/104/2020

EKR Kappelmann verweist zum Stand der Baumaßnahmen auf die Vorlage. Er geht insbesondere auf die BBS Ammerland und die Erweiterung des Trakts 10 ein. Die Fertigstellung des Neubaus auf der Werkstattseite sei für Ende Januar 2021 vorgesehen gewesen. Nach der Entscheidung, dass durch die Landkreise die Einrichtung von Impfzentren erfolgen sollte, habe man sich entschieden, den Neubau hierfür zu nutzen. Die Räumlichkeiten seien sehr gut geeignet und würden beste Voraussetzungen bieten. Mit der Leiterin und dem stellv. Leiter der BBS, Frau Eberlei und Herrn Robke, seien die Planungen besprochen worden. Es sei akzeptiert worden, dass der Neubau voraussichtlich für erst ein halbes Jahr später für Unterrichtszwecke genutzt werden könne. Zurzeit werde mit Hochdruck daran gearbeitet, die noch ausstehenden Arbeiten abzuschließen, um zum 01.01.2021 ein nutzbares Impfzentrum in Betrieb nehmen zu können.

LR Bensberg führt aus, dass es im Hinblick auf den Zeitpunkt, an dem Impfzentren einsatzbereit seien sollen, mutige Aussagen aus dem Sozialministerium gegeben habe. Der Landkreis habe am 20. November 2020 die Aufforderung mit der klaren

Vorgabe erhalten, Impfzentren bis zum 01.01.2021 einzurichten. Daraufhin habe es eine Dynamik in der Diskussion gegeben, weil der Impfstoff möglicherweise schon früher zur Verfügung stehe. Der Staatssekretär habe daraufhin öffentlich geäußert, dass Impfzentren auch schon ab dem 15.12.2020 einsatzfähig seien. Der Landkreis arbeite daran, dass das Gebäude bei der BBS am 15.12.2020 fertiggestellt sei und zumindest teilweise für ein Impfzentrum zugänglich gemacht werde, um erste Impfungen durchführen zu können. Er teilt mit, dass aber vorgesehen sei, die ersten Impfdosen durch mobile Teams insbesondere in Einrichtungen wie Alten- und Pflegeeinrichtungen zu verimpfen.

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

**Zu TOP 7 Aufnahme und Umschuldung von Krediten im Haushaltsjahr 2021
Vorlage: BV/183/2020**

EKR Kappelmann führt aus, dass es sich bei der Aufnahme und Umschuldung von Krediten um den üblichen Vorratsbeschluss handele und um die Ermächtigung für den Landrat, Kreditaufnahmen realisieren zu können. Vorrangig werde man sich über innere Darlehen beim Landkreis Ammerland bzw. beim Abfallwirtschaftsbetrieb bedienen.

Dem Kreistag wird einstimmig vorgeschlagen:

Auf Grundlage der Richtlinie für Finanzgeschäfte (Ziffer 2.1 der Richtlinie) wird der Landrat ermächtigt, den Darlehensbedarf im Rahmen des Wirtschaftsplanes wie folgt mit Abschluss von Darlehensverträgen zu realisieren:

Zinsfestsetzung: über 15 Jahre bis zu über 25 Jahren (Gesamtlaufzeit) mit einem Höchstzinssatz von 1,5 % und einem Tilgungssatz von mindestens 4 %.

Zinsfestung: bis zu 15 Jahren mit einem Höchstzinssatz von 1,0 % und einem Tilgungssatz von mindestens 4 %.

**Zu TOP 8 Bauliche Zielplanung 2025 der Ammerland-Klinik
Vorlage: MV/105/2020**

EKR Kappelmann führt aus, dass Bauplanungen für die Ammerland-Klinik in dieser Dimension noch nie gegeben habe. Die bauliche Zielplanung sei das Ergebnis einer langjährigen strategischen Betrachtung und Planung durch die Klinik. Der Verwaltungsrat der Ammerland-Klinik sei umfassend in die Planungen eingebunden worden. Er trägt ausführlich die Ergebnisse der Planungen vor und bezieht sich dabei auf die Vorlage. Im Endeffekt werde es sich nicht nur um ein größeres Neubauprojekt handeln, sondern auch um erhebliche Umbaumaßnahmen im Bestand. Die Kosten würden den Kreishaushalt des Landkreises Ammerland nicht belasten, denn die Finanzierung werde über den Eigenbetrieb Immobilienbetreuung erfolgen. Zur geplanten Finanzierung verweist EKR Kappelmann auf den dem Wirtschaftsplan beigefügten Vermögensplan.

