

Baukostenschätzung Erweiterung Kindergarten Jeddelloh II

Variante 2

Anbau Schlafen, Stiefelgang und Personal nach BKI

Stand 03.04.2018

Kostengruppe 1. Ebene

KG	Kostengruppe	Anzahl	Einheit	Preis/Einheit	Gesamtpreis	Bemerkung
100	Grundstück	4.470	m ²			
200	Herrichten und Erschließen	100	m ²	30,00 €	3.000,00 €	
300	Bauwerk	75	m ²	1.500,00 €	112.500,00 €	
400	Technische Anlagen	75	m ²	338,00 €	25.350,00 €	
500	Außenanlagen	50	m ²	102,00 €	5.100,00 €	
600	Ausstattung und Kunstwerke	75	m ²	99,00 €	7.425,00 €	
700	Baunebenkosten	20	%		30.675,00 €	
Gesamtkosten					184.050,00 €	
plus zus. Arbeiten im Bestand					30.000,00 €	
Gesamtkosten					214.050,00 €	Brutto

153.375,00 €

Umbau im Bestand

KG	Kostengruppe	Anzahl	Einheit	Preis/Einheit	Gesamtpreis	Bemerkung
100	Grundstück	4.470	m ²			
200	Herrichten und Erschließen	220	m ²	15,00 €	3.300,00 €	
300	Bauwerk	80	m ²	496,00 €	39.680,00 €	
400	Technische Anlagen	80	m ²	162,00 €	12.960,00 €	
500	Außenanlagen	220	m ²	102,00 €	22.440,00 €	
600	Ausstattung und Kunstwerke	80	m ²	18,00 €	1.440,00 €	
700	Baunebenkosten	20	%		15.964,00 €	
Gesamtkosten					95.784,00 €	
Schlag unvorhergesehenes					10.000,00 €	
Gesamtkosten					105.784,00 €	Brutto
				gerundet	105.000,00 €	

79.820,00 €

Gesamtkosten brutto				gerundet	320.000,00 €
----------------------------	--	--	--	-----------------	---------------------