Gemeinde Edewecht
Die Bürgermeisterin

Gemeinde Edewecht Postfach 11 64 26181 Edewecht

Landkreis Ammerland
- Jugendamt -
Ammerlandallee 12
26655 Westerstede

Hausanschrift: Rathausstraße 7, 26188 Edewecht

Auskunft erteilt: **Herr Schöbel**
Zimmer: **101**
Telefon: **04405/916-119**
Telefax: **04405/916-210**
E-Mail: **schoebel@edewecht.de**
Internet: **www.edewecht.de**

Sprechzeiten: Mo bis Fr 08:00 - 12:30 Uhr
Mo, Di und Do 14:00 - 17:00 Uhr
und nach Vereinbarung

Ihre Zeichen/Ihre Nachricht vom	Bitte im Antwortschreiben angeben Unsere Zeichen	Datum
	FB II - Schö -	04.07.2019

Antrag auf Gewährung eines Zuschusses für den Bau einer neuen Kindertagesstätte mit zwei Kindergarten- und drei Krippengruppen in Friedrichsfehn

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Edewecht hat in seiner Sitzung am 25.06.2019 beschlossen, auf dem freien Grundstück neben der Kindertagesstätte Lüttefehn, Am Ortsrand, Friedrichsfehn, eine weitere Kindertagesstätte mit drei Krippen- und zwei Kindergartengruppen inklusive aller gesetzlich erforderlichen Räumlichkeiten zu errichten (s. auch beigefügte Zeichnungen).

Es werden somit insgesamt 95 neue Betreuungsplätze (45 Krippen- sowie 50 Kindergartenplätze) geschaffen.

Die Gesamtinvestitionssumme für den Bau wird sich, wie aus der beiliegenden Kostenschätzung ersichtlich, auf ca. 2.500.000,- € belaufen. Des Weiteren werden zusätzliche Kosten für die Ausstattung sowie der Gestaltung der Außenspielflächen entstehen, sodass wir mit einer Gesamtinvestition von 2.800.000,- € rechnen.

Der Neubau soll in der Zeit vom 01.08.2019 bis zum 31.10.2020 realisiert werden, sodass die neue Kindertagesstätte spätestens zum 01.11.2020 eröffnen wird. Insoweit wird um die Genehmigung eines vorzeitigen Baubeginns gebeten.

Wir beantragen hiermit die Gewährung eines Zuschusses für die Erweiterung der Kinderkrippe in Friedrichsfehn nach der Maßgabe der Nummer 8a der Richtlinie für die Förderung von Jugendpflegemaßnahmen und Kindertageseinrichtung für die Haushaltsjahre 2019 und 2020 in Höhe von 4000,- € pro neu geschaffenem Betreuungsplatz, somit insgesamt 380.000,- €.

Eine Ausfertigung des Antrages an das Land Niedersachsen auf die Gewährung einer Zuwendung nach der Richtlinie zur Förderung des Ausbaus der Tagesbetreuung für Kinder unter drei Jahren (RAT) für die neu zu schaffende Krippengruppe haben wir diesem Antrag zu Ihrer Kenntnis beigefügt.

Wir gehen davon aus, vom Land Niedersachsen eine Förderung in Höhe von insgesamt 540.000,- € zu erhalten. Der Eigenanteil der Gemeinde Edewecht wird somit voraussichtlich 1.880.000,- € betragen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage:

