

Protokoll

Gremium: Betriebsausschuss Eigenbetrieb Immobilienbetreuung

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 27.11.2019
Beginn: 16:00 Uhr
Ende: 16:14 Uhr
Sitzungsort: Kreishaus Westerstede, Sitzungssaal

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Landrat Jörg Bensberg

Mitglieder

Herr Thorsten Bohmann

Frau Maria Bruns

Herr Jürgen Drieling

Herr Rüdiger Kramer

Herr Wolfgang Mickelat

Frau Susanne Miks

Herr Hermann Nee

Herr Karl-Hermann Reil

Vertretung für KA Hots

Frau Birgit Stadlik

Herr Jörg Weden

Herr Joachim Finke

von der Verwaltung

Herr Erster Kreisrat Thomas Kappelmann

Herr Kreisrat Ingo Rabe

Herr Leitender Kreisverwaltungsdirektor Dr.

Thomas Jürgens

Herr Kreisverwaltungsdirektor Ralf Denker

Frau Gleichstellungsbeauftragte Anja Klein-
schmidt

Protokollführer

Frau Annemarie Schröder

Abwesend:

Mitglieder

Herr Heino Hots

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1** Eröffnung der Sitzung
- 2** Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 3** Feststellung der Tagesordnung
- 4** Genehmigung der Niederschrift des Betriebsausschusses Eigenbetrieb Immobilienbetreuung am 12.06.2019
- 5** Einwohnerfragestunde
- 6** Bericht über den Stand der Baumaßnahmen
Vorlage: MV/122/2019
- 7** Neubau eines Verwaltungsgebäudes Lange Straße 15 in Westerstede für den Landkreis Ammerland
Vorlage: BV/197/2019
- 8** Aufnahme und Umschuldung von Krediten im Haushaltsjahr 2020
Vorlage: BV/199/2019
- 9** Übernahme von landwirtschaftlichen Nutzflächen als Ausgleichs- und Ersatzflächen für zukünftige Baumaßnahmen des Landkreises Ammerland
Vorlage: BV/202/2019
- 10** Aufnahme eines Darlehens durch den Eigenbetrieb Immobilienbetreuung (EB IB) beim Landkreis Ammerland
Vorlage: MV/123/2019
- 11** Wirtschaftsplan 2020 für den Eigenbetrieb Immobilienbetreuung
Vorlage: BV/200/2019
- 12** Mitteilungen des Landrates
- 13** Anfragen und Hinweise
- 14** Einwohnerfragestunde
- 15** Schließung der öffentlichen Sitzung
- 16** Eröffnung der nichtöffentlichen Sitzung

Öffentlicher Teil

Zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung

LR Bensberg eröffnet um 16:00 Uhr die Sitzung des Betriebsausschusses Eigenbetrieb Immobilienbetreuung und begrüßt die Anwesenden.

Es wird darauf hingewiesen, dass der Verlauf der Sitzung auf Tonträger aufgezeichnet und diese Aufzeichnung nach Genehmigung des Protokolls wieder gelöscht wird.

Zu TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

LR Bensberg stellt fest, dass die Einladung zur Sitzung ordnungsgemäß erfolgt und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Zu TOP 3 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung laut Deckblatt wird einstimmig festgestellt.

Zu TOP 4 Genehmigung der Niederschrift des Betriebsausschusses Eigenbetrieb Immobilienbetreuung am 12.06.2019

Gegen die vorgenannte Niederschrift werden keine Einwendungen erhoben; sie wird einstimmig genehmigt.

Zu TOP 5 Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Zu TOP 6 Bericht über den Stand der Baumaßnahmen Vorlage: MV/122/2019

EKR Kappelmann verweist auf die Vorlage.

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

**Zu TOP 7 Neubau eines Verwaltungsgebäudes Lange Straße 15 in Westerstede für den Landkreis Ammerland
Vorlage: BV/197/2019**

EKR Kappelmann geht auf die Beratungen zum Neubau eines Verwaltungsgebäudes im Ausschuss für Feuerschutz und Bauwesen ein und erinnert kurz an die bisherigen Beratungsergebnisse. Die Beratungen hätten ergeben, dass ein Neubau des Gebäudes die wirtschaftlichste Alternative zur Schaffung von zusätzlichen Räumen für Dienststellen des Landkreises Ammerland sei. Er teilt mit, dass die Planungen des Gebäudes mit den direkten Nachbarn besprochen worden seien und Einvernehmen hergestellt werden konnte. Auch die Stadt Westerstede sei eingebunden worden. Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung werde das Bauvorhaben betreuen und auch die Finanzierung übernehmen.

Dem Kreistag wird einstimmig vorgeschlagen:

Der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung errichtet für den Landkreis Ammerland für die Unterbringung der kreiseigenen Einrichtungen Veterinär- und Lebensmittelüberwachungsamt und Jobcenter Ammerland auf dem Grundstück Lange Straße 15 in Westerstede einen Neubau mit einer Gesamtnutzfläche von 1.600 qm und eine Tiefgarage mit 42 Stellplätzen mit einem Kostenvolumen von 7,8 Mio.€. Die Veranschlagung der Maßnahme erfolgt im Wirtschaftsplan 2020 des Eigenbetriebes Immobilienbetreuung.

