



Mitteilungsvorlage öffentlich

Vorlage Nr.: MV/040/2020

Federführung: Dezernat II	Datum: 13.05.2020
Bearbeiter: Thomas Kappelmann	

	Sichtvermerke
Beratungsfolge	Termin
Betriebsausschuss Eigenbetrieb Immobilienbetreuung	10.06.2020

Bericht über den Stand der Baumaßnahmen

Sachverhalt:

EB IB - F.-V.

Westerstede, den 25.05.2020

Stand der Baumaßnahmen

Kreishaus Westerstede

Im Kreishaus wird zurzeit die Lüftungsanlage für die Sitzungsbereiche technisch modernisiert und eine Lüftungsanlage im Fraktionsraum der CDU (Raum 189) eingebaut. Die Lüftungsanlage für die Sitzungsräume wird mit einer neuen Anlagentechnik sowie einer modernen Steuerungstechnik versehen. Die Arbeiten werden voraussichtlich Ende Juli 2020 abgeschlossen.

Neubau Verwaltungsgebäude Lange Straße

Der Bauantrag für den Neubau des Bürogebäudes in der Lange Straße Westerstede liegt dem Amt für Bauwesen und Kreisentwicklung vor. Zur Vorbereitung der Baumaßnahme wurden inzwischen die Abbrucharbeiten an dem Bestandsgebäude beauftragt. Mit den ersten Arbeiten wird Anfang Juni begonnen. Das Freimachen des Grundstückes wird ca. 8 Wochen in Anspruch nehmen. Der Beginn der Arbeiten für den Neubau ist ab Ende September 2020 vorgesehen. Die Bauzeit für die Hochbaumaßnahme wird voraussichtlich bis zu 2 Jahre betragen.

Berufsbildende Schulen Ammerland

BBS Hauptgebäude

Der 3. Abschnitt zur Fenstersanierung wird in den Sommerferien 2020 durchgeführt. Parallel hierzu wird auch die Sanierung der Dachfläche auf Trakt 2 erfolgen. Der letzte Abschnitt der Fenstersanierung ist dann für das Jahr 2021 vorgesehen.

BBS Werkstattseite

Der Baufortschritt bei der Erweiterung des Traktes 6 verläuft termingerecht. Der Fertigstellungstermin zum Jahresende 2020 wird eingehalten.

Die Beleuchtungssanierung im Trakt 5 (Umstellung auf LED) sollte nach der ursprünglichen Planung in den Sommerferien 2020 durchgeführt werden. Da über die beantragte Förderung bislang noch nicht entschieden wurde, ist vorgesehen, zunächst nur die Arbeiten zur Vorbereitung des Austausches durchzuführen. Nach der Erteilung des Förderbescheides sollen dann, voraussichtlich in den Herbstferien 2020, die Leuchten ausgetauscht werden.

Klinikzentrum Westerstede

Personalwohnheim (alt)

Nach der Entmietung des alten Personalwohnheims kann in diesem Jahr der Abbruch einschl. der Bauteile Technischer Dienst, Tischlerei und Apotheke durchgeführt werden, die Ausschreibung der Maßnahme wird zurzeit erstellt.

Erweiterung Notfallaufnahme

Der Bauantrag zur Erweiterung der Notfallaufnahme wurde eingereicht. Mit den Bauarbeiten soll im Juni 2020 begonnen werden.

Erweiterung Hospiz

Der Bauantrag zur Erweiterung des Hospizes wurde eingereicht, das Planungsbüro hat die Generalunternehmer-Ausschreibung auf den Weg gebracht, die Submission findet am 11.06.2020 statt. Die Ausführung der Arbeiten ist im Zeitraum 27.07.2020 bis 27.03.2021 vorgesehen.

Schutzhaus Rastede

Das Schutzhaus für Frauen und Kinder in Rastede ist zum Ende Mai 2020 fertiggestellt und dem Nutzer, Diakonisches Werk Oldenburg, übergeben worden.