Sander

Kostenschätzung Kindergarten

Projekt Nr. : XX /2019
Stand : 25.04.2019

Bauvorhaben : Neubau Kindergarten

BV , Bauort : F.-Fehn,

Bauherr : Gemeinde Edewecht

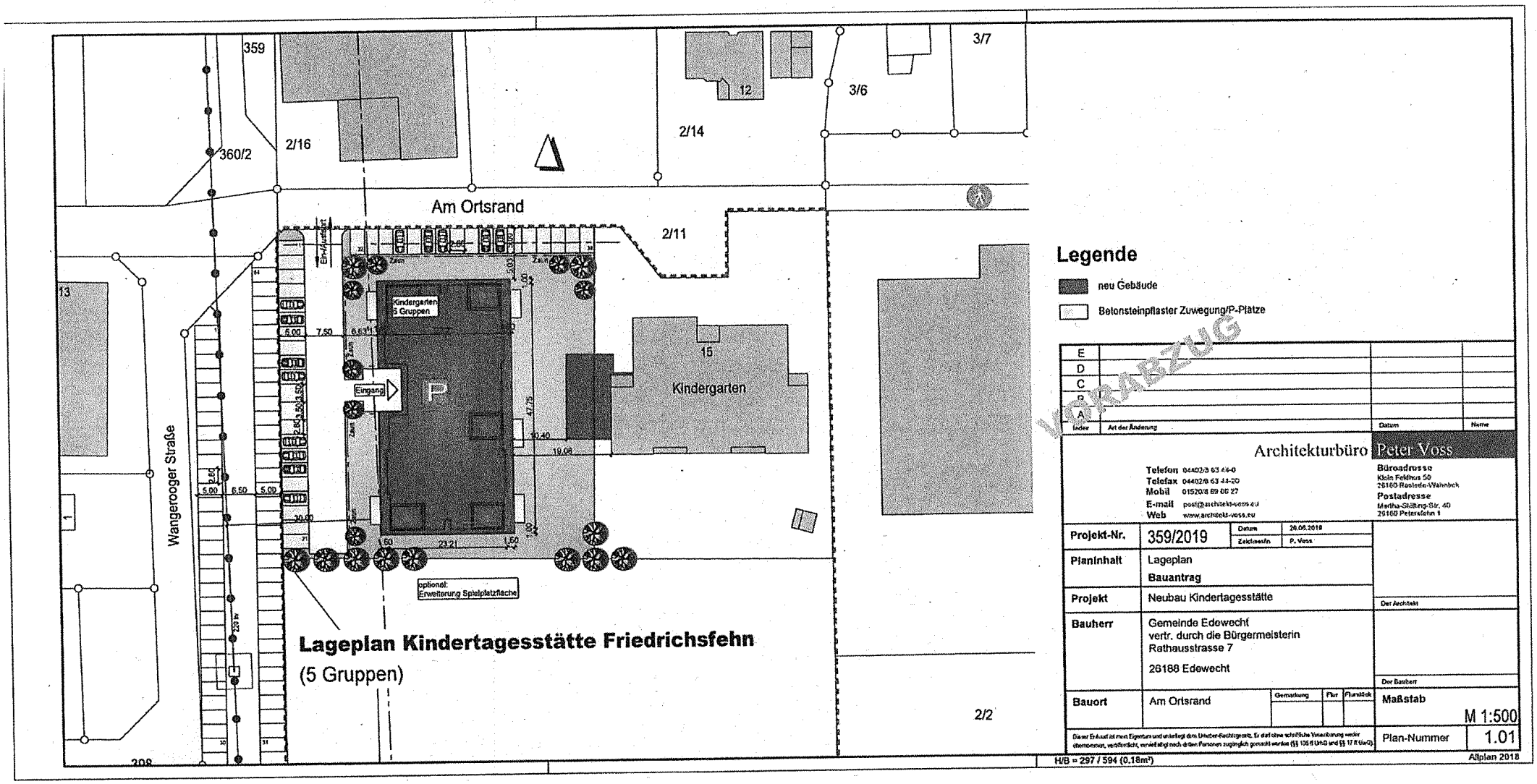
Architekturbüro Peter Voss, Bad-Zwischenahn, Petersfehn 1