**Zu TOP 8 Aufnahme und Umschuldung von Krediten im Haushaltsjahr 2020
Vorlage: BV/199/2019**

Dem Kreistag wird einstimmig vorgeschlagen:

Auf Grundlage der Richtlinie für die Aufnahme/Umschuldung von Krediten (§ 3 Abs. 3 der Kreditrichtlinie) wird der Landrat ermächtigt, den Darlehensbedarf im Rahmen des Wirtschaftsplanes wie folgt mit Abschluss von Darlehensverträgen zu realisieren:

Zinsfestsetzung: über 15 Jahre bis zu über 25 Jahren (Gesamtlaufzeit) mit einem Höchstzinssatz von 2,0 %.

Zinsfestsetzung: bis zu 15 Jahren mit einem Höchstzinssatz von 1,5 %.

Zu TOP 9 Übernahme von landwirtschaftlichen Nutzflächen als Ausgleichs- und Ersatzflächen für zukünftige Baumaßnahmen des Landkreises Ammerland
Vorlage: BV/202/2019

EKR Kappelmann trägt den Sachverhalt vor und bezieht sich auf die Vorlage. Er macht deutlich, dass durch die Übernahme der Flächen sichergestellt sei, dass erforderliche Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für Baumaßnahmen des Landkreises in den nächsten Jahren problemlos geleistet werden können.

Dem Kreistag wird einstimmig vorgeschlagen:

Der Landkreis Ammerland, hierfür der Eigenbetrieb Immobilienbetreuung, übernimmt das Eigentum an den Flurstücken 42/6 der Flur 14 von Edewecht zur Größe von 2,9778 ha und 130/2 der Flur 18 von Bad Zwischenahn zur Größe von 0,9973 ha unter Zahlung eines Ablösebetrages in Höhe von 107.195,00 € an das Projekt „Erweiterung und Weiterentwicklung des Naturschutzgebietes Fintlandsmoor“.

Zu TOP 10 Aufnahme eines Darlehens durch den Eigenbetrieb Immobilienbetreuung (EB IB) beim Landkreis Ammerland
Vorlage: MV/123/2019

EKR Kappelmann führt aus, dass der Landkreis Ammerland über liquide Mittel verfüge und dem Eigenbetrieb Immobilienbetreuung ein Darlehen aus diesen Mitteln gewährt werden könne. Insoweit sei vorgesehen, eine anstehende Zinsanpassung zu nutzen, um das Kreditmarktdarlehen zurückzuzahlen.

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

Zu TOP 11 Wirtschaftsplan 2020 für den Eigenbetrieb Immobilienbetreuung
Vorlage: BV/200/2019

EKR Kappelmann führt aus, dass der Erfolgsplan mit einem positiven Jahresergebnis abschließen werde. Für das Personalwohnheim beim Klinikzentrum und ab Mitte nächsten Jahres auch für das Frauen- und Kinderschutzhaus würden zusätzliche Mieterträge erwartet und damit könnten die Erträge voraussichtlich im nächsten Jahr nochmal deutlich gesteigert werden und so zu einem positiven Jahresergebnis beitragen.

Zum Vermögensplan geht er auf den Beschluss zum Neubau eines Verwaltungsgebäudes an der Lange Straße ein. Die Abwicklung werde über den Eigenbetrieb Immobilienbetreuung erfolgen. Die noch ausstehenden Baukosten in Höhe von 7,75 Mio. Euro seien im Wirtschaftsplan 2020 eingeplant worden. Für die Finanzierung

der Maßnahme sei eine Kreditaufnahme von 6,9 Mio. Euro eingeplant worden. Ob die Kreditaufnahme auf dem Kreditmarkt oder als inneres Darlehen des Landkreises erfolge, müsse noch abgewogen werden. Die Kreditaufnahme sei aber für das nächste Jahr komplett eingeplant, damit mit den Baumaßnahmen in 2020 begonnen werden könne. Der Mittelabfluss werde voraussichtlich erst in der zweiten Jahreshälfte oder Anfang 2021 erfolgen.

KA Bruns geht auf den Stellenplan ein. Im Stellenplan sei aufgeführt, dass die Besoldung des kaufmännischen Leiters des Eigenbetrieb Immobilienbetreuung durch den Landkreis Ammerland erfolge. Es sei aber keine Besoldungsgruppe aufgeführt. Sie fragt nach, ob die Besoldung anteilig vom Eigenbetrieb Immobilienbetreuung bezahlt werde.

EKR Kappelmann antwortet, dass der Landkreis Ammerland eine innere Verrechnungen der Personalkostenanteile mit dem Eigenbetrieb Immobilienbetreuung und anderen Gesellschaften über eine Verwaltungskostenerstattung vornehme. Diese Verrechnungen seien im Wirtschaftsplan des Eigenbetrieb Immobilienbetreuung als Ausgabebeziehung enthalten. Hier würden auch anteilige Personalkosten des Ersten Kreisrates abgerechnet.

Dem Kreistag wird einstimmig vorgeschlagen:

Der Wirtschaftsplan 2020 für den Eigenbetrieb Immobilienbetreuung wird beschlossen.

Zu TOP 12 Mitteilungen des Landrates

Keine Mitteilungen.

Zu TOP 13 Anfragen und Hinweise

Keine Anfragen und Hinweise.

Zu TOP 14 Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Zu TOP 15 Schließung der öffentlichen Sitzung

LR Bensberg schließt die öffentliche Sitzung.

Zu TOP 16 Eröffnung der nichtöffentlichen Sitzung

LR Bensberg eröffnet die nichtöffentliche Sitzung.