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

**Zu TOP 9 Wirtschaftsplan 2021 für den Eigenbetrieb Immobilienbetreuung
Vorlage: BV/184/2020**

EKR Kappelmann trägt den Sachverhalt vor. Er weist darauf hin, dass der Erfolgsplan einen knapp positiven Betrag ausweise. Es sei erfreulich, dass der Landkreis mit dem Eigenbetrieb schon seit Jahren Überschüsse erwirtschaftete, insbesondere durch die Umsatzerlöse von dem Bundeswehrkrankenhaus. Zum Vermögensplan führt er aus, dass für 2021 zunächst 800.000,00 € für die bauliche Zielplanung der Ammerland-Klinik eingestellt worden seien. Für die Folgejahre seien weitere Beträge für die Planungsleistungen eingeplant. Zu den Einzelheiten verweist er auf den Wirtschaftsplan sowie auf die Übersicht des Vermögensplanes auf Seite 22 der Vorlage. EKR Kappelmann führt weiter aus, dass für 2021 weitere Investitionsvorhaben eingeplant worden seien. Dabei handele es sich um den Neubau eines Appartementhauses für die Ammerland-Klinik als weiteren Ersatz für das Personalwohnheim, das zurzeit abgerissen werde. Des Weiteren solle die Strahlentherapie beim Ärztehaus des Klinikzentrums um einen dritten Strahlenbunker erweitert werden. Eingeplant sei weiter die Errichtung eines Betriebskindergartens für die Ammerland-Klinik. Die Planung der Kindertagesstätte, die ursprünglich mit der Stadt Westerstede und dem Bundeswehrkrankenhaus durchgeführt werden sollte, sei noch nicht vollständig abgeschlossen. Hintergrund sei, dass die Bundeswehr sich nicht von ihren bestehenden Belegrechten in der Kindertagesstätte an der Jahn-Allee trennen wolle. Die Aufgabe der Belegrechte sei aber für die Stadt Westerstede immer Voraussetzung für eine eigene Beteiligung gewesen. Eine Errichtung des Kindergartens ohne die Partner Stadt Westerstede und Bundeswehrkrankenhaus sei voraussichtlich nicht umzusetzen. Die Entwicklung müsse abgewartet werden. Die geplanten Investitionen würden in 2021 zu einem erheblichen Kreditbedarf in Höhe von 8,5 Mio. Euro führen.

KA Bruns dankt dem Eigenbetrieb Immobilienbetreuung in ihrer Funktion als Verwaltungsratsvorsitzende der Ammerland-Klinik, dass soviel Vertrauen der Ammerland-Klinik entgegengebracht werde. Es handele sich um erhebliche Investitionsbeträge. Die Planungen würden sehr gut vorbereitet. Die neu aufgestellte Geschäftsführung der Ammerland-Klinik sei hoch motiviert. Die Planungen würden sowohl von der Ammerland-Klinik als auch vom Bundeskrankenhaus mitgetragen und es werde vertrauensvoll und sehr gut zusammen gearbeitet.

Dem Kreistag wird einstimmig vorgeschlagen:

Der Wirtschaftsplan 2021 für den Eigenbetrieb Immobilienbetreuung wird beschlossen. Für das Wirtschaftsjahr 2021 werden keine Liquiditätskredite beansprucht. Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigung wird auf 13 Mio. Euro festgesetzt.

Zu TOP 10 Mitteilungen des Landrates

Keine Mitteilungen.

Zu TOP 11 Anfragen und Hinweise

Keine Anfragen und Hinweise.

Zu TOP 12 Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Zu TOP 13 Schließung der öffentlichen Sitzung

LR Bensberg schließt die öffentliche Sitzung.