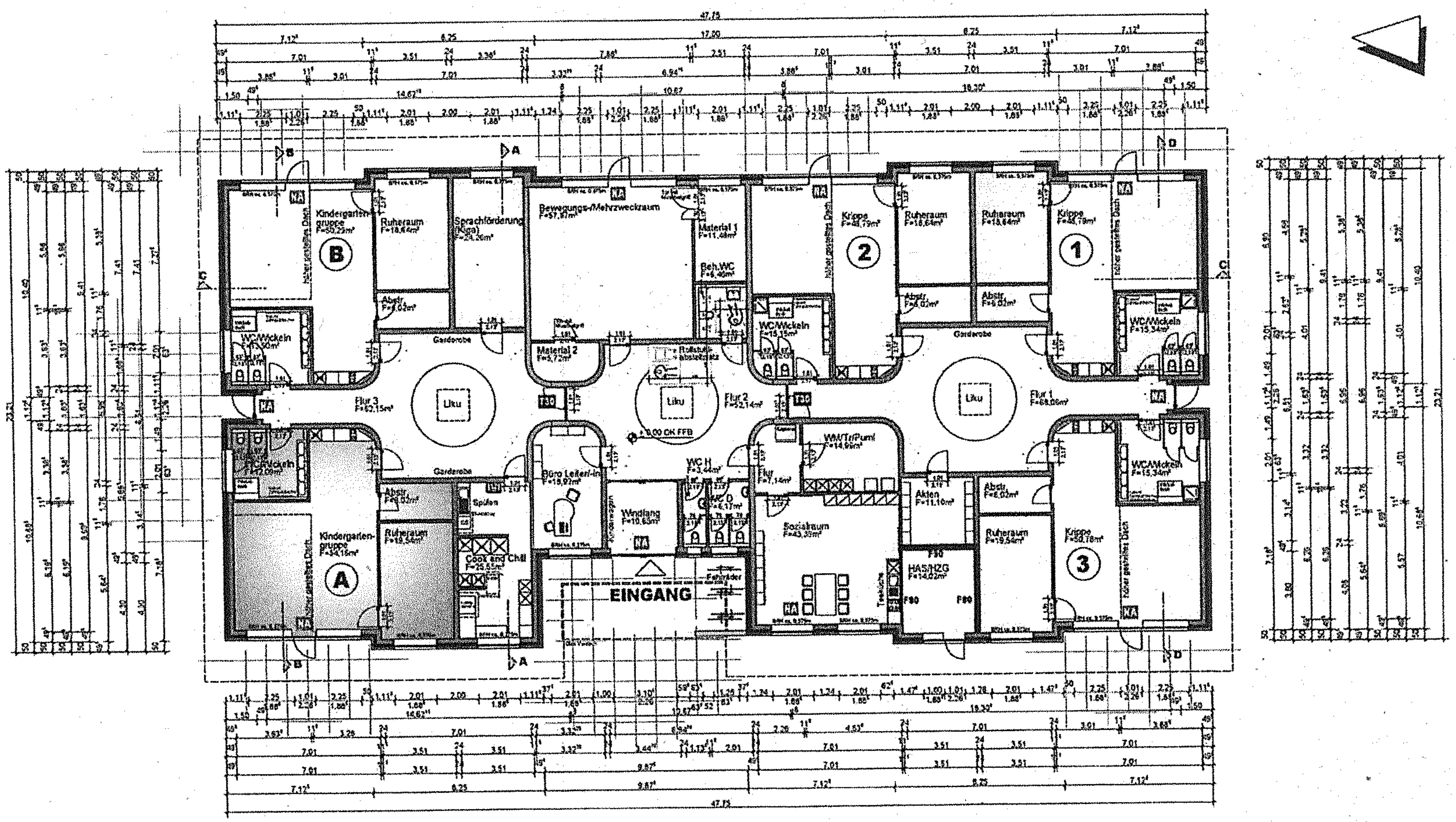
	Bauleistung (Bieterfirma)	Schätzung	Angebot (netto) inkl. Nachträge	Ergebnis Verhandlung		Abrechnung netto nach Nachlass
	I Baukosten	netto		Nachlass	Skonto	nach Skonto
1	Erd-, Pflaster-, Entwässerungsarbeiten	280.000,00		%	%	
	Firma ohne Kenntnis Baugrund					
2	Bauhauptarbeiten	360.000,00		%	%	
	Firma					
3	Putzarbeiten	23.000,00		%	%	
	Firma					
4	Estricharbeiten	34.000,00		%	%	
	Firma					
5	Zimmerarbeiten	83.000,00		%	%	
	Firma					
6	Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten	220.000,00		%	%	
	Firma					
7	Fenster und Türen	95.000,00		%	%	
	Firma					
8	Aluminiumelemente	65.000,00		%	%	
	Firma					
9	Trockenbauarbeiten und Dämmung	75.000,00		%	%	
	Firma					
10	Fliesen- und Plattenarbeiten	26.000,00		%	%	
	Firma					
11	Tischlerarbeiten	34.000,00		%	%	
	Firma					
12	Malerarbeiten	32.000,00		%	%	
	Firma					
13	Bodenbelagsarbeiten	29.000,00		%	%	
	Firma					
14	Elektroarbeiten, inkl Blitzschutz	138.000,00		%	%	
	Firma					
15	Heizung-, Sanitär u. Lüftungsarbeiten	210.000,00		%	%	
	Firma					
16	Schlosserarbeiten	33.000,00		%	%	
	Firma					
17	Hausanschlüsse	8.000,00		%	%	
	Firma					

18	Feuerlöscher, Brandbeschilderung	1.000,00			%	%	
	Firma						
19	Gebäudereinigung	4.500,00			%	%	
	Firma						
20	Landschaftsbauarbeiten	25.000,00			%	%	
	Firma						
21	Zaunanlage Doppelstab	30.000,00	-		%	%	
	Firma je nach Größe Grundstück						
22	Versiegelung	2.500,00	-		%	%	
	Firma						
I. Baukosten	**netto**	1.775.500,00	-				-

	II. Baunebenkosten						
		Schätzung	Angebot (netto)	Ergebnis			Abrechnung netto
				Verhandlung			nach Nachlass
	Dienstleistung			Nachlass		Skonto	nach Skonto
	Auftragnehmer						
1	Statik	15.000,00			%	%	
	Büro						
2	Wärmeschutzb.ENEV, BAFA Begleitung	3.000,00			%	%	-
	Büro						
3	SiGeKo	5.000,00			%	%	
	Büro						
4	Baugrundgutachten	2.000,00			%	%	
	Büro						
5	Gebühren Lageplan	500,00			%	%	-
	Büro						
6	Schallschutzgutachten / Akustik	3.000,00			%	%	
	Büro						
7	Fachingenieur Elektro	25.000,00			%	%	-
	Büro						
8	Fachingenieur Heiz-,Lüft-,Sanitär	35.000,00			%	%	-
	Büro						
9	Ing. Büro Oberflächenentwässerung		-		%	%	-
	Büro derzeit nicht bekannt, ob notwendig						
10	Vermessung, Einmessung	2.500,00			%	%	-
	Büro						
11	Prüfstatiker, Genehmig. u. Abnahme	6.000,00			%	%	-
	Büro						
12	Genehmigung inkl. Städtebaul. Vertrag	8.000,00			%	%	
	Büro						
13	Brandschutzkonzeppt	3.000,00			%	%	-
	Büro						
14	Architekt LP 1-9, Zone III, Mindestsatz	202.000,00			%	%	-
	Büro Bei Mitwirkung des Bauherrn geringer						
II. Baunebenkosten	**netto**	310.000,00	-				-

Gesamtkosten I und II	**netto**	**2.085.500,00 €**	**- €**	**- €**
MWST 19%		**396.245,00 €**	**- €**	**- €**
Gesamtkosten I und II	**brutto**	**2.481.745,00 €**	**- €**	**- €**


359
360/2
2/16
Am Ortsrand
2/14
12
3/6
3/7
2/11
13
Wangerooger Straße
Kindergarten
5 Gruppen
Eingang
P
15
Kindergarten
optional:
Erweiterung Spielplatzfläche
2/2
209
Legende
neu Gebäude
Betonsteinpflaster Zuwegung/P-Plätze
VORABZUG
Lageplan Kindertagesstätte Friedrichsfehn
(5 Gruppen)
Architekturbüro Peter Voss
Telefon 04402/8 63 44-0
Telefax 04402/8 63 44-20
Mobil 01520/8 69 06 27
E-mail post@architekt-voss.eu
Web www.architekt-voss.eu
Büroadresse
Klein Feldhus 50
26160 Rastede-Wahnbek
Postadresse
Martha-Stählng-Str. 40
26160 Petersfehn 1
Projekt-Nr. 359/2019
Datum 26.06.2018
Zeichnerin P. Voss
Planinhalt Lageplan
Bauantrag
Projekt Neubau Kindertagesstätte
Bauherr Gemeinde Edewecht
vertr. durch die Bürgermeisterin
Rathausstrasse 7
26188 Edewecht
Bauort Am Ortsrand
Gemarkung
Flur
Flurstück
Maßstab M 1:500
Plan-Nummer 1.01
H/B = 297 / 594 (0.18m²)
Allplan 2018



Grundriss Kindertagesstätte Friedrichsfehn

(5 Gruppen)

Legende

- F30
- Trockenbau
- Mauerwerk
- Stahlbeton

E	
D	
C	
B	
A	

VORABZUG

Architekturbüro Peter Voss

Projekt-Nr.	359/2019		
Planinhalt	Grundriss Bauantrag		
Projekt	Neubau Kindertagesstätte		
Bauherr	Gemeinde Edewecht vertr. durch die Bürgermeisterin Rathausstrasse 7 26188 Edewecht		
Bauort	Am Ortsrand	Maßstab	M 1:100
		Plan-Nummer	1.02